

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Στα πλαίσια της Πρόσκλησης Υποβολής Προτάσεων στον άξονα 2 "Αστική Αναζωογόνηση 2017" (ΑΔΑ:6ΨΦΦ46Ψ844-1ΓΠ) ο Δήμος Χαλκιδέων έχει προβεί σε μελέτη ανάπλασης του "ΚΥΖΙΚΕΙΟΥ" άλσους και των κοινόχρηστων χώρων έμπροσθεν του 1ου Δ.Σ. Νέας Αρτάκης, εντός σχεδίου πόλεως Νέας Αρτάκης Χαλκίδας.

Η Νέα Αρτάκη είναι η δεύτερη μεγαλύτερη σε πληθυσμό πόλη της Εύβοιας, και ανήκει διοικητικά στον Δήμο Χαλκιδέων. Βρίσκεται 10km βόρεια της Χαλκίδας. Τα τελευταία χρόνια η επέκταση και των δύο πόλεων έχει συνδέσει την Νέα Αρτάκη με το πολεοδομικό συγκρότημα της Χαλκίδας, δίνοντας της την εικόνα προαστίου της Χαλκίδας. Η Νέα Αρτάκη ήταν έδρα του Δήμου Νέας Αρτάκης μέχρι την κατάργησή του σύμφωνα με το προγράμματος Καλλικράτης το 2010. Ο οικισμός πήρε το σημερινό του όνομα, όταν εγκαταστάθηκαν σε αυτόν πρόσφυγες από την Αρτάκη της Κυζίκου της Μικράς Ασίας. Μέχρι τότε λεγόταν Βατώντα. Η ονομασία άλλαξε επίσημα το 1933. Η περιοχή όπου βρίσκεται σήμερα η Νέα Αρτάκη, πριν την άφιξη το 1922 των προσφύγων, ήταν μια ελώδης περιοχή με πολύ υγρό κλίμα η οποία ανήκε σε γαιοκτήμονες της οικογένειας Βουδούρη. Το 1922 οι πρόσφυγες από την Αρτάκη της Κυζίκου εγκαταστάθηκαν οι περισσότεροι στην ελώδη αυτή περιοχή, ενώ μικρά ποσοστά τους εγκαταστάθηκαν σε περιοχές της Θεσσαλονίκης, στην Μαγνησία αλλά και στη Χαλκιδική. Όπως είναι σύνηθες με τις ονομασίες πόλεων που ονομάζονται από αντίστοιχες πόλεις που εγκαταλείφθηκαν στην Μικρά Ασία, πριν από το όνομα της πόλης μπήκε το επίθετο, Νέα.

### **A/ ΚΥΖΙΚΕΙΟ ΑΛΣΟΣ**

Το "Κυζικείο" Άλσος Νέας Αρτάκης βρίσκεται επί της Λεωφ. Εθνικής Αντιστάσεως στην είσοδο της πόλης και περικλείεται από την οδό Αγ. Νικολάου (δυτικά προς τη θάλασσα) και την οδό Ελλησποντου (βόρεια προς το κέντρο της πόλης).

Η εν λόγω έκταση έχει παραχωρηθεί δωρεάν στην τότε Κοινότητα Νέας Αρτάκης από την Διεύθυνση Γεωργίας της τής Νομαρχίας Ευβοίας με την υπ'αρ.Ζ/15340/13-2-1979 Απόφαση Νομάρχη. Συγκεκριμένα παραχωρήθηκε το υπ'αρ.414 κοινόχρηστο τεμάχιο εκτάσεως 12.050 στρεμμάτων του Ο.Τ.41 της οριστικής διανομής οικοπέδων συνοικισμού Ν.Αρτάκης έτους 1934 με τον όρο ότι η έκταση παραχωρείται για την δημιουργία κοινοτικού πάρκου και ότι η παραχώρηση θ'ανακληθεί εάν δεν πραγματοποιηθεί ή αλλάξει ο σκοπός της παραχώρησης.

