

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΘΕΣΗ

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΩΜΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΒΕΤΑΡΛΑΝ Α.Ε.Μ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΖΑΝΑΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΥΔΗΣ
ΦΩΤΗΣ ΚΟΝΔΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ

ΤΕΤΡΑΣ Η/Μ Α.Ε.Μ.
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΥΜΕΩΝ ΚΟΤΣΑΪΛΙΔΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
IFI ARCHITECTURAL LIGHTING WORKS

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΕΥΧΟΙ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1

12/06/2019

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

00

ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΩΜΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΡΟΥ 119540
ΑΟΜ 131841036 - ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΡΧΟΥ
ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΑΦΟΥ 3Β, 15332, ΧΑΛΚΙΔΑ
www.micron.gr / info@micron.gr / Τ. 210 4553925



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΚΟΥΡΑ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Μ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ5



Χαλκίδα
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΧΔΥΓ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΕΥΔΧ

ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ ΠΑΡΛΙΑΣ 3TH
ΠΩΛΗΤΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΕΨΙΣ
ΠΕΔΙΑ ΜΒΕ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΔΥΓ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΕΥΔΧ

ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ ΠΑΡΛΙΑΣ 3TH
ΠΩΛΗΤΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΕΨΙΣ
ΠΕΔΙΑ ΜΒΕ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Νοέμβριος 2018

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	1
1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	7
1.1 ΓΕΝΙΚΑ	7
1.2 ΚΤΙΡΙΟ Α	13
1.2.1 Α.1: Πτέρυγα οδού Κριεζιώτου	13
1.2.2 Α.2: Πτέρυγα Οδού Αρεθούσης (ανατολικό τμήμα)	13
1.2.3 Α.3 : Πτέρυγα Οδού Αρεθούσης (δυτικό τμήμα)	14
1.2.4 Α.4: Πτέρυγα οδού Ελευθερίου Βενιζέλου	14
1.3 ΚΤΙΡΙΟ Β	14
1.3.1 Β.1: Πτέρυγα Νεοφύτου	15
1.3.2 Β.2: Ανατολική εσωτερική πτέρυγα	25
1.3.3 Β.3: Δυτική εσωτερική πτέρυγα	25
2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΝΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΠΙ ΚΤΙΡΙΩΝ	25
2.1.1 Α.1 Πτέρυγα οδού Κριεζιώτου	27
2.1.2 Α.2 : Πτέρυγα Οδού Αρεθούσης (ανατολικό τμήμα)	27
2.1.3 Α.3 : Πτέρυγα Οδού Αρεθούσης (δυτικό τμήμα)	27
2.1.4 Α.4: Πτέρυγα οδού Ελευθερίου Βενιζέλου	28
3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	31
3.1 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΚΑΙ ΔΡΟΜΟΥ	31
3.2 ΦΥΤΕΥΣΗ	32
3.3 ΚΑΔΟΙ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ	32
3.4 ΦΩΤΙΣΜΟΣ	32
3.5 ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	33

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

4.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ	33
4.1 ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΑΣ	33
4.2 ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟΝ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	33
4.3 ΥΛΙΚΑ ΔΑΠΕΔΟΥ	34
4.4 ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ	34
4.4.1 ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΕΞΟΔΩΝ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	34
4.4.2 ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΠΛΑΤΕΙΑΣ	35
4.5 ΕΞΥΓΕΙΑΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	35
4.6 ΦΥΤΕΥΣΗ.....	35
4.7 ΦΩΤΙΣΜΟΣ.....	36
4.8 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ	36
4.9 ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ.....	36
4.10 ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΠΑΓΚΑΚΙΑ, ΚΑΔΟΙ, ΒΡΥΣΕΣ, Η/Μ υπογείου)	36
5.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΘΟΔΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	37
6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	39
6.1 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΙΛΩΣΕΙΣ.....	39
6.1.1 Τοιχοποιίες – Φέροντα Δομικά Στοιχεία - Στέγες.....	39
6.1.2 Επιχρίσματα	39
6.1.3 Κουφώματα	39
6.1.4 Δάπεδα.....	39
6.1.5 Λοιπές Αποξηλώσεις	39
6.2 ΑΟΠΛΑ ΚΑΙ ΟΠΛΙΣΜΕΝΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	40
6.2.1 Κατασκευές Οπλισμένου Σκυροδέματος.....	40
6.2.2 Σενάζ.....	40

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

6.2.3	Τοιχεία Οπλισμένου Σκυροδέματος.....	40
6.3	ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ - ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ	40
6.3.1	Χαλικοδέματα.....	40
6.3.2	Περλιτοδέματα	40
6.4	ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ	41
6.4.1	Οπτοπλινθοδομές	41
6.4.2	Λιθοδομές	41
6.4.3	Τοιχώματα Γυψοσανίδας	42
6.4.4	Ελαφρά Εξωτερικά Τοιχώματα Τσιμεντοσανίδας	42
6.4.5	Γαρμπιλοδέματα	42
6.5	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ.....	43
6.5.1	Γενικά	43
6.5.2	Ξύλινα Κουφώματα	43
6.5.3	Ξύλινες Εξωτερικές Επενδύσεις – Περσίδες Σκιασμού.....	44
6.5.6	Ξύλινα Ερμάρια	44
6.6	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	44
6.6.1	Αποκατάσταση Κιγκλιδωμάτων Κλιμακοστασίων, Εξωστών, Όψεων	44
6.6.2	Νέα Μεταλλικά Κουφώματα	45
6.6.2.1	Μεταλλικά Κουφώματα στο Κτίριο Β.....	45
6.6.2.2	Κοινά Μεταλλικά Κουφώματα	45
6.6.2.3	Πυράντοχα Κουφώματα	46
6.6.3	Νέα Κιγκλιδώματα.....	46
6.6.4	Σκελετός περγκόλων πτέρυγας Β.1.....	46
6.6.5	Λοιπές Μεταλλικές Κατασκευές.....	47

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

6.7	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΕΩΝ	47
6.8	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	47
6.9	ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ - ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ	48
6.9.1	Νέες Ξύλινες Στέγες	48
6.9.2	Δώματα.....	48
6.10	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ.....	49
6.10.1	Κεραμικά Πλακίδια	49
6.11	ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ	49
6.11.1	Επισκευή και Αποκατάσταση Δαπέδων	49
6.11.1.1	Δάπεδα με Τελική Επιφάνεια Μωσαϊκό	49
6.11.2	Νέα Δάπεδα.....	49
6.11.2.1	Κεραμικά Πλακίδια.....	49
6.11.2.2	Βιομηχανικά Δάπεδα	50
6.12	ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ	50
6.12.1	Εξωτερικοί Υαλοπίνακες	50
6.12.2	Υαλοπίνακες Ασφαλείας	50
6.12.3	Καθρέπτες	50
6.13	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ.....	50
6.13.1	Χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών Κτιρίων.....	51
6.13.2	Χρώματα Πλαστικά	51
6.13.3	Βερνικοχρώματα	52
6.14	ΟΡΟΦΕΣ – ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ	52
6.14.1	Αποκατάσταση Υφιστάμενων Οροφών	52
6.14.2	Νέες Ψευδοροφές	52

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

6.14.2.1	Ψευδοροφές Γυψοσανίδας	52
6.14.2.2	Ακουστικές Επενδύσεις	52
6.14.2.3	Ψευδοροφές Ξύλινες	53
6.15	ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ.....	53
6.15.1	Μονώσεις Δωματών.....	53
6.15.2	Μονώσεις Στεγών	54
6.15.3	Στεγάνωση Δαπέδων Επί Εδάφους	55
6.15.4	Στεγάνωση Υπόγειων Τοιχωμάτων	55
6.15.5	Αρμοί	56
6.15.6	Μαρμαρικά.....	56
6.15.7	Ειδικά Εξαρτήματα Χώρων Υγιεινής, Νεροχυτών κλπ.....	56
7.	ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	58

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το κτιριακό συγκρότημα της Δημοτικής Αγοράς της Χαλκίδας καταλαμβάνει το οικοδομικό τετράγωνο Νο.67 που ορίζεται από τις οδούς Ελευθερίου Βενιζέλου, Αρεθούσης, Κριεζώτου και Νεοφύτου χωροθετούμενο στον πυρήνα του εμπορικού κέντρου της πόλης της Χαλκίδας, στο ανατολικό όριο του «ιστορικού κέντρου» της (περιοχή Κάστρου/Αγίας Παρασκευής).

Η Δημοτική αγορά Χαλκίδας συνιστά ένα σημαντικό κέλυφος για την πόλη, αλλά και ένα αξιόλογο μνημείο. Στόχος της πρότασης είναι η ανάδειξη του χαρακτήρα του μνημείου και των οικοδομικών του φάσεων, ταυτόχρονα με τη χρήση ενός σύγχρονου αρχιτεκτονικού λεξιλογίου στα νέα στοιχεία που εντάσσονται στη δομή της αγοράς. Η αποκατάσταση δεν αποσκοπεί στη μίμηση παλαιότερων μορφών, αλλά στο σχεδιασμό νέων μελών, τα οποία θα εντάσσονται οργανικά στο σύνολο και θα βρίσκονται σε διάλογο με τα υπάρχοντα τμήματα που απαρτίζουν το κτίριο.

Η παρούσα μελέτη αποτελεί συνέχεια της Μελέτης Προσχεδίων, η οποία βραβεύτηκε με το Α' Βραβείο στον Ανοικτό Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με θέμα «Αποκατάσταση, Ανάδειξη, Ανάπτυξη και Λειτουργική Επανένταξη της Δημοτικής Αγοράς Χαλκίδας», που είχε προκηρύξει ο Δήμος Χαλκιδέων το Μάιο του 2016.

Στην φάση της Οριστικής Μελέτης οριστικοποιούνται οι εργασίες που προτείνονται για την αποκατάσταση των κτιρίων του Συγκροτήματος, καθώς και του Περιβάλλοντος Χώρου σε σχέση με τις λειτουργικές επεμβάσεις που έχουν προταθεί. Η μελέτη στηρίχθηκε στο τοπογραφικό διάγραμμα που παραδόθηκε στην ομάδα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαλκιδέων.

