



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Μεγασθένους και Ληλαντίων
,Χαλκίδα
Τ.Κ 34100

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά την ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου του παλαιού κοιμητηρίου του Αγίου Ιωάννη.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες θα γίνουν επί των οδών Πανιωνίων, Αμαρυνθίων ,Αιγαίωνος και στο χώρο έμπροσθεν της εισόδου του παλαιού κοιμητηρίου επί της οδού Αγίου Ιωάννη.

Θα γίνει η εφαρμογή του σχεδίου πόλεως σύμφωνα με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου συνοικίας Ε Χαλκίδας. (ΦΕΚ 1081/Δ'5-44-1987).

Αρχικά θα γίνουν γενικές εκσκαφές πάχους περίπου 0,40μ επί των οδών Πανιωνίων , Αμαρυνθίων , Αιγαίωνος , Αγίου Ιωάννη (διάβαση) και στο χώρο έμπροσθεν της εισόδου του παλιού κοιμητηρίου .Η εκσκαφή στο χώρο μπροστά από την είσοδο του κοιμητηρίου θα τιμολογηθεί με το ΑΤ ΝΑΟΔΟ Α\Α02. Στα υπόλοιπα τμήματα των εκσκαφών οι εκσκαφές θα τιμολογηθούν με το ΑΤ ΝΑΟΔΟ Α \Β01. Η αποξήλωση των ασφαλτοταπήτων σε τμήματα των ανωτέρω εκσκαφών που τιμολογούνται με το ΑΤ ΝΑΟΔΟ Α\Α02 θα τιμολογηθούν ιδιαίτερα με το ΝΑΟΔΟ Α\Α02.1, ενώ η αποξήλωση των κρασπέδων που περιλαμβάνονται στα τμήματα των εκσκαφών που τιμολογούνται με το ΑΤ ΝΑΟΔΟ Α\Α02 θα τιμολογηθούν ιδιαίτερα με το ΑΤ ΝΑΥΔΡ Α\4.13. Η καθαίρεση των οπλισμένων σκυροδεμάτων επί της οδού Αμαρυνθίων και όπου αλλού βρεθούν θα τιμολογηθεί με το ΑΤ ΝΑΟΔΟ Α\Α12.Η καθαίρεση των πλακοστρώσεων επί της οδού Αμαρυνθίων δεν τιμολογείται ιδιαίτερα καθώς περιλαμβάνεται στο ΝΑΟΔΟ Α\Β01. Η εφαρμογή του χώρου πρασίνου στο τμήμα εντός της υφιστάμενης παιδικής χαράς θα γίνει με κατασκευή χαμηλού τοιχείου πλάτους 0,20μ το οποίο θα τιμολογηθεί με το ΑΤ ΝΑΟΔΟ Α\Β29.3.1.

Όλες οι εργασίες σκυροδεμάτων που θα κατασκευασθούν ή θα απαιτηθούν στο έργο (κάτω από πεζοδρόμια, έμπροσθεν του παλαιού κοιμητηρίου, τοιχεία ,βαθμίδες κλπ) θα τιμολογηθούν με το ΑΤ ΝΑΟΔΟ Α\Β29.3.1.

Η οριοθέτηση του χώρου πρασίνου στον υπόλοιπο περιβάλλοντα χώρο θα γίνει με την τοποθέτηση κρασπέδων κήπου (ΝΑΟΔΟ Ν\29.20.Γ).

Η φορτοεκφόρτωση των προϊόντων καθαίρεσης των οπλισμένων σκυροδεμάτων τιμολογείται με το ΝΑΟΙΚ Α\20.30 .

Έξω από την γραμμή του πρασίνου θα κατασκευασθούν πεζοδρόμια πλάτους ενός μέτρου επί των οδών Πανιωνίων , Αμαρυνθίων και Αιγαίωνος σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως και θα οριοθετηθούν θέσεις στάθμευσης πλάτους 2μ. Επί της οδού Αιγαίωνος μετά την είσοδο του παλιού κοιμητηρίου όπου υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά θα κατασκευασθούν βαθμίδες. Κάτω από τα πεζοδρόμια θα γίνει υπόβαση με 3Α (τιμολογείται με ΝΑΟΔΟ Α\Β04.1) , θα κατασκευασθεί στρώση σκυροδέματος πάχους 10 εκ με όπλιση με δομικό πλέγμα Τ131 και στην συνέχεια θα γίνει επίστρωση με κυβόλιθους τεχνητής παλαίωσης πάχους 5-6 εκ. διαστάσεων 10*10 εκ.

Στο χώρο επίστρωσης με κυβόλιθους τεχνητής παλαίωσης πάχους 6 εκ. και διαστάσεων 20*20 εκ. μπροστά από την είσοδο του νεκροταφείου το πάχος σκυροδέματος κάτω από τους κυβόλιθους θα είναι 15εκ. και θα οπλισθεί με διπλό πλέγμα Τ131.

