

# ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΕΡΓΟ :** ΜΟΥΣΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ  
**ΘΕΣΗ :** Ο.Τ.69Α Π.Ε. ΙΙ ΝΕΑΣ ΑΡΤΑΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ  
**ΙΔΙΟΚ/ΣΙΑ :** ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

Το έργο αφορά στην κατασκευή μουσικού σχολείου συνολικού εμβαδού 2.190,68 μ<sup>2</sup> (300 μαθητών) στην Νέα Αρτάκη του Δήμου Χαλκίδας, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Χαλκιδέων, συνολικού εμβαδού 5512,55 μ<sup>2</sup>.

Η πολεοδομική μελέτη χαρακτηρίζει το Ο.Τ. 69Α ως χώρο για την ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου.

Για την κατασκευή του κτιρίου έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 141 /24-1017 οικοδομική άδεια από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων και έχει γίνει γεωτεχνική μελέτη. Λόγω των υψομετρικών διαφορών του φυσικού εδάφους που παρουσιάζονται εντός του οικοπέδου σε συνδυασμό με την πρόβλεψη υπογείων απαιτείται η λήψη μέτρων προσωρινής αντιστήριξης . Προβλέφτηκε τοίχος Βερολίνου με τα ακόλουθα ενδεικτικά χαρακτηριστικά . Πάσσαλοι με διατομή μορφοχάλυβα 2UPN 220 μήκους 12m ανά 2m , 2 σειρών αγκύρωσης με τρίκλινα προεντεταμένα αγκύρια συρματόσχοινου μήκους 12m, επένδυση με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα πάχους 10cm και δομικό πλέγμα .

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν στη συνέχεια θα είναι εκσκαφές , θεμελίωση του κτιρίου , επιχώσεις ,κατασκευή φέροντα οργανισμού σύμφωνα με τη στατική μελέτη της οικοδομικής άδειας , μονώσεις, οπτοπλινθοδομές, επιχρίσματα , χρωματισμοί , επιστρώσεις δαπέδων , μόνωση οροφής , ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις , κουφώματα αλουμινίου , πόρτες ξύλινες εσωτερικές , πυράντοχες πόρτες και κουφώματα , κατασκευή wc και ντουζ , αποδυτηρίων ,εγκατάσταση θερμαντικών σωμάτων και κατασκευή ερμαρίων ,διαμόρφωση χώρου εστιατορίου και κυλικείου κλπ

Η αρχιτεκτονική σύνθεση έλαβε υπόψη της το κτηριολογικό πρόγραμμα του μουσικού σχολείου, την μορφολογία του εδάφους, και φυσικά τον προσανατολισμό.

Η αρχιτεκτονική σύνθεση έγινε ώστε να εξασφαλίζεται ο βασικός στόχος του βιοκλιματικού σχεδιασμού και τις βελτίωσης του μικροκλίματος στο χώρο αποβλέποντας στην θερμική άνεση καθ' όλη την διάρκεια του έτους, στην εξοικονόμηση ενέργειας και στην ορθολογική διαχείριση των διαθέσιμων φυσικών πόρων, αξιοποιώντας τα ιδιαίτερα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Επίσης αξιοποίησε σύγχρονες κατασκευαστικές προδιαγραφές και εγκαταστάσεις που διασφαλίζουν την λειτουργική επάρκεια αλλά και την αειφορία. Επί προσθέτως εξασφαλίστηκε η πρόσβαση όλων των χώρων του σχολείου από άτομα με ειδικές ανάγκες.

Η όλη σύνθεση αναπτύσσεται σε δύο άξονες: ο ένας στην διεύθυνση βορρά – νότου και ο άλλος στον άξονα ανατολής – δύσης. Στην συμβολή των δύο αξόνων τοποθετείται το κεντρικό κλιμακοστάσιο που συνδέει τους ορόφους μεταξύ και το υπόγειο. Οι αίθουσες διδασκαλίας τοποθετούνται στον άξονα ανατολής – δύσης με μεγάλα ανοίγματα στην μεσημβρία και μικρά στον βορρά. Ο άλλος άξονας (βορρά νότου) έχει προσανατολισμό στην ανατολή και έχει κυρίως υποστηρικτικές λειτουργίες του σχολείου όπως διοίκηση, βιβλιοθήκη, εστίαση, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων κλπ. Στις αίθουσες με νότιο προσανατολισμό τοποθετούνται ηλεκτροκίνητο σύστημα με οριζόντιες μεταλλικές



ρυθμιζόμενες περσίδες στα παράθυρα για τον έλεγχο του φωτισμού και της θάμβωσης. Στις αίθουσες με ανατολικό προσανατολισμό τοποθετούνται κατακόρυφες σταθερές περσίδες (προκατασκευασμένες) , κλίση 55°.

Οι κινήσεις για την διάσυνδεση των λειτουργιών μεταξύ τους είναι στεγασμένες υπαίθριες. Στο ισόγειο στο σημείο της εισόδου διαμορφώνεται μεγάλος υπόστεγος χώρος υποδοχής που καλύπτει την ανάγκη στέγασης της αυλής τις ημέρες που βρέχει αλλά και της γυμναστικής. Οι διάδρομοι του ορόφου στα δυτικά καταλήγουν ισόσταθμα στην άνω στάθμη.

Η τοποθέτηση του κτηρίου κατά μήκος των δύο αυτών αξόνων αφήνει τρεις διακεκριμένους υπαίθριους χώρους διαφορετικής ποιότητας και λειτουργίας. Ο ένας στη νότια πλευρά όπου θα αποτελεί τον κύριο χώρο εκτόνωσης των μαθητών στα διαλείμματα. Ο άλλος στην βόρεια πλευρά όπου θα είναι χώρος γηπέδων και ο τρίτος στην ανατολική πλευρά αφήνεται για την υποδοχή με χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων σκάλες, ράμπες κλπ. Το κτήριο με τους γύρω αύλειους χώρους τοποθετείται σε ενιαία στάθμη (+22,0μ. στάθμη θάλασσας). Εν γένει στους υπαίθριους χώρους γίνεται προσπάθεια διατήρησης της φυσικής στάθμης του εδάφους όσο το δυνατόν περισσότερο αλλά και της υπάρχουσας βλάστησης, όπως τα υφιστάμενα ελαιόδενδρα. Όλοι οι υπαίθριοι χώροι έχουν δυνατότητα συνεχούς ελέγχου και εποπτείας. Όλοι οι υπαίθριοι χώροι εκτός των επιφανειών που καλύπτουν οι θέσεις στάθμευσης και τα γήπεδα θα είναι φυτεμένοι. Θα διατηρηθεί όσο είναι δυνατόν η υπάρχουσα βλάστηση, θα εμπλουτιστεί με είδη που ευδοκιμούν στην περιοχή αλλά και θα αξιοποιηθούν όσα ελαιόδενδρα του οικοπέδου μπορούν να μεταφυτευθούν. Στην βορινή πλευρά του οικοπέδου θα τοποθετηθεί πυκνή βλάστηση από αειθαλή για την προστασία του χώρου από τους βόρειους ανέμους.

Η στέγαση των κτηρίων γίνεται με κεκλιμένες στέγες υπενδεδυμένες με μεταλλικά φύλλα από τιτανιούχο ψευδάργυρο. Στις στέγες που βλέπουν τον νοτιά μπορούν να τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά με σκοπό την περαιτέρω ελαχιστοποίηση του ενεργειακού αποτυπώματος.

Οι χώροι , με συνολική πραγματοποιούμενη δόμηση 2.190,68μ<sup>2</sup> που προβλέπονται είναι οι εξής :

#### ΥΠΟΓΕΙΟ

- αίθουσες πληροφορικής (2)
- αποθήκη
- αίθουσες ξένων γλωσσών (2)
- εργαστήριο φυσικών επιστημών με αίθουσα παρασκευαστηρίου
- χώρος ηχογραφήσεων
- αίθουσες μουσικών συνόλων II (2)
- αίθουσα καλλιτεχνικών
- αίθουσες μουσικών συνόλων I (2)
- αίθουσες διδασκαλίες τύπου II (2)
- αίθουσα πληροφορικής - μουσικής τεχνολογίας
- αποθήκη σχολικών βιβλίων
- αποθήκη παρελθόντων ετών