Το κτιριακό συγκρότημα για καλύτερη κατανόηση και διευκόλυνση της ανάγνωσης των όγκων χωρίζεται σε δύο ενότητες που ακολουθούν τις κατασκευαστικές φάσεις, με αντίστοιχα τα κτίρια να ακολουθούν αύξουσα αρίθμηση (βλ. εικ.1):

A: ύστερη νεοκλασική πτέρυγα (κατασκευές Φαρμακίδη, 1885-7)

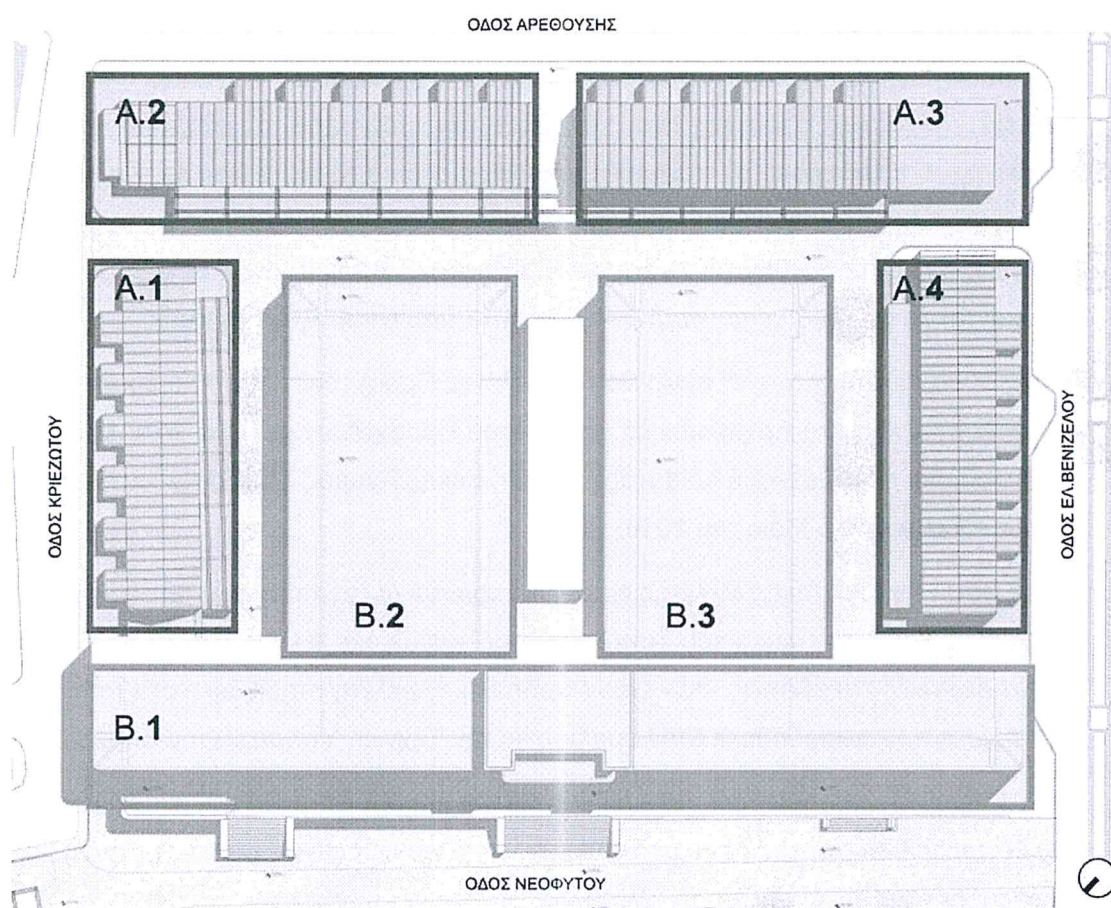
- A.1: Πτέρυγα Οδού Κριεζώτου
- A.2: Πτέρυγα Οδού Αρεθούσης (ανατολικό τμήμα)
- A.3: Πτέρυγα Οδού Αρεθούσης (δυτικό τμήμα)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

- A.4: Πτέρυγα Οδού Ελευθερίου Βενιζέλου

B: μεσοπολεμική πτέρυγα (πρόταση Κυδωνιάτη-Βαγιανού, 1928, Κατασκευή Βουργιώτη 1931)

- B.1: Πτέρυγα Νεοφύτου
- B.2: Ανατολική εσωτερική πτέρυγα
- B.3: Δυτική εσωτερική πτέρυγα



Το πλαίσιο προστασίας της Αγοράς, ορίζεται σύμφωνα με το ΦΕΚ 8 Α.Α.Π./19-01-2015 όπου χαρακτηρίζεται ως μνημείο η μετωπική πτέρυγα της Δημοτικής Αγοράς της Χαλκίδας επί της οδού Νεοφύτου, διατηρείται ο όγκος και το περίγραμ-

Εικόνα 1/ ονομασίες κτιρίων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

μα των υπολοίπων τμημάτων της Α' Φάσης (1883-1887) και Β' Φάσης (1931-1933) και καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, συμβατές με τον ιστορικό χαρακτήρα της Αγοράς, ως χώρο κοινωνικής συγκέντρωσης και συναλλαγής κοινού.

Στην εκπόνηση του σταδίου της Οριστικής Μελέτης έχουν ληφθεί υπ' όψιν (Α) το πλαίσιο προστασίας της Δημοτικής Αγοράς της Χαλκίδας, όπως αναφέρεται παραπάνω, (Β) όλα τα στοιχεία της Μελέτης Προσχεδίων που εγκρίθηκε από το Τμήμα Προστασίας Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων Τεχνικού Πολιτισμού της Διεύθυνσης Προστασίας και Ανασύλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων της Γενικής Διεύθυνσης Ανασύλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με την απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/131630/12769/1689, με τους όρους:

- Την ελάφρυνση των εξωτερικών όψεων της α' φάσης της Αγοράς προκειμένου να υπάρξει όσμωση των νέων υλικών με τα παλαιά, προς όφελος της νέας μορφολογικής αντίληψης τόσο των εσωτερικών όσο και των εξωτερικών όψεων, με την πιθανή αραίωση των καθέτων ξύλινων στοιχείων, καθώς και την διατήρηση τμημάτων των τοιχοποιιών των ιδίων όψεων, όπου διατηρούνται αυθεντικά μορφολογικά στοιχεία, μετά την αφαίρεση των επιχρισμάτων.
- Η εγκατάσταση οθόνης προβολών στο δώμα της νέας πτέρυγας, καθώς και τυχόν προστατευτικά πετάσματα να είναι λυόμενα και περιστασιακά.
- να διερευνηθεί η αρχική μορφή των υαλοφραγμάτων στις όψεις του μεσοπολεμικού κτιρίου, να μειωθεί το πλάτος και το μήκος των στεγάστρων που προτείνονται και να κατασκευαστούν από υλικά συμβατά με το μνημείο.

ενώ ακόμα προβλέπει την κατάθεση της Οριστικής Μελέτης προς έγκριση στη ΔΠΑΝΣΜ, (Γ) οι απαραίτητες στατικές επεμβάσεις στερέωσης, και αποκατάστασης που απαιτούνται για την εξασφάλιση της στατικής επάρκειας των κατασκευών όπως προκύπτουν από την αντίστοιχη μελέτη στατικών και (Δ) η Υ.Α. με αριθμό ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/357121/ 36823/3307/754/22-11-2018 που προβλέπει:

- Τα μεταλλικά κιγκλιδώματα στα πατάρια του κτηρίου της Β φάσης να συντηρηθούν ή να ανακατασκευαστούν ως ακριβή αντίγραφα των υφιστάμενων.
- Τα μεταλλικά κιγκλιδώματα στο επίπεδο του δώματος και η οθόνη προβολής να ανασχεδιαστούν ώστε να είναι λυόμενα και περιστασιακά σύμφωνα με την υπ' αριθμό Πρωτ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/131630/12769/1689/31.05.2017 Υ.Α. με την οποία εγκρίθηκε η προμελέτη του θέματος.

- Να κατατεθούν λεπτομέρειες της μορφής των στεγάστρων που προτείνονται στην πτέρυγα της οδού Νεοφύτου και της στήριξής τους στην όψη του μνημείου.
- Σε εργασίες καθαίρεσεων ή τμημάτων λιθοδομής στα κτήρια Α' και Β' Φάσης, οφείλει να υπάρχει παρουσία αρχαιολόγου της ΕΦΑ Ευβοίας για να διαπιστωθεί η ύπαρξη εντοιχισμένων λίθινων μελών από προγενέστερες κατασκευές (από τα τείχη του Κάστρου της Χαλκίδας ή και από αρχαία κτήρια)
- Οι χρήσεις να είναι «συμβατές με τον ιστορικό χαρακτήρα της Δημοτικής Αγοράς» σύμφωνα με την αριθμ. Πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/340156/37789/976/23.12.2014 (ΑΑΠ 8) Υ.Α. χαρακτηρισμού του κτηρίου.
- Να γίνει χρήση των απαιτούμενων χημικών φίλτρων αντί καπνοδόχων στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος όπου προβλέπεται «οπή χοάνης εξαερισμού 45Χ45εκ.».
- Στους χώρους όπου προβλέπεται να εγκατασταθούν οι εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες να προβλεφθεί η περιμετρική κάλυψη με μεταλλικά περσιδωτά πετάσματα.

Για την σύνταξη της μελέτης χρησιμοποιήθηκαν οι ισχύοντες Ελληνικοί Κανονισμοί, Διατάξεις και Αποφάσεις που αναφέρονται παρακάτω:

- ΝΟΚ 4067/2012

- Ν. 716/77 «περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών» και τα Π.Δ. που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή του, όπως το Π.Δ. 194/79, το Π.Δ. 696/74, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/89.

- Π.Δ. 5351/32 «περί αρχαιοτήτων».

- Π.Δ. 941/77 «περί οργανισμού του ΥΠ.ΠΕ.».

- Υπ. Απόφαση ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273 (ΦΕΚ Β 2221/30.07.2012) «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα».

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/2012-ΦΕΚ 79 Α΄/9-4-2012) άρθρο 26 «Ειδικές ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα ΑμεΑ».
- ΥΠΕΚΑ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 9, Α.Π οικ. 49467 - 13.06.2012 «διευκρινίσεις για την υποβολή μελέτης προσβασιμότητας για ΑμεΑ, η οποία απαιτείται να εμπεριέχεται στις μελέτες που θα υποβάλλονται κατά την εφαρμογή του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού Ν.4067(ΦΕΚ 79/Α/ 2012)».
- ΥΠΕΚΑ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Α.Π οικ. 42382 - 16.07.2013 «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του άρθρου 26 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού που αφορά στις ειδικές ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα ΑμεΑ».
- Η με αρ. 52487/ 16.11.2001(ΦΕΚ 18 Β΄/2002) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτήρια»
- Η με αρ. 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621 Β΄/2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για Όλους» του ΥΠΕΚΑ (<http://www.ypeka.gr/Default.aspx?tabid=380>)
- EN 81-70 «Πρόσβαση ατόμων σε ανελκυστήρες συμπεριλαμβανομένων και των ατόμων με αναπηρία».
- ΥΠΕΧΩΔΕ, Υπ. Απόφ. 3046/304/΄88 (ΦΕΚ.59/Δ΄/1989) Κτιριοδομικός Κανονισμός, όπως αυτός ισχύει σήμερα.
- ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 16/1996
" Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/654/ΕΟΚ" (Φ.Ε.Κ. 10/Α/18-1-1996).
- ΥΠΠΟΑ-ΔΜΜΠΚ «Οδηγίες σύνταξης μελέτης σήμανσης μουσείων, πολιτιστικών κτηρίων και αρχαιολογικών χώρων».
- ΥΠΠΟΑ-ΔΜΜΠΚ «Οδηγίες σχεδιασμού δημόσιων χώρων υγιεινής ΑμεΑ».
- Πυροσβεστική Διάταξη 8/2016 «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εμπορικών καταστημάτων» (ΦΕΚ Β 165/2017)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

- Πυροσβεστική Διάταξη 3/2015 «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας χώρων συνάθροισης κοινού» (ΦΕΚ Β 529/2015)
- Πυροσβεστική Διάταξη 17/2016 «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας γραφείων» (ΦΕΚ Β 388/2016)
- Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθμόν 71/1988) (ειδικά για τους νέους Η/Μ χώρους)
 - Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ./τος 71/1988 "Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων" (Αποφ. ΥΠΕΧΩΔΕ 58185/2474/13.5.91).
 - Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ./τος 71/1988 (Αποφ. ΥΠΕΧΩΔΕ 81813/5428/93, ΦΕΚ 647 Β' /30.8.93).