Η επιλογή του χρώματος των κυβολίθων θα γίνει από την Υπηρεσία και η διάταξή τους σύμφωνα με το σχέδιο της αρχιτεκτονικής μελέτης της Υπηρεσίας. Οι διαστάσεις των κυβολίθων στα πεζοδρόμια θα είναι 10*10*6εκ. και η επίστρωση θα είναι σχήματος αγκλέ.

Στο χώρο έμπροσθεν της εισόδου του παλαιού νεκροταφείου θα γίνει τονισμός της όδευσης του κεντρικού άξονα που οδηγεί στην είσοδο του κοιμητηρίου με διαφοροποίηση των υλικών.

Αναλυτικά ο κεντρικός άξονας θα επιστρωθεί με πλάκες γκρίζου γρανίτη, διαφορετικών διαστάσεων (40*40εκ, 60*40εκ, 20*20 εκ .κλπ).Εκατέρωθεν θα δημιουργηθούν δύο ζώνες πλακών γρανίτη χρώματος κίτρινου- μπεζ πάνω στις οποίες θα τοποθετηθούν διακοσμητικά κολωνάκια χυτοσιδηρά με αλυσίδα ανά 2,5- 3 μ περίπου για τον τονισμό του άξονα .

Ο υπόλοιπος χώρος θα επιστρωθεί με κυβόλιθους τεχνητής παλαίωσης διαστάσεων 20*20 εκ. σε δύο χρωματισμούς μπεζ και γκρί σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο.

Για την ισορροπία της σύνθεσης θα δημιουργηθεί μια ζώνη πρασίνου στην πλευρά του περιπτέρου με κινητά στοιχεία. Επί της οδού Αιγαίωνος λόγω υψομετρικής διαφοράς μετά τη δεύτερη είσοδο του παλαιού νεκροταφείου θα κατασκευασθούν βαθμίδες (κάλυψη υψομετρικών διαφορών οδηγίες ΥΠΕΚΑ σχεδιάζοντας για όλους).

Θα γίνει χρωματισμός (χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας) όλων των υφιστάμενων τοιχείων και παρτεριών στο χώρο του αλσυλλίου στα οποία δεν θα γίνουν επεμβάσεις. (ΝΑΟΙΚ Α\77.28 και ΝΑΟΙΚ Α\77.10)

Η εκτέλεση του έργου στο χώρο του αλσυλλίου θα γίνει μέχρι τα όρια της ιδιοκτησίας του Δήμου Χαλκιδέων .Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποτυπώσει την όμορη ιδιοκτησία και κάνει εφαρμογή του ορίου μεταξύ των δύο ιδιοκτησιών.

Το πλάτος διάβασης των πεζών πλάτους 1μ θα είναι ελεύθερο από κάθε εμπόδιο για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών καθώς και των ατόμων ΑΜΕΑ. Σε όλο το μήκος των πεζοδρομίων θα γίνει επίστρωση με πλάκες για την ασφαλή όδευση των τυφλών σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

Σε όλες τις συμβολές των πεζοδρομίων και στις εξόδους προς τις διαβάσεις των οδών θα τοποθετηθούν πλάκες για την ασφαλή όδευση των τυφλών (κινδύνου, αλλαγής κατεύθυνσης κλπ) και θα κατασκευασθούν ράμπες ΑΜΕΑ.

Εντός του αλσυλλίου ιδιοκτησίας του Δήμου Χαλκιδέων θα κατασκευη ξύλινος διάδρομος πλάτους 1,5μ (ΝΑΟΙΚ Α53.01.02Μ).

Θα γίνει ανακατασκευή του χώρου του πρασίνου στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εμπλουτισμός με δένδρα και θάμνους και γκαζόν σύμφωνα με τα αναλυτικά τιμολόγια της μελέτης.

Στο χώρο επίστρωσης με κυβόλιθους μπροστά από την είσοδο θα γίνουν αντιγραφιστικές επαλείψεις (antigraffiti) .Περιμετρικά του περιβάλλοντα χώρου επί των οδών Αιγαίωσος, Πανιωνίων και Αγίου Ιωάννη θα γίνει ηλεκτροφωτισμός με τοποθέτηση φωτιστικών με χρήση λαμπτήρων LED σύμφωνα με τα αναλυτικά τιμολόγια της μελέτης.

Τέλος θα τοποθετηθούν καλαίσθητα καθίσματα και κάδοι απορριμμάτων από χαλύβδινη λαμαρίνα.

Όλες οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν θα γίνουν χωρίς καμία αλλαγή στην υπάρχουσα υψομετρική διαμόρφωση.

Χαλκίδα , 10 Απριλίου 2017

Η συντάξασσα

**Ο αναπλ. προϊστάμενος
Τ.Ε.Ν.Ε.Μ**

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ

Δάφνη Παπανέστη / ΠΕ3

Ιωάννης Μαμίτσας/ΠΕ3

Φίλιππος Κλάγκος /ΠΕ5

