



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Γραφείο Προμηθειών και Διαγωνισμών  
Τ.Κ. 34100 – Χαλκίδα  
Πληροφ.: Ζαχαριάς Μηνάς  
ΤΗΛ.: 22213 55172-78

**ΠΑΡΑΤΗΜΑ Α**  
ΧΑΛΚΙΔΑ 06-07-2020

**Τίτλος Μελέτης: «Μίσθωση χημικών WC για τις ανάγκες Λειτουργίας των Λαϊκών Αγορών, των δομών φιλοξενίας και των πολιτιστικών εκδηλώσεων του Δήμου Χαλκιδέων».**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ : 40.000,00 € με Φ.Π.Α.  
CPV: 24955000-3

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά την Μίσθωση χημικών WC για τις ανάγκες Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών, των Δομών φιλοξενίας, καθώς και τις πολιτιστικές εκδηλώσεις του Δήμου Χαλκιδέων, χρονικής διάρκειας 2020 - 2021.

Η συνολική δαπάνη για την ως άνω Μίσθωση και εγκατάσταση προϋπολογίζεται στο ποσό των σαράντα χιλιάδων ευρώ με Φ.Π.Α. (40.000,00€), η οποία θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2020, με Κ.Α. 20.6236.0002 και τίτλο « Μίσθωση χημικών WC για τις ανάγκες Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών των Δομών φιλοξενίας (hot spot), καθώς και τις πολιτιστικές εκδηλώσεις του Δήμου Χαλκιδέων ».

Η σύναψη σύμβασης εκτέλεσης της Μίσθωσης θα πραγματοποιηθεί με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4412/2016 .

## ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

**Άρθρο 1ο** – Αντικείμενο της παρούσας είναι η Μίσθωση χημικών τουαλετών στις λαϊκές αγορές, των Δομών φιλοξενίας, καθώς και τις πολιτιστικές εκδηλώσεις του Δήμου Χαλκιδέων του Δήμου Χαλκιδέων .

Η συγγραφή αυτή αφορά την: <<Μίσθωση χημικών τουαλετών στις λαϊκές αγορές, των Δομών φιλοξενίας, καθώς και τις πολιτιστικές εκδηλώσεις του Δήμου Χαλκιδέων του Δήμου Χαλκιδέων>> .

### **Άρθρο 2ο – Διατάξεις που ισχύουν.**

Η διενέργεια της ανάθεσης και η εκτέλεση της προμήθειας γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις:

α) Του Νόμου 4412/2016΄΄.

δ) Το Ν.3463/2006 ( ΦΕΚ Α 114/2006) με τίτλο << Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων>>.

ε) Το Ν. 3852/ ΦΕΚ 87 Α΄/ 7-6-2010 << Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης>>

στ) Το Ν. 3861/ΦΕΚ112 Α΄/ 13-7-2010 <<Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών , διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο << Πρόγραμμα διαύγεια >> και άλλες διατάξεις.

### **Άρθρο 3ο – Συμβατικά τεύχη**

Τεχνική Περιγραφή

Τεχνικές Προδιαγραφές

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΓΣΥ)

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ)

Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

### **Άρθρο 4ο – Τρόπος εκτέλεσης της Μίσθωσης**

Η εκτέλεση της Μίσθωσης αυτής θα πραγματοποιηθεί με τους όρους της παρούσας

### **Άρθρο 5ο – Σύμβαση**

Ο ανάδοχος της Μίσθωσης, μετά την κατά τον νόμο έγκριση του αποτελέσματος αυτής, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, εντός 15 ημερών για να υπογράψει τη σύμβαση.

### **Άρθρο 6ο – Πλημμελής λειτουργία**

Εάν η λειτουργία των υλικών δεν είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης ή εμφανίζει ελαττώματα ή κακοτεχνίες, ο εκμισθωτής υποχρεούται να αποκαταστήσει ή βελτιώσει αυτές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

### **Άρθρο 7ο – Φόροι, Τέλη, Κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κείμενων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις, που θα ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Φ.Π.Α βαρύνει τον Δήμο.