Επίσης, το Κυζικείο Άλσος είναι εντός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Νέας Αρτάκης (ΦΕΚ875Δ/16-10-1997) με χρήση "Αστικό πράσινο-Ελεύθεροι χώροι".

### **B/ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (Ο.Τ.72&73)**

Οι κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στα Ο.Τ.72&73 της Νέας Αρτάκης προκύπτουν από την Διανομή Υπουργείου Γεωργίας του 1934.

Σκοπός της μελέτης ανάπλασης είναι η αποκατάσταση, η προστασία και η αύξηση του περιεστικού πράσινου της πόλης της Νέας Αρτάκης. Αυτό θα επιτευχθεί με επιλεκτική αναδάσωση και φύτευση, καθώς και με την δημιουργία παιδότοπου και χώρου άθλησης κοινού.

Η αναγκαιότητα του έργου προσδιορίζεται από τους στόχους που έχουμε θέσει στα πλαίσια των επιδιωκόμενων σκοπών:

- Δημιουργία αισθητικών πυρήνων για την αναμόρφωση και αναβάθμιση της αισθητικής του τοπίου.
- Η αύξηση και η ενίσχυση της αναψυχικής δραστηριότητας στους χώρους



ανάπλασης.

- Η ανάπτυξη του φιλοδοσικού πνεύματος.
- Η δημιουργία μιας μικρογραφίας του φυσικού περιβάλλοντος, που με κατάλληλα εποπτικά μέσα θα λειτουργήσει και εκπαιδευτικά.

Η όλη προσπάθεια αποτελεί έργο αναγκαίο, μεγάλης κοινωνικής, υγιεινής και αισθητικής σημασίας, μεγάλης επιθυμίας των κατοίκων της Νέας Αρτάκης.

## **Γ/ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΥΖΙΚΕΙΟΥ ΑΛΣΟΥΣ**

### **Γ1/ Περιοχή παρέμβασης:**

Η μελέτη ανάπλασης περιλαμβάνει όλη την έκταση των 12.050 στρεμμάτων του πευκόφυτου άλσους. Δεν γίνεται ουδεμία παρέμβαση στην υπάρχουσα βλάστηση και πραγματοποιούνται επιπλέον, αναδάσωση και χαμηλή θαμνώδης φύτευση, ενώ οι νέες μικρής επιφάνειας επιστρώσεις τοποθετούνται σε υφιστάμενο ξέφωτο.

Όλες οι υφιστάμενες (τσιμεντένιες) και νέες επιφάνειες πρόσβασης – περιπάτου επιστρώνονται με ενισχυμένο κατάστρωμα (deck) από ανακυκλωμένα υλικά σε σκούρο καφέ χρώμα, τέλεια προσαρμοσμένο και ταιριαστό στις φυσικές ιδιαιτερότητες του άλσους.

### **Γ2/ Προβλεπόμενοι χώροι:**

**Παιδική Χαρά:** Αποξηλώνονται τα υφιστάμενα ακατάλληλα και διάσπαρτα στο χώρο του άλσους, όργανα, και δημιουργείται νέος ενιαίος χώρος παιδικής χαράς σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με πιστοποιημένο εξοπλισμό (όργανα, δάπεδα ασφαλείας κ.τ.λ.) υψηλών προδιαγραφών ασφαλείας και αισθητικής. Επισημαίνεται, ότι τοποθετούνται και όργανα ΑΜΕΑ με σκοπό την αναψυχή και ομαλή κοινωνικοποίηση- αποδοχή των παιδιών με ειδικές ικανότητες.





## **Δ/ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (Ο.Τ.72&73) ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΟΥ 1ου Δ.Σ. ΝΕΑΣ ΑΡΤΑΚΗΣ**

### **Δ1/Περιοχή Ανάπλασης**

Η περιοχή ανάπλασης περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους των Ο.Τ.72 & 73 που βρίσκονται σ'επαφή με την πλευρά εισόδου του 1ου Δ.Σ. Νέας Αρτάκης.

