



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Χαλκίδα αριθμ. πρωτ. : 18359

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Αριθ. Αποφ. 312/2016

**Από το Πρακτικό της 23ης/2016 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαλκιδέων**

Στην Χαλκίδα, σήμερα, **Τρίτη 31 Μαΐου 2016 και ώρα 13.00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα επί των οδών Ληλαντίων και Μεγασθένους 34 του Δήμου Χαλκιδέων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Χαλκιδέων, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 17732/26-05-2016 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ορίστηκε σύμφωνα με την 2132/2014 Απόφαση Δημάρχου ο Δημοτικός Σύμβουλος, Γεώργιος Μπαντούνας, τα μέλη της Ο.Ε. εκλέχθηκαν σύμφωνα με την 207/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Γραμματέας στην συνεδρίαση ήταν η Διοικητική Υπάλληλος του Δήμου Χαλκιδέων, Γλυκερία Τσαλίκη.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπαντούνας Γεώργιος
2. Γεωργίου Σωτήριος
3. Μάζης Αναστάσιος
4. Γεωργαλάς Νικόλαος
5. Αναγνωστάκης Κων/νος
6. Γουρνής Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γεωργαράς Παναγιώτης
2. Μπάκας Ιωάννης
3. Κόρδης Δήμος

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Περί κατάρτισης και έγκρισης των όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος για τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής (μη μηχανοκίνητα)».

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ' αρ. πρωτ.: 18137/30-05-2016 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων της Δ/σης Προσόδων με θέμα: «**Κατάρτιση και σύνταξη των όρων διακήρυξης για την τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής (μη μηχανοκίνητα)**».

Με το ανωτέρω έγγραφο μας γνωστοποιούνται τα ακόλουθα:

Το άρθρο 72 παρ.1 περ. ε του Ν.3852/2010, καθώς και τα άρθρα 186 και 192 του Ν. 3463/2006, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, την υπ' αριθμ. 162/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκιδέων, τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, το άρθρο 56 του Ν.4384/2016 (Φ.Ε.Κ. 78/Α'/26-4-2016), την ισχύ της αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β ΕΞ 2015/7.4.2015 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού» (Β' 578), όπως τροποποιήθηκε με την αρ.πρωτ. ΔΔΠ000856/728ΕΞ2015/08-05-2015 Κ.Υ.Α., η οποία παρατείνεται έως 30.4.2017.

Συμβάσεις παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους που έληξαν ή λήγουν έως την 30.4 2016, δεν παρατείνονται.

Η Οικονομική Επιτροπή πρέπει να καταρτίσει και να συντάξει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση, με τους όρους διεξαγωγής δημοπρασίας, φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού, τμήματος αιγιαλού – παραλίας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου για την τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής (μη μηχανοκίνητα).

Ορίζεται κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος, ποσό σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ.5070/12-5-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας και με την υπ' αριθμ. 162/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκιδέων.

.....
Η Οικονομική Επιτροπή αφού αποφάσισε να συζητηθεί το θέμα, έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Προσέρχεται στην κατάρτιση και σύνταξη των όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος για τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής (μη μηχανοκίνητα), που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης ως ακολούθως:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Όροι διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος για τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής (μη μηχανοκίνητα)

Άρθρο 1

Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος και ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και το άρθρο 56 του Ν.4384/2016 (Φ.Ε.Κ. 78/Α΄/26-4-2016), με το οποίο η ισχύς της αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β ΕΞ 2015/7.4.2015 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α΄ Βαθμού» (Β΄ 578), όπως τροποποιήθηκε με την αρ.πρωτ. ΔΔΠ000856/728ΕΞ2015/08-05-2015 Κ.Υ.Α., παρατείνεται έως 30.4.2017.