### **Άρθρο 8ο – Προσωρινή – οριστική παραλαβή υλικών**

Η παραλαβή των υπό μίσθωση ειδών θα γίνει σύμφωνα με τον νόμο 4412/2016 όπως αυτά ισχύουν σήμερα από την οικεία επιτροπή παραλαβής παρουσία του εκμισθωτή. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει ή την τέλεια απόρριψη του παραλαμβανόμενου είδους . Εφόσον ο εκμισθωτής δεν συμμορφωθεί με τις άνω προτάσεις της Επιτροπής, εντός της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας, ο Δήμος δικαιούται να προβεί στη τακτοποίηση αυτών, σε βάρος και για λογαριασμό του εκμισθωτή και κατά τον προσφορότερο με τις ανάγκες και τα συμφέροντα αυτού τρόπο.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΗΝΑΣ

ΚΟΥΜΑΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

## **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ (ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΙΣ ΛΑΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Οι χημικές τουαλέτες θα είναι κλειστού τύπου (δηλαδή χωρίς οπτική επαφή των λυμάτων από τον χρήστη) με απολυμαντικό υγρό. Η λειτουργία τους συνοψίζεται στα εξής:

### Τεχνικά χαρακτηριστικά λεκάνης

- Λεκάνη 100% κλειστού τύπου από πολυαιθυλένιο, με καπάκι και κάλυμμα μεγάλης αντοχής στη λεκάνη και διάφραγμα που λειτουργεί με την χρήση ποδοκίνητης αντλίας για μη οπτική επαφή με τη δεξαμενή λυμάτων. Ο καθαρισμός της λεκάνης γίνεται με χρήση αντλίας ποδός.

### Τεχνικά χαρακτηριστικά νιπτήρα

- Νιπτήρας συνδεδεμένος με δεξαμενή καθαρού νερού τουλάχιστον 50 lt. που φέρει ποδοκίνητη αντλία νερού και στον οποίο υπάρχει και βαλβίδα οικονομίας νερού.

## **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΜΠΙΝΑΣ ΧΗΜΙΚΗΣ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ**

### Υλικά κατασκευής

- Η χημική τουαλέτα θα πρέπει να είναι εξ ολοκλήρου κατασκευασμένη από υλικά άφλεκτα και ανθεκτικά σε υψηλές-χαμηλές θερμοκρασίες, σε κακώσεις και βανδαλισμούς.
- Το εσωτερικό της καμπίνας θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο από υλικά μη πορώδη έτσι ώστε να είναι εφικτός ο γρήγορος καθαρισμός και η απολύμανση.
- Το δάπεδο θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο από αντιολισθητικό υλικό.
- Η οροφή θα πρέπει να είναι κατασκευασμένη από διαυγές ή ημιδιαφανές υλικό ώστε επιτρέπεται ο φυσικός φωτισμός.
- Τα χρώματα των τοιχωμάτων δεν θα πρέπει να αλλοιώνονται με τον καιρό ακόμα και σε μεταβαλλόμενες κλιματολογικές συνθήκες.

### Διαστάσεις

- Οι εσωτερικές διαστάσεις να είναι τουλάχιστον 100  $\phi$  110 cm x 100  $\phi$  110 cm (βάση) και 200  $\phi$  220 cm (ύψος).
- Η εργονομία και το βάρος της τουαλέτας θα πρέπει να επιτρέπουν την εύκολη μετακίνησή της.
- Ο όγκος της θα πρέπει να επιτρέπει την άνετη τοποθέτησή της σε οποιαδήποτε από τις καθορισμένες περιοχές.

### Τεχνικά χαρακτηριστικά λεκάνης

- Θα πρέπει να υπάρχει χαρτί υγιείας σε ειδική θήκη.

### Τεχνικά χαρακτηριστικά δεξαμενής

- Ο σχεδιασμός της τουαλέτας θα πρέπει να επιτρέπει τον μέγιστο αριθμό πλήρων χρήσεων και την εκμετάλλευση όλης της χωρητικότητας της δεξαμενής λυμάτων.
- Η δεξαμενή λυμάτων πρέπει να είναι εξοπλισμένη με σύστημα διαφράγματος που εμποδίζει την οπτική επαφή με τα λύματα. Θα έχει εργονομικό σχεδιασμό και κατασκευή ώστε να επιτρέπεται ο εύκολος καθαρισμός της δεξαμενής. Η δεξαμενή θα πρέπει να διαθέτει σύστημα εξαερισμού (που να καταλήγει εκτός καμπίνας) και να περιέχει το απαραίτητο χημικό υγρό για την εξουδετέρωση δυσάρεστων οσμών και να εξασφαλίζει την απολύμανση.

## Γενικά - Δυνατότητες

- Η εταιρία πρέπει να είναι πιστοποιημένη για την ποιότητα των προϊόντων της.
- Για την τοποθέτηση της τουαλέτας δεν θα πρέπει να απαιτείται δίκτυο αποχέτευσης και παροχής νερού.
- Στην καμπίνα της τουαλέτας θα πρέπει να υπάρχουν επαρκή ανοίγματα για αερισμό.
- Η πόρτα θα πρέπει να έχει ένδειξη γένους και μηχανισμό κλεισίματος με ελατήριο και ένδειξη κατειλημμένου. Θα πρέπει επίσης να έχει σύρτη κλειδώματος από μέσα και σε περίπτωση ανάγκης να ανοίγει από έξω με ειδικό κλειδί.
- Θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα πλύσιματος χεριών μέσω ενσωματωμένου συστήματος παροχής καθαρού νερού και σαπουνιού ή σύστημα απολύμανσης χεριών. Το νερό που θα χρησιμοποιείται για το πλύσιμο των χεριών πρέπει να περιέχει απολυμαντικό ώστε να εξασφαλίζεται η εξουδετέρωση των μικροβίων.

## Τοποθέτηση – Απομάκρυνση

Οι τουαλέτες πρέπει να τοποθετούνται από τον εκμισθωτή, καθ' υπόδειξη του Δήμου Χαλκιδέων (εντός των ορίων του Δήμου) στις Λαϊκές Αγορές στον ενδεδειγμένο χώρο, στην αρχή της κάθε ημέρας δηλαδή στις 5:00, 5:30 π.μ. και όχι από την προηγούμενη και να παραμένουν στο χώρο έως τις 16:00, 16:30 μ.μ. οπότε θα απομακρύνονται με τη μέριμνα και ευθύνη του εκμισθωτή. Ο εκμισθωτής πρέπει να παραδίδει τις τουαλέτες σε άψογη κατάσταση και να είναι απόλυτα συνεπής κατά την τοποθέτηση και απομάκρυνσή τους.

Χημικές τουαλέτες δύναται να τοποθετούνται και σε χώρους εκδηλώσεων και σε χώρους φιλοξενίας του Δήμου Χαλκιδέων. Οι χώροι τοποθέτησης αυτών καθώς και οι ώρες-ημερομηνίες τοποθέτησης και απομάκρυνσης τους θα υποδεικνύονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου. Οι τοποθετήσεις στους χώρους των εκδηλώσεων θα είναι καθ' όλη την διάρκεια των εκδηλώσεων και ο εκμισθωτής θα έχει την υποχρέωση να διατηρεί αυτές σε άριστη κατάστασή όσο αφορά την χρήση τους σε όλη την διάρκεια της εκδήλωσής. Η ποσότητα των ζητούμενων μισθώσεων θα καθορίζετε την προηγούμενη ημέρα της τοποθέτησής σε συνεννόηση με την αρμόδια υπηρεσία και ανάλογα των πιθανολογούμενων αναγκών .

## Έλεγχοι – Δοκιμές – Παραλαβή

Κατά την παραλαβή θα ελεγχθούν η πληρότητα, αρτιότητα και λειτουργία των παραλαμβανομένων τουαλετών, αν δηλαδή αυτές πληρούν τις προδιαγραφές και παρέχουν τις απαιτούμενες εγγυήσεις.

Παραλαβή δεν θα γίνεται δεκτή αν το προσφερόμενο αντικείμενο δεν είναι του εγκεκριμένου τύπου και δεν παρέχεται η απαιτούμενη εγγύηση καλής λειτουργίας. Επίσης παραλαβή δεν μπορεί να γίνει δεκτή αν κατά τη δοκιμή αποδειχθεί ότι η τουαλέτα δεν έχει όλες τις δυνατότητες, τα λειτουργικά χαρακτηριστικά και δεν παρέχει όλες τις εγγυήσεις καλής λειτουργίας

## **ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Για τη σωστή λειτουργία των τουαλετών κατά την περίοδο της ενοικίασης ο εκμισθωτής θα πρέπει να αναλάβει:

- Τη μεταφορά, τοποθέτηση στους καθορισμένους χώρους, τους απαιτούμενους τακτικούς καθαρισμούς και την απομάκρυνση της τουαλέτας μετά το πέρας της λειτουργίας της λαϊκής αγοράς , όπως επίσης και την τακτική συντήρησή τους.
- Τη μεταφορά, τοποθέτηση στους καθορισμένους χώρους, τους απαιτούμενους τακτικούς καθαρισμούς και την απομάκρυνση της τουαλέτας μετά το πέρας της εκδήλωσης.
- Το σχολαστικό καθάρισμα των τουαλετών πριν τη μεταφορά τους στη θέση τους, το οποίο θα περιλαμβάνει:

-Το άδειασμα της δεξαμενής (τουλάχιστον άπαξ ημερησίως ή και συχνότερα), λαμβάνοντας υπόψη τις μετεωρολογικές συνθήκες και τον αριθμό των χρηστών.