Οι προτεινόμενες κατασκευές εξασφαλίζουν τη στατικότητα, θερμομόνωση, στεγάνωση και πυροπροστασία των κτιρίων, σύμφωνα με τους αντίστοιχους κανονισμούς για την ασφαλή λειτουργία τους στη νέα χρήση.

Στα σχέδια της οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης απεικονίζονται οι νέες κατασκευές που εντάσσονται στο συγκρότημα, οι επεμβάσεις στα κτίρια, με διαχωρισμό των νέων τοιχωμάτων από τα υφιστάμενα, των υλικών που προτείνονται να χρησιμοποιηθούν σε κάθε χώρο, τα τελικά υπόμμετρα των δαπέδων των χώρων, τα κουφώματα με τις διαστάσεις τους και τον τύπο τους.

Τα Σχέδια Λεπτομερειών που συνοδεύουν την Οριστική Μελέτη απεικονίζουν την πρόθεση κατασκευής. Οι τελικές κατασκευαστικές λεπτομέρειες του Έργου θα οριστικοποιηθούν στη Μελέτη Εφαρμογής.

Πριν την έναρξη των οικοδομικών εργασιών στις υποχρεώσεις του Αναδόχου κατασκευής του έργου θα συμπεριλαμβάνεται η εκπόνηση του Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΣΔΑ) σύμφωνα με την απόφαση Αριθμ. 36259/1757/Ε103 – (ΦΕΚ 1312/Β/24.08.2010) Άρθρο 7, παρ. β.

Για την πρόταση αποκατάστασης των κτιρίων κύριο ρόλο έπαιξε η σημερινή κατάσταση, τόσο των φερόντων στοιχείων, των λιθοδομών, των πατωμάτων, των στεγών (όπου υφίστανται) καθώς και των διαφόρων υλικών επικαλύψεων, κουφωμάτων κλπ των κτιρίων. Όπως αναφέρθηκε στην παράδοση της πρώτης φάσης της Οριστικής Μελέτης στη Γεωτεχνική Έρευνα και Μελέτη, καθώς και στην Έκθεση Αντοχής Υλικών, η γενική κατάσταση των κτιρίων είναι από κακή έως πάρα πολύ κακή. Πολλά στοιχεία έχουν καταρρεύσει, ενώ άλλα στέκονται επειδή είναι υποστυλωμένα.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

Οι **εργασίες αποκατάστασης** αφορούν σε όλα τα κτίρια σε μεγάλη έκταση, όπως αυτό θα περιγραφεί αναλυτικά και θα τεκμηριωθεί στην Τεχνική – Αιτιολογική Έκθεση Στατικής Οριστικής Μελέτης που συμπληρώνει την παρούσα αρχιτεκτονική περιγραφή.

1.2 ΚΤΙΡΙΟ Α

Η πτέρυγα Κριεζώτου έχει φέρουσα λιθοδομή η οποία αποκαθίσταται στα τμήματα των εσωτερικών όψεων και των ενδιάμεσων χωρισμάτων, καθώς και σε σημεία των εξωτερικών όψεων.

1.2.1 Α.1: Πτέρυγα Οδού Κριεζώτου

Διατηρούνται οι εσωτερικές τοιχοποιίες, αποκαθίστανται τα δάπεδα.

Αποκαθίστανται οι εσωτερικές όψεις.

Ενοποιούνται καταστήματα για λειτουργικούς λόγους μιας σύγχρονης αγοράς, με διάνοιξη θύρας διαστάσεων πλάτους 1,50μ με ύψος 2,20μ, πιο συγκεκριμένα στα Κ.0.4-5, Κ.0.6-7.

Μεταξύ των αξόνων χ2.7 και χ2.8 χωροθετείται χώρος φύλαξης και ελέγχου της Αγοράς.

Δημιουργείται πέρασμα προς το εσωτερικό της αγοράς με διατήρηση της εσωτερικής όψης μεταξύ των αξόνων χ1.3 και χ2.1 και κατάργηση του αντίστοιχου καταστήματος.

Αποκαθίσταται το γείσο.

1.2.2 Α.2: Πτέρυγα Οδού Αρεθούσης (ανατολικό τμήμα)

Διατηρούνται οι εσωτερικές τοιχοποιίες, αποκαθίστανται τα δάπεδα.

Αποκαθίσταται τμήμα της εξωτερικής τοιχοποιίας μεταξύ των αξόνων ψ4.1-ψ4.2 και ψ4.7-ψ4.8

Αποκαθίστανται οι εσωτερικές όψεις.

Ενοποιούνται καταστήματα για λειτουργικούς λόγους μιας σύγχρονης αγοράς, με διάνοιξη θύρας διαστάσεων πλάτους 1,50μ με ύψος 2,20μ, πιο συγκεκριμένα Κ.0.9-10, Κ.0.11-12, Κ.0.13-14.

Αποκαθίσταται το γείσο.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

1.2.3 A.3: Πτέρυγα Οδού Αρεθούσης (δυτικό τμήμα)

Διατηρούνται οι εσωτερικές τοιχοποιίες, αποκαθίστανται τα δάπεδα.

Αποκαθίσταται τμήμα της εξωτερικής τοιχοποιίας μεταξύ των αξόνων ψ4.9-ψ4.11.

Αποκαθίστανται οι εσωτερικές όψεις.

Ενοποιούνται καταστήματα για λειτουργικούς λόγους μιας σύγχρονης αγοράς, με διάνοιξη θύρας διαστάσεων πλάτους 1,50μ με ύψος 2,20μ, πιο συγκεκριμένα Κ.0.15-16,Κ.0.17-18, Κ.0.19-20.

Αποκαθίσταται το γείσο.

Μεταξύ των αξόνων ψ4.14 και ψ4.16 συνεχίζεται η ογκομετρία με νέα κατασκευή, που θα αναλυθεί στο επόμενο αντίστοιχο κεφάλαιο για τις νέες κατασκευές.

1.2.4 A.4: Πτέρυγα Οδού Ελευθερίου Βενιζέλου

Διατηρούνται οι εσωτερικές τοιχοποιίες, αποκαθίστανται τα δάπεδα.

Αποκαθίσταται τμήμα της εξωτερικής τοιχοποιίας μεταξύ των αξόνων χ'2.7-χ'2.8 και χ'2.1-χ'2.3.

Αποκαθίστανται οι εσωτερικές όψεις.

Αποκαθίσταται το γείσο.

Ενοποιούνται καταστήματα για λειτουργικούς λόγους μιας σύγχρονης αγοράς, με διάνοιξη θύρας διαστάσεων πλάτους 1,50μ με ύψος 2,20μ, πιο συγκεκριμένα Κ.0.22-23,Κ.0.24-25, Κ.0.26-27.

Δημιουργείται πέρασμα προς το εσωτερικό της αγοράς με διατήρηση της εσωτερικής όψης μεταξύ των αξόνων χ1.3 και χ2.1 και κατάργηση του αντίστοιχου καταστήματος.

1.3 ΚΤΙΡΙΟ Β

Σύμφωνα με την Τεχνική – Αιτιολογική έκθεση Στατικής Οριστικής Μελέτης, η λήψη αποφάσεων για τους τρόπους επέμβασης και αποκατάστασης των κτιρίων της Δημοτικής Αγοράς της Χαλκίδας,

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

βασίζεται σε πολλές παραμέτρους που αφορούν αφενός στη διατήρηση όσο το δυνατόν περισσότερου πρωτογενούς υλικού, αφετέρου στην εξασφάλιση της ασφάλειας και της άνεσης που απαιτούν οι χρήσεις, πάντα εντός ενός εφικτού και βιώσιμου οικονομικού πλαισίου. Για το λόγο αυτό, προτείνονται τα εξής:

- Υποθεμελίωση στα τμήματα που έχουν παρατηρηθεί έντονα φαινόμενα καθίζησης.
- Καθαίρεση και ανακατασκευή των στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος που δεν μπορούν να επισκευαστούν ή που η επισκευή τους θα τροποποιήσει τη γεωμετρία των διατομών, κάτι που θα έχει αρνητικό αντίκτυπο στην αρχιτεκτονική μορφή του κτιρίου, για την οποία έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο. Η πρόταση αποκατάστασης στηρίζεται στο γεγονός ότι οποιαδήποτε άλλη μορφή επισκευής θα τροποποιήσει τη γεωμετρία του κτιρίου και των στοιχείων του Φ.Ο., με αποτέλεσμα την αλλοίωση της μορφής και του όγκου του, ενώ η διεπιφάνεια μεταξύ παλαιού σκυροδέματος και της νέας ενίσχυσης θα αποτελεί τρωτό σημείο με αυξημένο βαθμό επικινδυνότητας, καθώς λόγω της σαθρότητας του σκυροδέματος η οποιαδήποτε σύνδεση είναι επισφαλής.
- Τα λίθινα υποστυλώματα, οι λίθινες και οι από οπτοπλινθοδομή τοιχοποιίες, θα ενισχυθούν αν απαιτηθεί σύμφωνα με τα αποτελέσματα της στατικής μελέτης χωρίς να τροποποιηθούν οι τελικά διαμορφωμένες διαστάσεις τους
- Τα πατάκια των καταστημάτων θα ανακατασκευασθούν σύμφωνα με την αρχική τους μορφή με υλικό το οπλισμένο σκυρόδεμα

Πιο αναλυτικά:

1.3.1 Β.1: Πτέρυγα Νεοφύτου

Η κύρια πτέρυγα της Αγοράς επί της οδού Νεοφύτου Δούκα είναι το «επίσημο» πρόσωπο του συγκροτήματος και αποκαθίσταται συνολικά σύμφωνα με το πλαίσιο κήρυξης.