Οι υπό παραχώρηση χώροι βρίσκονται εντός της περιφέρειας του Δήμου Χαλκιδέων και συγκεκριμένα :

1) Στη θέση «Αλυκές» της Δημοτικής Ενότητας Ανθηδώνας, 40 τ.μ., «για την τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής (μη μηχανοκίνητα)», με κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος 400,00€ (τετρακόσια ευρώ), μέχρι την 30-4-2017 και σύμφωνα με το προσκομισθέν τοπογραφικό διάγραμμα του καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας, με τις κατωτέρω συντεταγμένες:

X	Y
459172.45	4261011.42
459179.07	4261018.97
459176.09	4261021.54
459169.35	4261014.10

Άρθρο 2

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας – Απαιτούμενα δικαιολογητικά

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε από την επιτροπή, του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να προσκομίσει :

α) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας

β) Βεβαίωση των οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκιδέων περί μη οφειλής (Δημοτική Ενημερότητα).

γ) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας από την οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.)

Οι άνωθι βεβαιώσεις πρέπει να είναι πρόσφατης έκδοσης και σε ισχύ κατά το χρόνο της δημοπρασίας, από τις οποίες να εξάγεται ότι τόσο ο ενδιαφερόμενος όσο και ο οριζόμενος ως εγγυητής είναι δημοτικά και φορολογικά ενήμεροι.

δ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα στο σύνολο τους. Ομοίως για τον εγγυητή αυτού.

ε) Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας

στ) Εάν στη δημοπρασία συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας, πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό και όλες τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού, τα Φ.Ε.Κ. από τα οποία να προκύπτουν οι κατά το Νόμο δημοσιεύσεις, τα μέλη και η διοίκηση αυτών, καθώς και πρακτικό απόφασης συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία. Με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 θα πρέπει επίσης να δηλώνεται ότι μέχρι

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

την ημέρα συμμετοχής στην δημοπρασία :

- Δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αναφερόμενα στο άρθρ. 6 παρ. 2 εδάφιο α (αρ. 1) του ΠΔ 118/07 αδικήματα.
- Δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία.

Άρθρο 3

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 13/06/2016, ημέρα Δευτέρα με ώρα έναρξης 09:00 και ώρα λήξης 09:30 (πρωινή) στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Χαλκιδέων (Ληλαντίων και Μεγασθένους) στον **5^ο όροφο**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών.

Άρθρο 4

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 5

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Άρθρο 7

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, όπως εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, που θα γίνει με την έκδοση επικυρωτικής απόφασης της αρμόδιας διοικητικής αρχής (Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος) περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 8

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την προσυπογραφή της σύμβασης από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Εύβοιας και έχει καταληκτική ημερομηνία την 30/4/2017.

Άρθρο 9

Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε και δεν θα περιλαμβάνεται σε αυτή χρονικός περιορισμός

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

για την ισχύ της, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την παράλληλη εξόφληση του μισθώματος. Στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της διαδικασίας.

Άρθρο 10**Όροι και τρόπος καταβολής μισθώματος**

Το μίσθωμα αφορά το τρέχον έτος.

Το ποσό καταβάλλεται ως εξής :

Πριν την υπογραφή του συμφωνητικού θα καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του ελληνικού δημοσίου, με σημείωμα του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ευβοίας και ποσοστό 35% επί του συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α. με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Το υπόλοιπο 35% του μισθώματος θα καταβληθεί την 31 Ιουλίου 2016.

Το μίσθωμα επιβαρύνεται με 3,6% χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Προκειμένου ο Δήμος να διασφαλίσει τα έσοδά του οι συμμετέχοντες σε δημοπρασία και εφόσον πλειοδοτήσουν, οφείλουν πριν την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή ύψους τριπλάσιου του τελικού ετήσιου μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την παράλληλη εξόφληση του μισθώματος. Αν ο μισθωτής καθυστερήσει να καταβάλλει το μίσθωμα ή παραβεί ολικά ή μερικά οποιοδήποτε από τους όρους αυτούς, οι οποίοι θα συμπεριλαμβάνονται στη σύμβαση μισθώσεως και οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση του μισθωτή από κάθε δικαίωμα από τη σύμβαση και την αποβολή του από το μίσθιο, κατά τη διαδικασία των άρθρων 647-662 του Κ.Π.Δ. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα η ύπαρξη μη αδειοδοτημένων δραστηριοτήτων εκ μέρους του εν λόγω πλειοδότη, τότε λύεται άμεσα η σύμβαση μίσθωσης και το ποσό της εγγυητικής επιστολής εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 11**Όροι παραχώρησης**

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν.2971/2001, στους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 56 του Ν.4384/2016 (Φ.Ε.Κ. 78/Α΄/26-4-2016), με το οποίο η ισχύς της αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β ΕΞ 2015/7.4.2015 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α΄ Βαθμού» (Β΄ 578), όπως τροποποιήθηκε με την αρ.πρωτ. ΔΔΠ000856/728ΕΞ2015/08-05-2015 Κ.Υ.Α., παρατείνεται έως 30.4.2017.

Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε με την προϋπόθεση να μην υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών χωρίς να δημιουργηθεί κανένα εμπράγματο δικαίωμα για οποιονδήποτε.

Απαγορεύεται η επέκταση της χρήσης σε χώρο εκτός του παραχωρούμενου.

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν θα υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.»

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο στην αριθμ. ΔΔΠ0005159/586Β΄ΕΞ2015 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 578 Β), των Υπουργών Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομικών και την με αρ.πρωτ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/8-5-2015 τροποποιητική Κ.Υ.Α., ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» (επιτρεπόμενες χρήσεις, προσβασιμότητα – προσπελασιμότητα – σήμανση, φύτευση, αρχές – προδιαγραφές χρήσης υλικών, φωτισμός – ηχητικές εγκαταστάσεις, περιορισμοί κατάληψης παραχωρηθείσας ζώνης αιγιαλού – παραλίας, έδραση κατασκευών – στερέωση – πάκτωση).

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από εντεταλμένα όργανα του Δήμου επεμβάσεις επί του παραχωρούμενου χώρου καθ' υπέρβαση των παραπάνω οριζόμενων ανακαλείται μονομερώς το παρόν χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης από τον μισθωτή έναντι του Δήμου και ενημερώνεται άμεσα Σε αντίθετη περίπτωση ενημερώνετε άμεσα το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ευβοίας της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένου να προβεί στη λήψη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

μέτρων προστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρούμενο χώρο μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

Για την παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου δεν ισχύουν οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον/την εξουσιοδοτημένο/η υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ευβοίας της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, συγκοινωνιακούς, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Η ανάκληση της παραχώρησης από το Δημόσιο προς τον Δήμο συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση της παρούσας παραχώρησης και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Το μισθωτήριο δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Σε ευδιάκριτα σημεία θα τοποθετηθούν δύο (2) κυκλικά σωσίβια με σχοινί και φορητό φαρμακείο για παροχή βοήθειας αν χρειαστεί.

Δεν θα περιφραχθεί ο κοινόχρηστος χώρος και θα εξασφαλίζεται από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να μεριμνεί για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, για την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση καθαριότητας του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου. Έχει επίσης υποχρέωση να τηρεί τις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 23/2000 και γενικά να λαμβάνει μέτρα προστασίας και ασφάλειας των λουόμενων, των εργαζόμενων αλλά και όσων κινούνται στους χώρους αυτούς.

Οι καντίνες πρέπει να είναι τροχήλατες-αυτοκινούμενες ή μη-εφοδιασμένες με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α' της αριθμ.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Υ1γ/Γ.Π./οικ.71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Για τις παραχωρήσεις αυτές δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

Συμφωνείται απερίφραστα, ότι ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για πιθανές καταστροφές που θα προκαλέσει ισχυρή κυματαγωγή ή άλλο φυσικό φαινόμενο στην περιουσία του μισθωτή.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση μετά το πέρας της περιόδου χρήσης, να προχωρήσει στην απομάκρυνση της καντίνας καθώς και οποιουδήποτε στοιχείου που έχει εγκατασταθεί από την περιοχή που του έχει παραχωρηθεί και να παραδώσει το σημείο τουλάχιστον στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Άρθρο 12

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 13

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου, καθώς και στην ιστοσελίδα του, στην εφημερίδα «ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΤΥΠΟΣ» (ημερήσια) καθώς και σε μία εβδομαδιαία. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Επίσης περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Άρθρο 15

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν Αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

& ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΑΝΤΟΥΝΑΣ