

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ  
ΔΝ/ΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τ.Ε.Ν.Ε.Μ.

ΕΡΓΟ:ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Π  
ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΕΙ ΤΟ “ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΤΕΧΝΗΣ ”

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 150.000 €

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά το έργο με τίτλο **Συντήρηση του Δημοτικού Κτιρίου που στεγάζει το “Εργαστήρι Τέχνης”** και γίνεται σε εφαρμογή του Τεχνικού προγράμματος του Δήμου όπως εγκρίθηκε με την 186/2019 απόφαση Δ.Σ. περί ψήφισης του Τεχνικού προγράμματος το έτος 2020.

Το Εργαστήρι Τέχνης είναι το πρώην παλαιό Δημαρχείο( Αντώνιο Κληροδότημα) που βρίσκεται στην πλατεία του Αγ.Δημητρίου , φαίνεται να χτίστηκε στα 1850 και έχει χαρακτηριστεί σαν έργο Τέχνης με την **Υ.Α ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/206/12443/3.3.1980(ΦΕΚ 327/Β/29-3-1980).**

Η ανακαίνιση των εξωτερικών χρωματισμών του κτιρίου οι οποίοι έχουν εγκριθεί α) με την **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/536358/55289/10023/20-03-2019** απόφαση συντήρησης της υπηρεσίας νεωτέρων μνημείων και τεχνικών έργων Αττικής Ανατ. Στερεάς Ελλάδας του τμήματος προστασίας νεωτέρων μνημείων β) με την **ΔΠΚΑΝΜ/13376/ΔΠΚΑΝΜ/526/8.8.1984** έγκρισης μελέτης χρωματισμού όψεων και γ) με την 4722π.ε/11-5-10 έγκριση της Ε.Ν.Μ Αττικής. Σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση **ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ6/Β/14826/2008 – ΦΕΚ 1122/Β'/17.6.2008** που αφορά στα μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα και ειδικά σύμφωνα με το άρθρο 8, είμαστε υποχρεωμένοι στην εφαρμογή ψυχρών βαφών υλικών στυρένιο – ακρυλικής βάσεως. Οι προτεινόμενες αποχρώσεις έχουν ληφθεί από το χρωματολόγιο Abolin και είναι όμοιες με τις εγκεκριμένες.

- Αναλυτικά προτείνονται :

	Προτεινόμενα Χρώματα	Χρώματα εγκεκριμένα με την <b>ΔΠΚΑΝΜ/13376/ΔΠΚΑΝΜ/526</b>
ΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ	Τύπου Abolin No LPC0692	ER-LAC No Q 3-6P
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΤΟΙΧΩΝ	Τύπου Abolin No LPC0713	ER-LAC No Q 3-7P
ΓΩΝΙΑΚΟΙ ΠΑΡΑΣΤΑΔΕΣ ΚΑΙ ΓΕΙΣΟ	Τύπου Abolin No LPC0691	ER-LAC No Q 15-16P
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	Τύπου Abolin Wood and metals Brown N.250	ΧΡΟΤΕΧ ULTRA LACK No250 με λίγη ωχρα No 203
ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ	RAL 6007	

Οι οικοδομικές εργασίες που θα γίνουν είναι :

1. Η στέγη έχει αντικατασταθεί ολικά το 1984 με την πιο πάνω απόφαση συντήρησης. Ο σκελετός της (ζεύκτα, διαδοκίδες, στρωτήρες, κορυφοδοκοί , σύνδεσμοι ζευκτών) είναι σε άριστη κατάσταση . Τα κεραμίδια όμως της στέγης είναι σε κακή κατάσταση, έχει αποκολληθεί το λάσπωμα τους ,είναι σαθρά και σπασμένα, γι αυτό θα καθαιρεθούν όλα (Α.Τ.1) εκτός από τα ακροκέραμα .Επίσης θα αφαιρεθεί το σανίδωμα της στέγης (Α.Τ.5), θα τοποθετηθεί καινούργιο (Α.Τ.25) και θα περαστεί όλος ο σκελετός και το σανίδωμα της στέγης με μυκητοκτόνο επάλειψη (Α.Τ.26).Θα επιστρωθεί με ασφαλτόπανο (Α.Τ.36) και από πάνω θα γίνει η ολική αντικατάσταση των βυζαντινών κεραμιδιών (Α.Τ.37) με άλλα ίδιου τύπου .Θα κρατηθεί όμως η πρώτη σειρά των ακροκέραμων.
2. Πριν την εφαρμογή των χρωμάτων (Α.Τ.22,49), και όπου κρίνεται απαραίτητο θα γίνει η καθαίρεση των επιχρισμάτων (Α.Τ.2) , η αποκατάσταση τοπικών βλαβών των στοιχείων από σπλισμένο σκυρόδεμα και η ανακατασκευή τους (Α.Τ.16,17,18,19) . Στη συνέχεια θα γίνει πλήρης αφαίρεση του αποφλοιωμένου χρώματος (Α.Τ.11). Στο τέλος στη βάση του κτιρίου και σε ύψος μέχρι 2,5μ θα εφαρμοστεί αντιγραφιστική επάλειψη (Α.Τ.59).

3. Τα εξωτερικά κουφώματα , με δεδομένο ότι δεν είναι τα αρχικά αλλά έχουν αντικατασταθεί και κάποια εξώφυλλα βρίσκονται σε κακή κατάσταση διατήρησης,προτείνεται αντικατάσταση από νέα κατάλληλα ίδιου σχεδίου και υλικού με τα υπάρχοντα(A.T.46). Στα υπόλοιπα που είναι σε καλή κατάσταση θα γίνει αφαίρεση των παλαιών ελαιοχρωμάτων με καύση (A.T.50) και σε μεμονωμένες περιπτώσεις αντικατάσταση κατεστραμμένων ξύλινων τεμαχίων των κουφωμάτων. Στο ισόγειο θα γίνει κατασκευή και τοποθέτηση ξύλινων ποδιών στα παράθυρα (A.T.42) και ,ξύλινες κάσες (A.T.43 ). όπως επίσης θα αλλαχθούν οι υαλοπίνακες (A.T.30). Στα επισκευασμένα αλλά και στα καινούργια κουφώματα η επιφάνεια θα περαστεί με μυκητοκτόνο επάλειψη (A.T.26) ,θα προετοιμαστεί κατάλληλα με σφράγισμα τυχόν αρμών και την εφαρμογή ασταρώματος . Η τελική επιφάνεια θα καλυφθεί από δύο στρώσεις χρώματος ακρυλικής σύνθεσης για εξωτερική χρήση.(A.T.51,52). Οι νέοι χρωματισμοί θα έχουν χρωματικό τόνο ίδιο με τον αρχικό ,προτείνεται χρωματικός τόνος τύπου Abolin Wood and metals Brown N.250
4. Οι ξύλινες θύρες εισόδου του ισογείου και του ορόφου δεν είναι οι αρχικές, είχαν αντικατασταθεί στην συντήρηση που είχε γίνει το 1984 και βρίσκονται σε μέτρια κατάσταση διατήρησης με λιγότερες φθορές λόγω της προστασίας που πρόσφεραν τα στέγαστρα που υπάρχουν πάνω από αυτές. Γενικά οι χρωματικές στρώσεις που καλύπτουν και προστατεύουν την ξύλινη επιφάνεια παρουσιάζουν σε σημεία αποφλοιώσεις και απώλειες. μικρής έκτασης ρωγμές στην ξύλινη επιφάνεια παρουσιάζονται στα κατώτερα τμήματα τα οποία δέχονται την μεγαλύτερη επίδραση των καιρικών συνθηκών (ήλιος,βροχή). Οι εργασίες συντήρησης θα γίνουν (A.T.47).
5. Οι μεταλλικές κατασκευές που συνθέτουν το κτίριο είναι τα εξωτερικά σιδηρά κιγκλιδώματα που βρίσκονται στις βεράντες ,η εξωτερική κλίμακα εισόδου α'ορόφου, τα κιγκλιδώματα στις εξωτερικές ξύλινες θύρες, τα σιδηρά στέγαστρα και η περίφραξη του κτιρίου. Όλα τα πιο πάνω βρίσκονται σε καλή κατάσταση Σ' αυτά θα γίνει αφαίρεση των παλαιών ελαιοχρωμάτων (A.T.53,54) και εφαρμογή



- αντισκωριακής βαφής (A.T.55), στην συνέχεια θα γίνει ο χρωματισμός (A.T.56) τους στον χρωματικό τόνο( τύπου RAL 6007 ) σύμφωνα με την ως άνω απόφαση.
6. Η απόφαση χαρακτηρισμού μιλάει για λαξευμένα μαρμάρινα φουρούσια. Αυτά υπάρχουν μόνο σε έναν εξώστη σε καλή κατάσταση και δεν χρειάζεται καμία συντήρηση , στους υπόλοιπους τα φουρούσια έχουν αντικατασταθεί από φουρούσια σκυροδέματος . Στην ανατολική όψη του κτιρίου ένα από αυτά έχει υποστεί ζημιά. Όπως επίσης και στο κάτω μέρος από όλους τους εξώστες (πλην του εξώστη με τα μαρμάρινα φουρούσια) έχουν αποκολληθεί τμήματα σκυροδέματος και έχει διαβρωθεί ο οπλισμός τους από υγρασία που προέρχεται από τις μαρμάρινες πλάκες επιστρώσης στους εξώστες. Θα γίνει η καθαίρεση των σαθρών τμημάτων σκυροδέματος(A.T.17) και η αποκατάστασή των τοπικών βλαβών τους με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης του οπλισμού (A.T.16) επίσης προτείνεται το στοκάρισμα των μαρμάρινων πλακών (A.T.32,33) στους εξώστες για να σταματήσει η υγρασία προς τα κάτω και η μόρφωση εγκοπής (ποταμού-νεροδιόχτη) κάτω από το εξέχον άκρο του μαρμάρου (A.T.34).
  7. Στο ισόγειο έχουν κλειστεί εσωτερικά τα ανοίγματα των παραθύρων και μιας πόρτας με οπτοπλινθοδομή, θα γίνει διάνοιξη των επιπλέον τμημάτων των οπτοπλινθοδομών στα ανοίγματα των παραθύρων και της πόρτας του ισογείου (A.T.3) .Θα τοποθετηθεί νεροχύτης ανοξειδωτος (100x50) (A.T.57) και ερμάριο επί δαπέδου (A.T.48) .Επίσης θα αλλαχθούν και όλοι οι υπάρχοντες ανοξειδωτοι νεροχύτες (A.T.57,58) και θα τοποθετηθούν καινούργια φύλλα ερμαρίων (A.T.41).Στο ισόγειο θα τοποθετηθούν πτυσσόμενες πόρτες (A.T.38) Στην αυλή θα γίνει μια μικρή διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου της (A.T.39).
  8. Για όλες τις εξωτερικές εργασίες των χρωματισμών και την επισκευή της στέγης θα τοποθετηθούν σε όλες τις πλευρές ικριώματα (A.T.6,7,8.).

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες περιλαμβάνουν τα εξής:

1. Αποξήλωση παλαιού χαλύβδινου λέβητα (A.T.60).

2. Εγκατάσταση νέου λεβητοστασίου πλήρης με χυτοσιδηρό λέβητα πετρελαίου-αερίου με όλα τα κύρια και βοηθητικά υλικά (Α.Τ.61).
3. Συντήρηση δικτύου κεντρικής θέρμανσης (θερμαντικά σώματα,βάνες,διακόπτες,σωληνώσεις)  
(Α.Τ.62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80)
4. Αντικατάσταση παλαιών φωτιστικών σωμάτων αιθουσών με νέα Φ.Σ τεχνολογίας LED (Α.Τ.81,86,87,88,91,94,92,93) .
5. Φωτισμός εξωτερικού χώρου με προβολείς τεχνολογίας LED (Α.Τ.89,90,92,93).
6. Συντήρηση διακοπών ελέγχου φωτιστικών σωμάτων και ρευματοδοτών (Α.Τ.82,83,84,85) .

Χαλαΐδα φεβρουάριος 2020

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ



Γ. ΜΑΡΜΑΡΙΝΟΥ  
Πολ. Μηχ.ΤΕ

ΟΙ ΑΝ/ΤΕΣ ΠΡ/ΝΟΙ  
Τ.Ε.Ν.Ε Μ



Π.ΚΟΥΚΟΥΡΑ  
Πολ. Μηχ. ΠΕ




Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΥΔΧ  
ά.α

Β. ΓΚΑΡΟΥΤΣΟΣ  
Μηχ. & Η/γος Μηχ. ΤΕ



Χ.ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ  
Μηχ.Μηχ. Τ.Ε.



ΧΡ.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Μηχ.Μηχ. Τ.Ε.