Όσον αφορά στην καθαίρεση ή ανακατασκευή στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος, για το Κτίριο Β.1 προτείνονται τα εξής:

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

- i. Καθαίρεση των πλακών οροφής και των δοκών του υπογείου και ανακατασκευή σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό ως προς τις διαστάσεις τους, σε συνδυασμό με τους σύγχρονους κανονισμούς.
- ii. Καθαίρεση των προβόλων λόγω μη αναστρέψιμων βλαβών και ανακατασκευή τους στις αρχικές διαστάσεις.
- iii. Καθαίρεση των πλακών οροφής του ισογείου και ανακατασκευή αυτών ώστε να πληρούνται οι κατασκευαστικοί κανόνες συνέχειας των πλακών σε σχέση με τους προβόλους. Θα διατηρηθούν ορισμένα τμήματα άνωθεν της κεντρικής εισόδου και της εισόδου πλησίον στην οδό Ελ. Βενιζέλου (δευτερεύουσες δοκοί και πλάκα οροφής που φαίνεται σε καλή κατάσταση)
- iv. Ανακατασκευή των κύριων δοκών της κεντρικής εισόδου στις ίδιες διαστάσεις σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό
- v. Λόγω της κακής κατάστασης διατήρησης, της εκτεταμένης φθοράς και της γήρανσης των υλικών που αποτελούν τον Φ.Ο. του Α΄ ορόφου, προτείνεται η καθαίρεση και ανακατασκευή τους, στην ίδια μορφή και διαστάσεις.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν αποκατάσταση των στατικών μελών και της τοιχοποιίας.

Η μορφολογική επιλογή στην αποκατάσταση, ήδη από τη φάση του διαγωνισμού, είναι η διατήρηση της κεντρικής όψης με τα αμιγή χαρακτηριστικά της. Η κεντρική όψη της Αγοράς επί της οδού Νεοφύτου, είναι μνημείο του Μοντέρνου Κινήματος του Μεσοπολέμου, και μάλιστα ήταν από τα πρώτα κτίρια στη Χαλκίδα που χρησιμοποίησαν αυτή την, πρωτοπόρα για την εποχή, μέθοδο κατασκευής με οπλισμένο σκυρόδεμα, αλλά και ενέταξαν τολμηρές αποφάσεις όπως οι περιμετρικοί πρόβολοι των 3 μέτρων.

Η κεντρική αυτή όψη και κατ' επέκταση όλη η πτέρυγα Β΄ Φάσης, είναι αποτέλεσμα αρχιτεκτονικού διαγωνισμού που προκηρύσσεται το 1928, επί δημαρχίας Νίκου Βασιλείου, και δρομολογεί την επέκταση της Αγοράς, προκειμένου να καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες σε χώρο. Η βραβευθείσα πρόταση του μετέπειτα ακαδημαϊκού Σ. Κυδωνιάτη και του Γ. Βαγιανού, προβλέπει τη δημιουργία μιας σύγχρονης πτέρυγας, στο πνεύμα του Μεσοπολεμικού Μοντερνισμού (Bauhaus) εγκολπώνοντας στοιχεία art deco και art nouveau.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

Μετά τη δημοπράτηση της κατασκευής του έργου το Φεβρουάριο του 1931, το Δημοτικό Συμβούλιο αναθέτει την επίβλεψη του έργου στον αρχιτέκτονα Γ. Βυργιώτη. Στις 18 Αυγούστου του 1931, ο επιβλέπων υποβάλλει αναφορά προς το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την οποία παρίσταται ανάγκη της πλήρους διαμορφώσεως της προσόψεως της αγοράς από της Λεωφόρου Βενιζέλου και μέχρι της οδού Κριεζώτου «*δια λόγους αρχιτεκτονικούς και καλλιτέρας συνδέσεως της κατασκευής με το μπετόν αρμέ*», πρόταση που αποδέχθηκε το Δημοτικό Σύμβουλιο. Για την κατασκευή τότε της νέας πτέρυγας, πραγματοποιείται μερική καθαίρεση τμημάτων του παλαιού πυρήνα της Αγοράς, δηλαδή των καταστημάτων στη γωνία Ελ. Βενιζέλου και Νεοφύτου και Κριεζώτου και Νεοφύτου, ώστε το νέο μέτωπο να είναι ενιαίο, όπως δηλαδή εισηγήθηκε ο Βυργιώτης (πηγή: Καββαδά Ιωάννα, Διπλωματική Εργασία στο ΔΠΜΣ Προστασία Μνημείων, Α' Κατεύθυνση: Συντήρηση και Αποκατάσταση Μνημείων και Συνόλων, Επιβλ. Καθ. Βιτζηλαίου Ε., Εφεσίου Ε., Ε.Μ.Π., Οκτώβριος 2015).

Σαν αποτέλεσμα, η νέα πτέρυγα, στα μέτωπα επί των οδών Ελ.Βενιζέλου και Κριεζώτου, έρχεται σε επαφή με το ύστερο νεοκλασικό τμήμα, επαφή η οποία έγινε σαν αναθεώρηση των σχεδίων των Κυδωνιάτη-Βαγιανού, και φαίνεται τελικά να έχει αντιμετωπίσει χωρίς την απαραίτητη προσοχή τα πλευρικά μέτωπα, δίνοντας σημασία αποκλειστικά στη νέα, κύρια όψη της Δημοτικής Αγοράς. Οι όγκοι των δύο οικοδομικών φάσεων προσκρούουν ο ένας στον άλλο, με αποτέλεσμα να μην αναδεικνύονται τα επιμέρους χαρακτηριστικά της κάθε περιόδου.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	



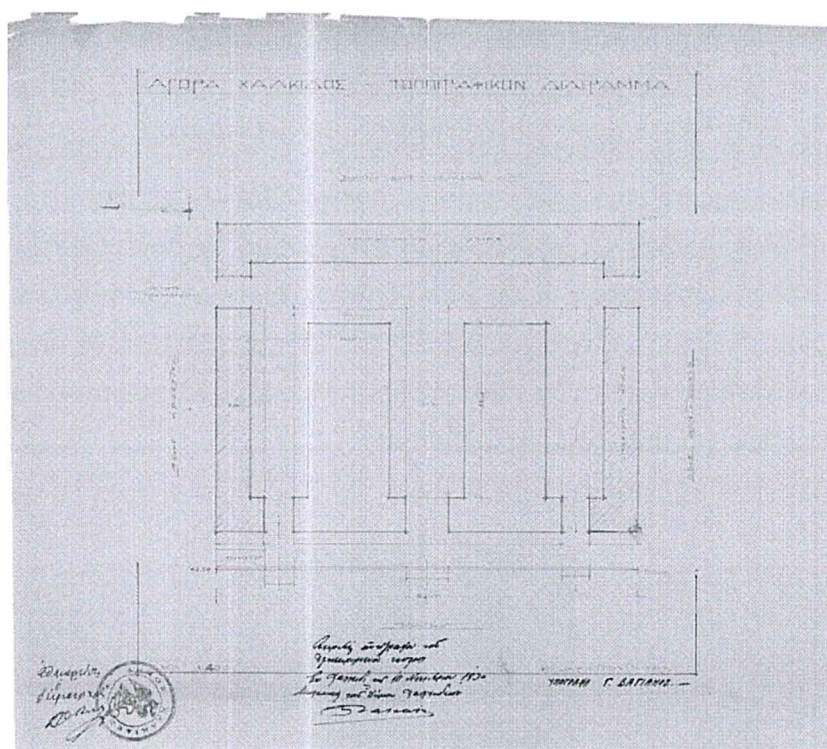
Εικόνα 2 Γωνία Κριεζώτου με Νεοφύτου



Εικόνα 3 Γωνία Ελ. Βενιζέλου με Νεοφύτου

Εάν ανατρέξουμε στη μελέτη Κυδωνιάτη - Βαγιανού που κατατέθηκε στο διαγωνισμό, διαπιστώνουμε ότι υπάρχει σχεδιαστική απόσταση μεταξύ της νέας προτεινόμενης πτέρυγας της Αγοράς και της υφιστάμενης κατάστασης, καθώς οι αρχιτέκτονες αντιλαμβάνονται ότι αυτή η απόσταση είναι που θα δώσει την ξεκάθαρη μορφολογική σχέση μεταξύ των φάσεων.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	



Εικόνα 4 Τοπογραφικό Διάγραμμα, Α'Φάση και Πρόταση Κυδωνιάτη-Βαγιανού, 1885 φαίνεται το περίγραμμα της πρότασης να απέχει από την Α'φάση κατασκευής της Αγοράς

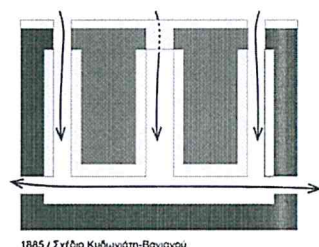
Στην πρότασή μας, αυτή την απόσταση ερχόμαστε να δημιουργήσουμε εκ νέου, με ολοκλήρωση των προτεινόμενων μεσοπολεμικών μορφολογικών στοιχείων και ανάδειξη των δύο φάσεων μέσα από τη δημιουργία διακριτού αρμού. Η πρόθεση δηλαδή να αναδειχθεί η Δημοτική Αγορά της Χαλκίδας ως ένα μνημείο της πόλης, με σαφή διάκριση της πρώτης περιόδου της περιμετρικής πτέρυγας του ύστερου νεοκλασικισμού (Κτίριο Α) από την πτέρυγα του μεσοπολεμικού μοντερνισμού (Κτίριο Β) είναι σαφής. Για αυτό το σκοπό, πραγματοποιούνται δύο σχεδιαστικές χειρονομίες.

Πρώτον, όπως αναφέρθηκε και στις παραγράφους 1.2.1 και 1.2.4, δημιουργείται μία απόσταση μεταξύ των δύο φάσεων με την κατάργηση των δύο κλειστών χώρων των καταστημάτων που βρίσκονται στο σημείο επαφής των δύο φάσεων, το οποίο έχει ως αποτέλεσμα πέρα από το

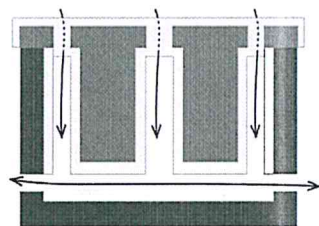
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

διαχωρισμό των κτιριακών όγκων, και τη δημιουργία δύο νέων περασμάτων προς το εσωτερικό της Αγοράς.

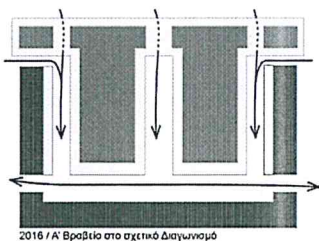
Δεύτερον, στα σημεία αυτά, ολοκληρώνεται κατασκευαστικά η συνολική επιφάνεια των περιμετρικών προβόλων της πτέρυγας Κυδωνιάτη - Βαγιανού. Με την αποκατάσταση της Αγοράς, προτείνουμε άρα την ολοκλήρωση και αποσαφήνιση των μορφών, με συνέχεια των προβόλων από την εξωτερική προς τις εσωτερικές όψεις ώστε να αποκατασταθεί η ενότητα του μεσοπολεμικού κτιρίου, ιδιαίτερα στο στοιχείο του προβόλου που αποτελεί ένα εγγενές χαρακτηριστικό του και ένα στοιχείο που κατέστησε όχι μόνο αναγνωρίσιμο αλλά και ιδιαίτερος πρωτοπόρο αυτό το κτίριο για την εποχή που χτίστηκε.



1885 / Σχέδιο Κυδωνιάτη-Βαγιανού



1931 / Ανασρώρηση Βουργιώτη

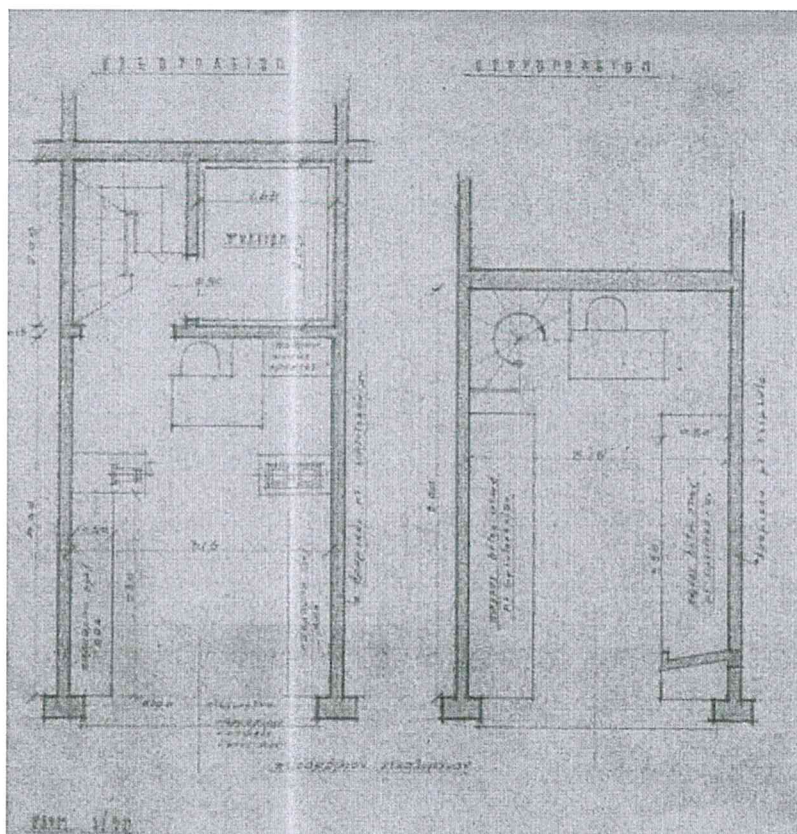


2016 / Α' Βροβείο στο σχετικό Διαγωνισμό

Εικόνα 5 Σύγκριση συσχέτισης ογκοπλασίας και περιμετρικών προβόλων δύο φάσεων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

Παράλληλα, στα πλαίσια της αποκατάστασης της Αγοράς και της διασφάλισης της λειτουργίας της στα σύγχρονα πλαίσια, προτείνεται η προσθήκη υαλοστασίων στα καταστήματα. Η σημερινή εικόνα των όψεων των καταστημάτων της πτέρυγας Β, φανερώνει ότι η Δημοτική Αγορά της Χαλκίδας, από τη σταδιακή εγκατάλειψη των καταστημάτων τη δεκαετία του 1970 μέχρι την οριστική εγκατάλειψή της τη δεκαετία του 1990, δεν είχε υαλοστάσια και τα καταστήματα έκλειναν μονάχα με μεταλλικό, συρόμενο κιγκλίδωμα, κάτι που φαίνεται και στα ίδια τα σχέδια του Κυδωνιάτη. Κουφώματα παρατηρούμε μόνο στο κατάστημα Κ.039 επί της οδού Νεοφύτου, οποία είναι ξύλινα, καθώς και στον όροφο της πτέρυγας Β, τα οποία είναι μεταλλικά.



Εικόνα 6 Σχέδιο Κυδωνιάτη, φαίνεται η σήμανση "θύρα πτυσσόμενη" (αρχείο Κυδωνιάτη, Αρχαία Νεοελληνικής Αρχιτεκτονικής/ Μουσείο Μπενάκη)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

Για τη διασφάλιση των σύγχρονων απαιτήσεων ασφαλείας και θερμικής άνεσης προτείνεται η προσθήκη υαλοστασίων. Τα νέα κουφώματα ακολουθούν το μορφολογικό επιμερισμό του υφιστάμενου κιγκλιδώματος με εξαμερή χωρισμό της όψης και είναι γενικών διαστάσεων πλάτους 4,05μ. με ύψος 4,56μ., που κυμαίνεται κατά περίπτωση. Αποτελούνται στο πάνω τμήμα από 6μερή σταθερό φεγγίτη γενικών διαστάσεων πλάτους 4.05μ. με ύψος 1.38μ., ακολουθεί οριζόντιο μεταλλικό δοκάρι ύψους 0,40μ, κάτω από το οποίο έχουμε πάλι έξι (6) φύλλα, εκ των οποίων τα τέσσερα (4) είναι σταθερά γενικών διαστάσεων πλάτους 0,66μ. με ύψος 2,70μ. που τοποθετούνται ανά δύο εκατέρωθεν της διπλής ανοιγόμενης θύρας γενικών διαστάσεων πλάτους 0,70μ. με ύψος 2,70μ., με δυνατότητα περιστροφής 180°. Τα πλαίσια των κουφωμάτων θα έχουν τη δυνατότητα τοποθέτησης διπλών θερμομονωτικών υαλοπινάκων και μηχανισμών για την εύρυθμη λειτουργία τους. Όσα από τα πλαίσια των κουφωμάτων αποκαθίστανται και συντηρούνται θα έχουν τη δυνατότητα να υποδεχτούν μονούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες.

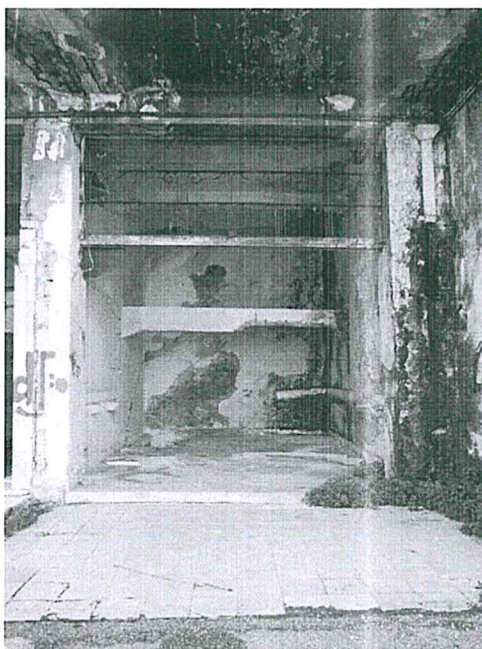
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



Εικόνα 7

Κ035, Λεπτομέρεια Όψης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	



Εικόνα 8

Κ035, Όψη

Όσον αφορά τα επιμέρους στοιχεία του κτιρίου που αποκαθίστανται:

- Θα συντηρηθούν τα μεταλλικά κιγκλιδώματα στο επίπεδο της κύριας όψης της Δημοτικής Αγοράς, στα οποία για λόγους ασφαλείας θα προστεθεί σε μικρή απόσταση τρίπλεξ αντιβανδαλιστικό τζάμι ασφαλείας ώστε να πληρούνται οι προδιαγραφές ασφαλείας.
- Διατηρείται η διαμερισμάτωση των καταστημάτων, με κάποιες εξαιρέσεις, που περιλαμβάνουν ενοποιήσεις ορισμένων καταστημάτων με μικρό εσωτερικό άνοιγμα διαστάσεων πλάτους 1,80μ. με ύψος 2,20μ., πιο συγκεκριμένα, ενοποιούνται τα καταστήματα: Κ.0.31-32, Κ.0.33-34, Κ.0.37-38.
- Διατηρούνται και αποκαθίστανται επιμέρους μορφολογικά στοιχεία, όπως τα σταθερά κιγκλιδώματα των όψων. Στοιχεία που δεν έχουν διασωθεί, όπως τα επίτοιχα φωτιστικά,

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

αναπαράγονται πιστά με βάση τα σχέδια της αποτύπωσης που έχουν διασώσει τη μορφολογία τους.

1.3.2 Β.2: Ανατολική εσωτερική πτέρυγα

Οι εργασίες αποκατάστασης περιλαμβάνουν αποκατάσταση των στατικών μελών και της τοιχοποιίας, καθώς και συμπλήρωση των καταστημάτων με υαλοστάσια.

Διατηρείται η διαμερισμάτωση των καταστημάτων, με κάποιες εξαιρέσεις, που περιλαμβάνουν ενοποιήσεις ορισμένων καταστημάτων με μικρό εσωτερικό άνοιγμα διαστάσεων πλάτους 1,80μ με ύψος 2,20μ.

Πιο συγκεκριμένα, ενοποιούνται τα καταστήματα: Κ.0.40-41, Κ.0.42-43, Κ.0.47-48, Κ.0.49-50, Κ.0.51-52.

1.3.3 Β.3: Δυτική εσωτερική πτέρυγα

Οι εργασίες αποκατάστασης περιλαμβάνουν αποκατάσταση των στατικών μελών και της τοιχοποιίας, καθώς και συμπλήρωση των καταστημάτων με υαλοστάσια .

Διατηρείται η διαμερισμάτωση των καταστημάτων, με κάποιες εξαιρέσεις, που περιλαμβάνουν ενοποιήσεις ορισμένων καταστημάτων με μικρό εσωτερικό άνοιγμα διαστάσεων πλάτους 1,80μ με ύψος 2,20μ.

Πιο συγκεκριμένα, ενοποιούνται τα καταστήματα Κ.0.57-58, Κ.0.66-67, Κ.0.68-69

2.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΝΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΠΙ ΚΤΙΡΙΩΝ

Οι νέες κατασκευές που εντάσσονται στο σύνολο αφορούν τόσο στην αποκατάσταση του κτιρίου Α, όσο και σε παρεμβάσεις στο Κτίριο Β.

Η Δημοτική αγορά Χαλκίδας συνιστά ένα σημαντικό κέλυφος για την πόλη και ένα αξιόλογο μνημείο. Στόχος της μελέτης είναι η ανάδειξη του χαρακτήρα του μνημείου και των οικοδομικών του φάσεων, ταυτόχρονα με τη χρήση ενός σύγχρονου αρχιτεκτονικού λεξιλογίου στα νέα στοιχεία που εντάσσονται στη δομή της αγοράς.

2.1 ΚΤΙΡΙΟ Α

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

Στο κτίριο Α αντικαθίσταται μέρος της εξωτερικής όψης που έχει υποστεί αλλοιώσεις και φθορές, καθώς και το σύνολο της στέγης.

Πιο συγκεκριμένα, η κύρια νέα σχεδιαστική πρόταση, που αναλύεται στη μελέτη είναι η σύνθετη ξύλινη κατασκευή που συμπληρώνει τα κτίρια της ύστερης νεοκλασικής φάσης, στο σύνολο της στέγης και σε επιλεγμένα τμήματα των εξωτερικών όψεων των οδών Κριεζώτου, Αρεθούσης και Βενιζέλου. Τα νέα στοιχεία που εντάσσονται στο κέλυφος της αγοράς διέπονται από ένα κοινό αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο, με τη χρήση ξύλινου φέροντα οργανισμού.

Τα υλικά πλήρωσης που επιλέγονται είναι το γυαλί και το ξύλο, προκειμένου οι νέες όψεις να ανοίγονται προς στο δρόμο και κατ' επέκταση την πόλη, να πληρούν τις ανάγκες των εμπορικών δραστηριοτήτων, αλλά και να διαχωρίζονται πλήρως, σαν υλικότητα και μορφολογία, από το υπάρχον κτίριο. Ανάμεσα στη φέρουσα λιθοδομή και τη νέα όψη διαμορφώνεται αρμός.

Το ξύλο επιλέγεται ως ένα υλικό φυσικό, οικολογικό και ελαφρύ. Παράλληλα, συνδιαλέγεται με τη χρήση της λιθοδομής που χαρακτηρίζει την Α' Φάση της Κατασκευής της ΔΑΧ, καθώς στο στιβαρό πέτρινο όγκο προστίθεται μια πιο ελαφριά και διάτρητη ξύλινη επιφάνεια, η οποία αποτελεί και τη σαφή χειρονομία αποκατάστασης στο πνεύμα του 21^{ου} αιώνα.

Οι νέες επεμβάσεις προβλέπονται, κυρίως, στις πτέρυγες της Α' φάσης του συγκροτήματος της ύστερης νεοκλασικής περιόδου.

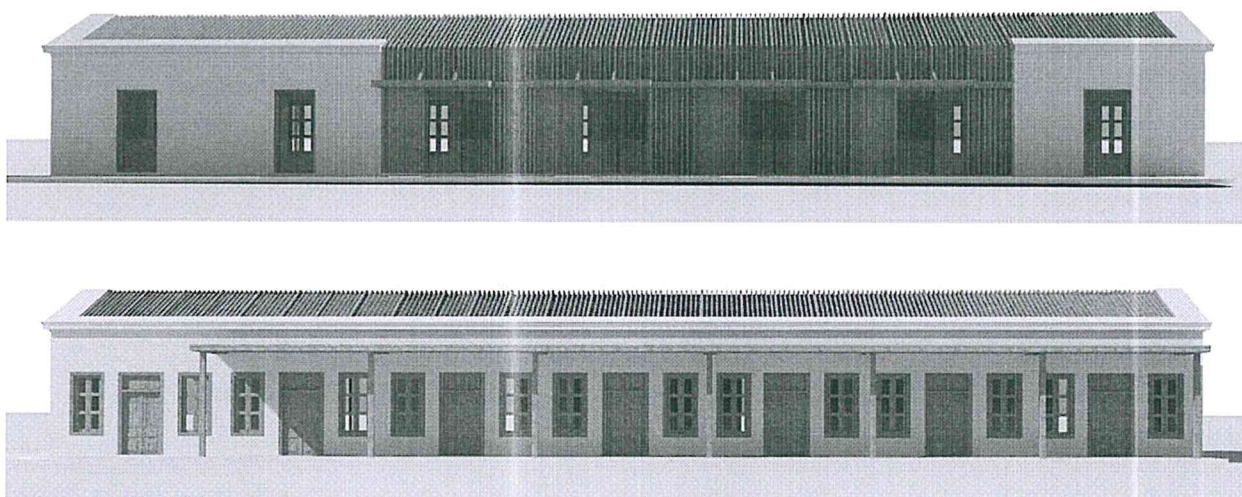
Ο χωρισμός της όψης δίνει έμφαση στην κατακορυφότητα των ξύλινων στοιχείων. Κάθε μονάδα καταστήματος χωρίζεται σε τέσσερα (4) μέρη: τα δυο κεντρικά τμήματα διαμορφώνουν τη θύρα εισόδου, η οποία φέρει υαλοστάσιο, ενώ από τα πλευρικά μέρη αυτών, το πρώτο λειτουργεί σαν πλήρες στοιχείο που θα φέρει τις πληροφορίες του καταστήματος, ενώ το δεύτερο λειτουργεί ως σταθερό υαλοστάσιο. Τα βασικά ξύλινα κατακόρυφα στοιχεία έχουν διαστάσεις 24εκ x 8εκ και οι περσίδες είναι στα 12εκ x 5εκ.

Στις εξωτερικές όψεις διαμορφώνονται στέγαστρα, πλάτους 1,40μ. που ακολουθούν το ύψος των υφιστάμενων παραθύρων και θυρών των καταστημάτων.

Μπροστά από τις εσωτερικές όψεις των νεοκλασικών κελυφών τοποθετούνται ξύλινες πέργκολες στο ύψος που υποδεικνύεται από τα ίχνη των δοκοθηκών των προγενέστερων κατασκευών της

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

αγοράς. Οι ξύλινες πέργκολες διαμορφώνουν μια νέα ημιυπαίθρια ζώνη σκίασης, στο εσωτερικό της αγοράς, απαραίτητη για τη λειτουργία των καταστημάτων και την διευκόλυνση της κίνησης.



Εικόνα 9 Εξωτερική και εσωτερική όψη πτέρυγας Ελ. Βενιζέλου.
Διακρίνεται η ενιαία χειρονομία του νέου στοιχείου που διαμορφώνει
με ολιστική αντιμετώπιση τη στέγαση και την όψη

2.1.1 A.1 Πτέρυγα Οδού Κριεζώτου

Η ξύλινη όψη επικρατεί διαμορφώνοντας το εμπορικό μέτωπο, ενώ μεταξύ των αξόνων χ2.7 και χ2.8 χωροθετείται ο χώρος φύλαξης και ελέγχου της Αγοράς.

2.1.2 A.2: Πτέρυγα Οδού Αρεθούσης (ανατολικό τμήμα)

Η ξύλινη όψη επικρατεί διαμορφώνοντας το εμπορικό μέτωπο, ενώ διατηρείται τμήμα της υφιστάμενης τοιχοποιίας μεταξύ των αξόνων ψ4.1-ψ4.2 και ψ4.7-ψ4.8.

2.1.3 A.3: Πτέρυγα Οδού Αρεθούσης (δυτικό τμήμα)

Η ξύλινη όψη επικρατεί διαμορφώνοντας το εμπορικό μέτωπο, ενώ διατηρείται τμήμα της υφιστάμενης τοιχοποιίας μεταξύ των αξόνων ψ4.9-ψ4.11.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

Στη νοτιοδυτική γωνία της αγοράς, στη συμβολή των οδών Αρεθούσης και Ελ. Βενιζέλου, μεταξύ των αξόνων ψ4.14 και ψ4.16, επιλέγεται η κατεδάφιση του υφιστάμενου, μη διατηρητέου κτίσματος, και ο σχεδιασμός νέου, στη συνέχεια της αρχικής ογκομετρίας.

Η νέα προσθήκη είναι κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ ανοίγεται με υαλοστάσιο προς την οδό Ελ. Βενιζέλου. Διαμορφώνεται αρμός μεταξύ της υφιστάμενης τοιχοποιίας του άξονα γ4.15 και του νέου κτιρίου με συνεχές υαλοστάσιο. Στο υπόγειο της νέας κατασκευής είναι που χωροθετείται και ο υποσταθμός της ΔΕΗ. Μεταξύ των δύο πτερύγων της οδού Αρεθούσης, στον υπόγειο χώρο τοποθετείται ο χώρος για το ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, προσβάσιμος με καταπακτή.

2.1.4 A.4: Πτέρυγα οδού Ελευθερίου Βενιζέλου

Η ξύλινη όψη επικρατεί διαμορφώνοντας το εμπορικό μέτωπο, ενώ διατηρείται τμήμα της υφιστάμενης τοιχοποιίας μεταξύ των αξόνων χ'2.7-χ'2.8 και χ'2.1-χ'2.3.

2.2 ΚΤΙΡΙΟ Β

Στο κτίριο Β διατηρείται το σύνολο των μορφολογικών χαρακτηριστικών και της εξωτερικής ογκοπλασίας, όπως αναφέρθηκε και στην παράγραφο 1.3, με νέα στοιχεία να προστίθενται όπου οι λειτουργικές ανάγκες το απαιτούν, όπως για παράδειγμα τα υαλοστάσια και τα στέγαστρα στα καταστήματα.

Αντίστοιχα, οι νέες κατασκευές εντάσσονται μόνο όταν αυτές είναι απαραίτητες για την προσαρμογή του κτιρίου στους νέους κανονισμούς (κτιριοδομικός, πυρασφάλειας, προσβασιμότητας) και την ασφαλή λειτουργία των χώρων σε σχέση με τις νέες χρήσεις τους.