-Εκκένωση της δεξαμενής της τουαλέτας με αναρρόφηση και απομάκρυνση των λυμάτων από ειδικά βυτία. Θα ακολουθεί καθαρισμός με πίεση και απολύμανση με χημικό διάλυμα του εσωτερικού της δεξαμενής των λυμάτων.

-Καθάρισμα και απολύμανση του εσωτερικού της τουαλέτας με νερό υπό πίεση αμέσως μετά την εκκένωση της δεξαμενής λυμάτων, έτσι ώστε να μη μένουν υπολείμματα λυμάτων στα εσωτερικά της τοιχώματα με κίνδυνο τον πολλαπλασιασμό μικροβίων, δημιουργία οσμών και κακή εν γένει λειτουργία.

-Ανανέωση των χημικών για τη διάσπαση των λυμάτων και τοποθέτηση αναλωσίμων (χαρτί υγιείας κλπ).

-Όλοι οι απαιτούμενοι καθαρισμοί θα γίνονται σε χώρο που διαθέτει ο εκμισθωτής και όχι στο χώρο τοποθέτησης ή στο όχημα μεταφοράς.

- Ο εκμισθωτής πρέπει να προβλέπει ότι μπορεί να παρουσιαστούν προβλήματα κατά τη διάρκεια χρήσης των τουαλετών γι' αυτό θα πρέπει να διεξάγει περιοδικούς ελέγχους και να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τυχόν δυσκολίες.
- Ο Δήμος Χαλκιδέων διατηρεί το δικαίωμα τακτικών και έκτακτων ελέγχων τήρησης των όρων υγιεινής από αρμόδια όργανα. Οι τουαλέτες θα επιθεωρούνται και θα εγκρίνεται ή όχι η τοποθέτησή τους. Σε περίπτωση που οι τουαλέτες δεν πληρούν τους όρους υγιεινής, θα συντάσσεται πρωτόκολλο παράβασης προς την επιτροπή προμηθειών στο οποίο θα αναφέρονται οι παραβάσεις που διαπιστώθηκαν. Η μη τήρηση των παραπάνω όρων θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την προκήρυξη νέου διαγωνισμού με όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο συνέπειες.

Οι ανωτέρω τεχνικές προδιαγραφές είναι ενδεικτικές και δεν θα αποκλειστούν προσφορές εφόσον η επιτροπή κρίνει ότι πληρούν το σκοπό της εν λόγω ενοικίασης – μίσθωσης.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΗΝΑΣ

ΚΟΥΜΑΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ

ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ				
A/A	ΕΙΔΟΣ	ΕΤΗΣΙΑ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΤΟΠΟΘΕΤ. ΤΕΜΑΧ.	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ/ ΑΝΑ ΜΟΝΑΔΑ- ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ	ΠΟΣΟ€
1	ΧΗΜΙΚΗ ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΛΑΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ	1.385	12,00	16.620,00
2	ΧΗΜΙΚΗ ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΔΟΜΩΝ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ	700	12,00	8.400,00
3	ΧΗΜΙΚΗ ΤΟΥΑΛΕΤΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	600	12,00	7.200,00
		ΣΥΝΟΛΟ		32.220,00
		ΦΠΑ	24%	7.732,80
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		39.952,80

Προσφορά μπορεί να δοθεί για το σύνολο της ποσότητας του κάθε είδους. χωρίς να υπάρξει υπέρβασή του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΗΝΑΣ

ΚΟΥΜΑΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

## ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Της επιχείρησης.....έδρα....., οδός.....  
αριθμός....., ΑΦΜ.....ΔΟΥ.....  
τηλέφωνο.....fax.....

<b>ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ</b>				
A/A	<b>ΕΙΔΟΣ</b>	ΕΤΗΣΙΑ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΤΟΠΟΘΕΤ.	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ/ ΑΝΑ ΜΟΝΑΔΑ- ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ	ΠΟΣΟ
1	ΧΗΜΙΚΗ ΤΟΥΑΛΕΤΑ	1028		
		ΣΥΝΟΛΟ		
		ΦΠΑ	24%	
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**