- αποθήκη μουσικών οργάνων

#### ΙΣΟΓΕΙΟ

- αίθουσες διδασκαλίας (6)
- αίθουσα διδασκαλίας τύπου II
- αίθουσες ατομικών μαθημάτων (11)
- αίθουσα εστιατορίου και κυλικείου
- ιατρείο
- αποθήκη γυμναστικής
- γραφείο φύλακα

#### 1ος ΟΡΟΦΟΣ

- αίθουσες διδασκαλίας (6)
- αίθουσες ατομικών μαθημάτων (13)
- βιβλιοθήκη -αναγνωστήριο
- γραφείο συλλόγου γονέων
- γραφείο καθηγητών και wc
- γραφεία Δ/ντή , Υπ/ντή και Γραμματείας

Στο ανατολικό τμήμα του σχολικού συγκροτήματος θα κατασκευαστεί ο χώρος των εκδηλώσεων που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες του μουσικού σχολείου αλλά και της ευρύτερης περιοχής . Η πρόσβαση θα είναι δυνατή μέσα από τους χώρους του σχολείου αλλά και από ανεξάρτητη είσοδο στο ανατολικό τμήμα της ιδιοκτησίας . Αποτελείται από υπόγειο , ισόγειο και πατάρι και θα έχει τη δυνατότητα να λειτουργεί ανεξάρτητα από το μουσικό σχολείο .

Στο υπόγειο του κτιρίου αυτού προβλέπονται αποθήκη σκηνης με αναβατόριο ,αποδυτήρια κοριτσιών αγοριών ,γενικές αποθήκες και W.C. ανδρών γυναικών και ΑΜΕΑ. Στο ισόγειο θα κατασκευαστεί αίθουσα εκδηλώσεων 260 ατόμων με χώρους γκαρνταρόμπας και φουαγιέ . Στο 1ο όροφο υπάρχει πατάρι και αίθουσες τεχνική υποστήριξης. Το υπόγειο διαθέτει εξωτερικό κλιμακοστάσιο μεταλλικής κατασκευής με γυάλινο κέλυφος και ανελκυστήρα ΑΜΕΑ.

Το σύνολο του κτηριακού συγκροτήματος θα είναι θερμομονωμένο σύμφωνα με την εγκεκριμένη ενεργειακή μελέτη ( ΚΕΝΑΚ) και η ενεργειακή κλάση του θα είναι τουλάχιστον Β'. Επίσης τοποθετούνται κατάλληλα σκίαστρα ώστε να επιτρέπουν τον ήλιο τους χειμερινούς μήνες και να σκιάζουν αυτόν τους καλοκαιρινούς.

Τα άτομα μειωμένης κινητικότητας μπορούν να κινηθούν σε όλα τα σημεία του κτηρίου μια και προβλέπεται ανελκυστήρας κατάλληλα διαμορφωμένος, WC για ΑΜΕΑ και δύο ράμπες με κλίση 5 % η μία στην ανατολική αυλή προς την είσοδο του σχολείου και η άλλη στην δυτική.

Οι όψεις θα είναι χρώματος λευκού, γκρίζου, και όμπρας.

Η περιφραξη προβλέπεται με μαντρότοιχο ύψους 1,00μ, πάνω από τον οποίο θα κατασκευαστεί σιδερένιο κιγκλίδωμα.

Για το κτήριο έχουν γίνει όλες οι προβλεπόμενες μελέτες στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών , ΚΕΝΑΚ και θα είναι ενεργειακής κλάσης τουλάχιστον Β'.

Στον αύλειο χώρο έχει προβλεφτεί η δημιουργία ενός γηπέδου καλαθοσφαίρισης με κερκίδες και ενός γηπέδου βόλεϊ .



Το σχολείο λόγω της θέσης του θα ικανοποιεί τους μαθητές της περιοχής (Νέα Αρτάκη) αλλά και της ευρύτερης περιοχής του δήμου Χαλκιδέων.

Η Υπάλληλος ΤΥΔΧ

**Μαρία Καραβά**  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3



**Χρήστος Παπαδόπουλος**  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ4



**Δέσποινα Τοραμάν**  
Γεωπόνος ΠΕ9



Ο Προϊστάμενος

**Ιωάννης Μαμίτσας**  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3



Ο Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Χ.

**Φίλιππος Κλάγκος**  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ5