Πιο συγκεκριμένα, οι νέες κατασκευές είναι οι εξής:

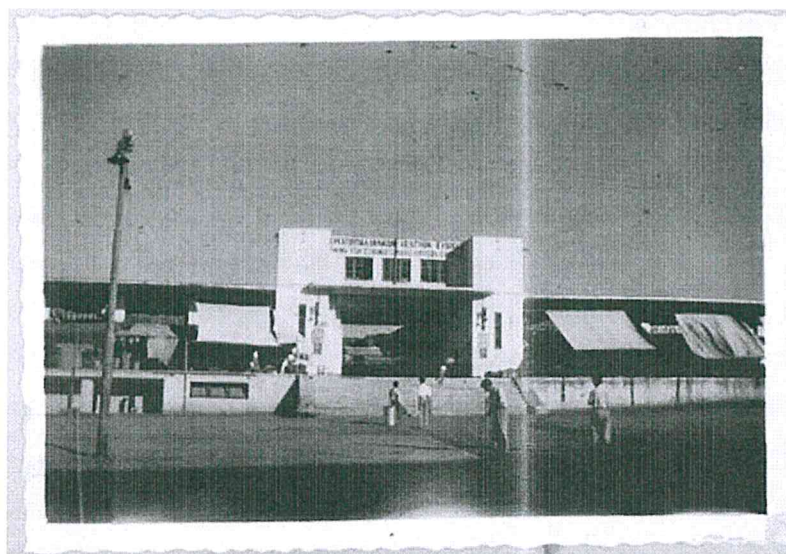
1. Προσθήκη ανελκυστήρα (0.02) στο διώροφο τμήμα της όψης επί της οδού Νεοφύτου, μεταξύ των αξόνων γ1.7-γ1.8, προκειμένου να εξυπηρετούνται τα ΑΜΕΑ κατά την πρόσβαση στον 1^ο όροφο.
2. Δημιουργία νέου κλιμακостаσίου (0.04) που ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές της πυρασφάλειας για την εξυπηρέτηση του καταστήματος του ορόφου.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

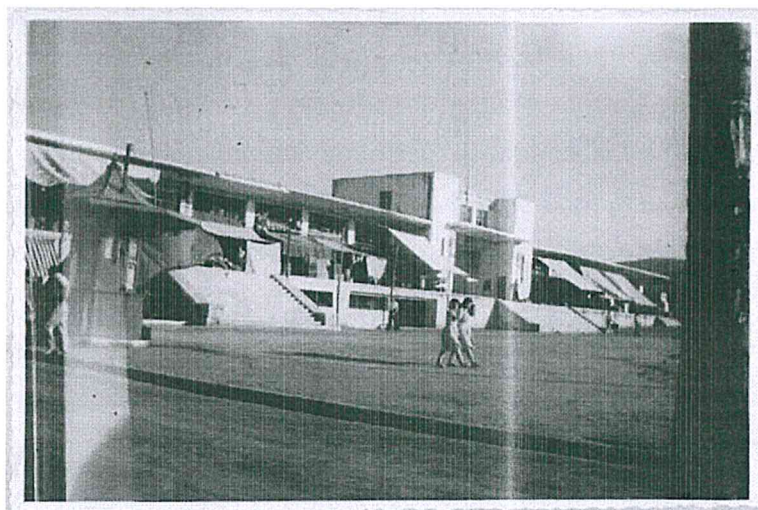
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

3. Δημιουργία νέου κλιμακοστασίου στο Κ.0.62, για ασφαλή δίοδο από το θερινό υπαίθριο κινηματογράφο που τοποθετείται στο δώμα στη Β.3 πτέρυγα, με προδιαγραφές πυρασφάλειας.
4. Στέγαστρα μεταλλικά με ξύλινες δοκίδες στα καταστήματα Κ.0.31-38 επί της όψης της οδού Νεοφύτου, προκειμένου να σκιάζονται τα καταστήματα, καθώς φωτογραφικό υλικό τεκμηρίωσης έχει δείξει ότι παλαιότερα χρησιμοποιήθηκαν αυτοσχέδιες κατασκευές σκίασης σε αυτά τα σημεία επειδή κρίθηκαν απαραίτητες κατά την εμπειρία χρήσης από τους χρήστες. Με αυτό τον τρόπο γίνεται προσπάθεια να αποφευχθεί στο μέλλον η αυθαίρετη τοποθέτηση συστημάτων σκίασης με πρωτοβουλία κάθε ενοικιαστή καταστήματος που θα επιφέρει ως αποτέλεσμα την αλλοίωση της όψης.
5. Θα προστεθούν χειρολισθήρες στις κλίμακες ανόδου στο επίπεδο της Αγοράς από την οδό Νεοφύτου, ώστε να πληρούνται οι προδιαγραφές ασφαλείας. Ο σχεδιασμός τους ακολουθεί μορφολογικά αυτό τον υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων.
6. Θα προστεθεί μεταλλικό λυόμενο και περιστασιακό κιγκλιδώμα με μηχανισμό αναδίπλωσης στο επίπεδο του δώματος, στην προσβάσιμη περιοχή λόγω χρήσεων, σε μορφή προσομοιάζουσα σε αυτή του υφιστάμενου κιγκλιδώματος στο επίπεδο του ισογείου.
7. Θα συμπληρωθούν τα καταστήματα με υαλοστάσια για λόγους λειτουργικούς μιας σύγχρονης αγοράς. Τα υαλοστάσια σχεδιάζονται διατηρώντας αναλογίες από τα υφιστάμενα σταθερά μεταλλικά κιγκλιδώματα, επαναλαμβάνοντας δηλαδή την εξαμερή διαίρεση της όψης κάθε καταστήματος, με τα δύο κεντρικά τμήματα να αποτελούν τη θύρα εισόδου και τα 2 πλευρικά εκατέρωθεν των θυρών, να είναι σταθερά.
8. Παράλληλα προτείνονται μεταλλικά περσιδωτά πετάσματα για την κάλυψη των εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων, στα δώματα και σε σημεία του ισογείου όπου αυτό είναι απαραίτητο, όπως φαίνεται και στη μελέτη Η/Μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	



**Εικόνα 10 Φωτογραφία όψης Αγοράς, οδός Νεοφύτου.
Διακρίνονται τα αυτοσχέδια υφασμάτινα στέγαστρα.
(αρχείο Κυδωνιάτη)**



**Εικόνα 11 Φωτογραφία όψης Αγοράς, οδός Νεοφύτου.
Διακρίνονται τα αυτοσχέδια υφασμάτινα στέγαστρα.
(αρχείο Κυδωνιάτη)**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

3.1 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΚΑΙ ΔΡΟΜΟΥ

Εργασίες καθαρισμού του πεζοδρομίου από την άναρχη βλάστηση και προσεκτική εκρίζωση αυτοφυών φυτών που δεν θα διατηρηθούν, θα προηγηθούν όλων των εργασιών.

Αποξηλώσεις των λίθινων ή μαρμάρινων πλακοστρώσεων θα γίνουν με προσοχή από την αρχή των εκσκαφών ή άλλων εργασιών στον περιβάλλοντα χώρο. Τα υλικά θα αποτυπωθούν, θα καταμετρηθούν και θα αξιολογηθούν, έπειτα θα μαζευτούν και θα φυλαχθούν σε κατάλληλο μέρος προκειμένου να καθαριστούν και να επαναχρησιμοποιηθούν την κατάλληλη στιγμή. Όπου υπάρχει μεταγενέστερη προσθήκη επί του πεζοδρομίου με πλακάκια, πλακάκια μωσαϊκού ή τσιμεντοκονία, προτείνεται να καθαιρεθεί. Τα τμήματα μεταξύ των λίθινων ή μαρμάρινων πλακοστρώσεων θα συμπληρωθούν με χυτό τσιμεντοειδές δάπεδο απόχρωσης ανοιχτού γκρι με αδρό τελείωμα.

Το επίπεδο των υφιστάμενων πεζοδρομίων των καταστημάτων της μεσοπολεμικής πτέρυγας, κατά την αποκατάστασή του θα ανέβει 10 εκατοστά, ώστε η υψομετρική διαφορά μεταξύ της στάθμης αυτού και της στάθμης τελικού δαπέδου των καταστημάτων να διαμορφωθεί στα 2 εκατοστά, μια διαφορά που είναι ανεκτή και εξασφαλίζει την προσβασιμότητα προς αυτά.

Το κράσπεδο επίσης αποκαθίσταται και συμπληρώνεται με νέα κομμάτια.

Θα πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες εκσκαφές για τη διέλευση των νέων ΗΜ δικτύων.

Ο εσωτερικός δρόμος της Αγοράς, προτείνεται να ανυψωθεί έως τη στάθμη του υφιστάμενου πεζοδρομίου περιμετρικά των καταστημάτων, προκειμένου να υπάρχει καλύτερη λειτουργική ροή και κατά το δυνατόν καλύτερη προσβασιμότητα στα καταστήματα της Αγοράς. Η τελική επικάλυψη θα είναι από βιομηχανικό δάπεδο εξωτερικού χώρου απόχρωσης πολύ ανοιχτού καφέ-γκρι, τύπου RAL 7032. Οι ρύσεις όμβριων υδάτων θα εκτελεστούν όπως αναφέρεται στο αντίστοιχο σχέδιο. Τα καπάκια των φρεατίων θα καλύπτονται από αντίστοιχο υλικό της πλήρωσης.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

3.2 ΦΥΤΕΥΣΗ

Η φύτευση στον κεντρικό και τους πλευρικούς υπαίθριους χώρους της Δημοτικής Αγοράς της Χαλκίδας προτείνεται ως σχεδιαστική απάντηση στο ζητούμενο του διαγωνισμού για τη «διερεύνηση της δυνατότητας στέγασης του τμήματος του κεντρικού διαδρόμου-αιθρίου (από πρόβολο σε πρόβολο) μεταξύ των δύο εσωτερικών πτερύγων για την εξασφάλιση προστατευμένου τμήματος υπαίθριου χώρου».

Προτείνεται η εισαγωγή στην κάθε πτέρυγα 4 δέντρων, κατά προτίμηση αειθαλών, για παράδειγμα τύπου ψευδοπιπεριάς (*Schinus molle*), προσαρμοστικών και με μικρές απαιτήσεις φροντίδας.

Οριοθετώντας τις υπαίθριες χρήσεις των καταστημάτων μεταξύ των δένδρων, και όχι στο στεγασμένο χώρο εμπροσθεν των καταστημάτων, επιδιώκουμε την όσο το δυνατό ελεγχόμενη χρήση του υπαίθριου χώρου από τους ενοικιαστές των καταστημάτων με στόχο τη διατήρηση του χαρακτήρα των εσωτερικών όψεων.

3.3 ΚΑΔΟΙ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ

Προβλέπεται η τοποθέτηση συνολικά 6 κάδων απορριμμάτων, υπόγειων, στο συγκρότημα της Αγοράς. Οι τέσσερις (4) θα βρίσκονται στον υπαίθριο χώρο μεταξύ των εσωτερικών πτερύγων και οι δύο επί της εισόδου που διαμορφώνεται στην οδό Ελ. Βενιζέλου μεταξύ των αξόνων χ1.3 και χ'2.1 (βλ. σχέδιο).