### **Δ2/ Προβλεπόμενοι χώροι**

**Δ2.1/Παιδική Χαρά στο Ο.Τ.72:** Δημιουργείται νέος χώρος παιδικής χαράς σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με πιστοποιημένο εξοπλισμό (όργανα, δάπεδα ασφαλείας κ.τ.λ.) υψηλών προδιαγραφών ασφάλειας και αισθητικής. Επισημαίνεται, ότι τοποθετούνται και όργανα ΑΜΕΑ με σκοπό την αναψυχή και ομαλή κοινωνικοποίηση- αποδοχή των παιδιών με ειδικές ικανότητες.



### **Δ2.2./Χώρος άθλησης κοινού στο Ο.Τ.73**

Αποξηλώνονται τα υφιστάμενα ακατάλληλα και διάσπαρτα στο χώρο όργανα, και δημιουργείται νέος χώρος άθλησης κοινού με ισοκινητικά και ισομετρικά όργανα γυμναστικής υψηλών προδιαγραφών ασφάλειας κι αισθητικής, καθώς τοποθετούνται και όργανα ΑΜΕΑ με σκοπό την αναψυχή και ομαλή κοινωνικοποίηση- αποδοχή των ατόμων με ειδικές ικανότητες.



## **Ε/ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

### **ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ:**

1. Χωματοργικά
  - 1α. Εκσκαφές οι οποίες δεν θα είναι μεγαλύτερες των +80εκ. με σκοπό την διατήρηση της μορφολογίας του εδάφους σε κάθε χώρο παρέμβασης.
  - 1β. Εξομάλυνση του εδάφους για την τοποθέτηση επιστρώσεων
2. Υποδομές με 3Α όπου απαιτείται και χρειάζεται
3. Σκυροδετήσεις κάτω από τα υλικά επίστρωσης
4. Επιστρώσεις με παλαιωμένους κυβόλιθους διαστάσεων 20x40εκ.,σε τριχρωμία, μπεζ, ώχρα και καφέ και β) με κλασσικούς κυβόλιθους στο χρώμα της ώχρας.
5. Τοποθέτηση ενισχυμένου καταστρώματος (deck) από ανακυκλωμένα υλικά σε σκούρο καφέ χρώμα
6. Τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα ως δάπεδο ασφαλείας στην επιφάνεια των παιδικών σε πράσινο χρώμα
7. Περιφράξεις με πασσάλους κατάλληλου ύψους από ανακυκλωμένα υλικά σε σκούρο καφέ χρώμα
8. Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων και αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, κάδοι)
9. Κλάδεμα υφιστάμενων δένδρων, τοποθέτηση κηπευτικού χώματος και φυτεύσεις δένδρων και θάμνων.

## **Ζ/ ΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΠΟΥ ΓΕΙΤΝΙΑΖΕΙ ΜΕ ΤΑ Ο.Τ.72 ΚΑΙ 73:**

Τα τμήματα της οδού έμπροσθεν του 1ου Δ.Σ. Νέας Αρτάκης που προκύπτουν μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης και γειτνιάζουν με τα Ο.Τ.72 και 73, θα επιστρωθούν με κυβόλιθο χαλαζιακής επίστρωσης, συνολικής επιφάνειας 850,00τ.μ.

Όλες οι απαιτούμενες εργασίες, ήτοι:

- κατασκευή βάσης πάχους 0,10m (Π.Τ.Π. Ο-155), ποσού 3.718,73 ευρώ (850x2,60x1,15x1,18x1,24)
- επίστρωση κυβόλιθου χαλαζιακής επίστρωσης, ποσού 40.047,78 ευρώ (850x28x1,15x1,18x1,24),

γενικού συνόλου 43.766,51 ευρώ θα καλυφθούν από ίδιους πόρους του Δήμου Χαλκιδέων, και σε καμία περίπτωση από το απαιτούμενο ποσό της χρηματοδότησης, ανεξαρτήτως του ύψους της σύμβασης.

Η συντάξασα

Μαρία Κλουτσινιώτη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ4/Α'

Χαλκίδα, 28-08-2018  
Ο Αν/της Πρ/νος

Ιωάννης Μαμίτσας  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΛΑΓΚΟΣ  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ5