3.4 ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Ο φωτισμός του υπαίθριου χώρου της Αγοράς εξασφαλίζει συνθήκες ασφάλειας, οπτικής άνεσης αλλά και καταπολέμησης της θάμβωσης. Γίνεται συνδυασμός χαμηλών φωτιστικών στύλων, επίτοιχων απλικών με γυαλί τύπου οπαλίνα, με διάχυτο φωτισμό ο οποίος φιλτράρεται από τη φύτευση.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

3.5 ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Μικροί πάγκοι καθιστικοί μπορούν να φιλοξενήσουν τους επισκέπτες στη σκιά των δέντρων το καλοκαίρι. Οι πάγκοι προβλέπεται να κατασκευαστούν από χυτό σκυρόδεμα, στο οποίο προστίθεται ξύλινο κάθισμα.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ

4.1 ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

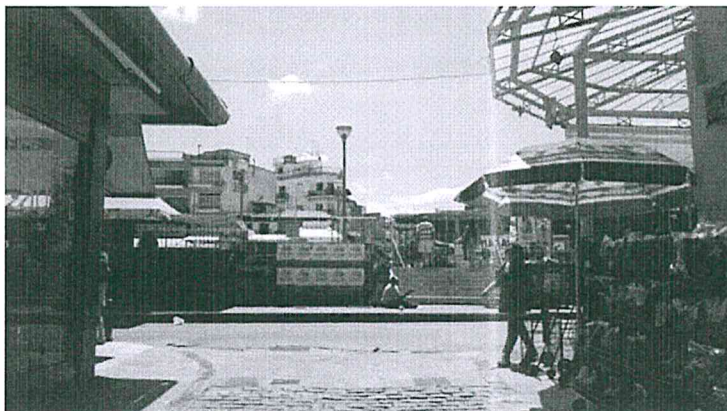
Διαμορφώνεται νέο πεζοδρόμιο περιμετρικά της Δημοτικής Αγοράς της Χαλκίδας επί της οδού Νεοφύτου και σε όλο το μήκος της κύριας όψης της, βάσει των πολεοδομικών διατάξεων και των προδιαγραφών για εμποδιζόμενα άτομα (όδευση τυφλών, προσβάσεις Α.Μ.Ε.Α. κτλ.), μεταξύ των τριών (3) κλιμάκων της Δημοτικής Αγοράς σηματοδοτούνται διαβάσεις πεζών, ενώ διατηρείται και αναβαθμίζεται η στάση της αστικής-υπεραστικής συγκοινωνίας.

Σημειώνεται ότι το τμήμα της οδού Νεοφύτου, μεταξύ των οδών Κριεζώτου και Βενιζέλου, διαμορφώνεται με πλάτος 3,80μ.

4.2 ΠΑΡΕΜΒΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟΝ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Θα πρέπει να επανεξετασθούν ορισμένες επιφάνειες του υποκείμενου χώρου στάθμευσης καθώς προκύπτει η ανάγκη για υποβίβαση πλακών προκειμένου να εξομαλυνθούν τα μέτωπα της πλατείας, ειδικότερα για την πρόσβαση από την οδό Παπαναστασίου. Περισσότερες λεπτομέρειες αναγράφονται στα αντίστοιχα σχέδια προτεινόμενων κατεδαφίσεων από τη μελέτη Στατικών.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	



Εικόνα 12 Υφιστάμενη πρόσβαση στην πλατεία από την οδό Κριεζώτου προς την οδό Παπαναστασίου

4.3 ΥΛΙΚΑ ΔΑΠΕΔΟΥ

Το βασικό υλικό δαπεδόστρωσης για το δάπεδο της πλατείας επιλέγεται να είναι δάπεδο τύπου colorquartzcarpet, με μίγμα πολυουρεθανικής ρητίνης τύπου MARITRANS και πολύχρωμων αδρανών υλικών, με αρμούς ανά 3 μέτρα, Θα χρειαστεί να εξετασθούν δοκίμια στη φάση της κατασκευής, ώστε να προσδιοριστούν αφενός οι αποχρώσεις, αφετέρου οι διαφορετικές αντιολισθητικές υφές για να τηρούνται οι κανονισμοί ασφαλείας.

4.4 ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ

Στην πλατεία χωροθετούνται στέγαστρα δύο ομάδων: η πρώτη κατηγορία αφορά στα στέγαστρα που καλύπτουν την είσοδο στον υποκείμενο χώρο στάθμευσης και η δεύτερη κατηγορία αφορά σε ελεύθερα στέγαστρα εντός της πλατείας. Η μορφολογία τους αντικατοπτρίζει τις επιλογές που έχουν γίνει στα στέγαστρα της Αγοράς, ώστε το σύνολο να έχει ενιαία αντιμετώπιση.

4.4.1 ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΕΞΟΔΩΝ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Τα στέγαστρα για την έξοδο από το χώρο στάθμευσης τοποθετούνται στην ράμπα επί της οδού Νεοφύτου στο ύψος της Κριεζώτου και στη ράμπα επί της οδού Παπαναστασίου, όπως επίσης και στο παρακείμενο κλιμακοστάσιο. Αντικαθιστούν τα υπάρχοντα. (βλ. σχέδιο A014)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

4.4.2 ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

Στο τμήμα της πλατείας όπου προγραμματίζεται να διενεργούνται υπαίθριες εκδηλώσεις πολιτιστικού, εμπορικού ή εκπαιδευτικού χαρακτήρα, όπως λαϊκή αγορά, παζάρι βιβλίου, χειροποίητων αντικειμένων, παραδοσιακών προϊόντων κλπ, και τοποθετείται στο ΒΑ τμήμα της πλατείας, χωροθετούνται δύο στέγαστρα.(βλ. σχέδιο Α013)

4.5 ΕΞΥΓΕΙΑΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Το κλιμακοστάσιο και ο ανελκυστήρας που οδηγούν από την είσοδο Νεοφύτου/Κριεζώτου στον υπόγειο χώρο στάθμευσης ξανασχεδιάζονται όσον αφορά στο κέλυφος τους, ώστε να συνάδουν με την υπόλοιπη παρέμβαση επί της πλατείας.

4.6 ΦΥΤΕΥΣΗ

Η φύτευση της πλατείας εμπλουτίζεται ώστε να βελτιωθεί το μικρόκλιμα του χώρου. Τα δένδρα τοποθετούνται σε υπερυψωμένες ζαρντινιέρες ενώ προβλέπεται και σημειακή ενίσχυση επί κάποιων πλακών. Επιλέγονται ενδημικά και μεσογειακά είδη, τα οποία είναι προσαρμοσμένα στις συνθήκες της Χαλκίδας, λαμβάνοντας υπόψη την ιδιαιτερότητα του κλίματος λόγω της γειννίας με τη θάλασσα.

Προτείνονται για τις ιδιότητές τους δένδρα και θάμνοι όπως οι *Laurus Nobilis* (Δάφνη Δενδρώδης και Θάμνος), *Robinia pseudoacacia pyramidalis* (Πυραμιδοειδής Ροβίνια), *Sophora japonica* (Σοδόρα), *Morus platanifolia fruitless* (Πλατύφυλλη Μουριά), *Myoporum laetum* (Μυόπορο), αλλά και χαμηλότερα φυτά όπως τα *Helichrysum petiolare* (Ελίχρυσο Έρπον), *Artemisia stellarianna morisstrain* (Αρτεμησία Σελαριάννα), *Lavandula dentata- allardi* (Λεβάντα) και *Salvia officinalis* (φασκομηλιά).

Τα τελικά είδη θα επιβεβαιωθούν μετά από λεπτομερή εξέταση των διαθέσιμων βαθών φύτευσης και των συγκεκριμένων μικροκλιματικών συνθηκών κατά τη φάση της μελέτης εφαρμογής.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

4.7 ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Η μελέτη φωτισμού του χώρου της πλατείας εξασφαλίζει συνθήκες ασφάλειας, οπτικής άνεσης αλλά και καταπολέμησης της θάμβωσης. Γίνεται συνδυασμός φωτιστικών στύλων με σώματα που δίνουν χαμηλό φωτισμό, αλλά και διάχυτος φωτισμός ο οποίος φιλτράρεται από τη φύτευση.

4.8 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

Χωροθετείται παιδική χαρά στην πλατεία, η οποία αντικαθιστά την υπάρχουσα, αλλά και επεκτείνει το μέγεθός της σε 214τ.μ. Τα παιχνίδια που θα επιλεγούν θα πληρούν τις προδιαγραφές ασφαλείας που προβλέπονται από τους κανονισμούς.

4.9 ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ

Στο ΝΔ τμήμα της πλατείας διαμορφώνεται μικρό αμφιθέατρο με σκηνή 9μ. επί 12,50μ. Το αμφιθέατρο έχει 6 σειρές κερκίδες που μπορούν να φιλοξενούν έως 15 άτομα ανά σειρά.

4.10 ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΠΑΓΚΑΚΙΑ, ΚΑΔΟΙ, ΒΡΥΣΕΣ, Η/Μ υπογείου)

Το σύνολο του εξοπλισμού της πλατείας εξασφαλίζει συνθήκες άνεσης και σεβασμού στο δημόσιο χώρο.

Τα παγκάκια τοποθετούνται αυτόνομα στο χώρο, είτε στις περιμετρικές ζαρντινιέρες των δέντρων, που λειτουργούν ως παγκάκια.

Τοποθετούνται κάδοι αποκομιδής σκουπιδιών σε επιλεγμένα σημεία.

Επίσης, τοποθετούνται σημεία παροχής πόσιμου νερού.

Οι εξαιρισμοί από τον υποκείμενο χώρο στάθμευσης λαμβάνουν καινούριο περιμετρικό μεταλλικό πλέγμα προστασίας, που εντάσσεται στην αισθητική του υπόλοιπου εξοπλισμού της πλατείας.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

5.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΘΟΔΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Οι μέθοδοι που προτείνονται για τις εργασίες επέμβασης αποσκοπούν στην ασφάλεια των εργαζομένων, στην εξασφάλιση της στερεότητας των κατασκευών καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών, τη διασφάλιση της προστασίας πιθανών ευρημάτων κατά τη διάρκεια των εργασιών και στην εξασφάλιση μεγάλης διάρκειας ζωής των κατασκευών.

Στην παρούσα φάση η κατάσταση των υφιστάμενων κτιρίων είναι αρκετά κακή και ο Δήμος Χαλκιδέων έχει προβεί ήδη σε επιμέρους εργασίες υποσύλωσης στεγών ή προβόλων, τοπικών επισκευών για προστασία των εναπομεινάντων κατασκευών.

Σύμφωνα με το πόρισμα της αυτοψίας της Επιτροπής η οποία συστάθηκε με την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/403586/41714/3713/04-09-2018 για την καθαίρεση και ανακατασκευή των τμημάτων του μνημείου και με τα όσα προβλέπει η Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/241412/24931/2235/529/13-06-2018, με την οποία έχει εγκριθεί η κα

θαίρεση και ανακατασκευή των προβόλων και εσωτερικών πλακών με παράλληλη προστασία των τοιχοποιιών, και μέχρι την τελική δημοπράτηση της κατασκευής του έργου προτείνονται μέτρα περίφραξης χώρου, κατασκευής ικριωμάτων και καθαίρεσης ετοιμόρροπων τμημάτων, όπως αυτά περιγράφονται στην αντίστοιχη τεχνική περιγραφή – Αιτιολογική Έκθεση Σωστικών Μέτρων Υποσύλωσης Προβόλων Κτίριου Β.

Πριν από την αρχή των εργασιών της κατασκευής του έργου μετά τη δημοπράτηση, ο χώρος θα πρέπει να καθαριστεί από τη βλάστηση που τυχόν εφάπτεται των κτιρίων και επηρεάζει τα θεμέλιά τους.

Γενική παρατήρηση που αφορά στη μελέτη της αρχιτεκτονικής αποτύπωσης (μελέτη που παραχωρήθηκε στους Μελετητές από το Δήμο Χαλκιδέων) είναι ότι σε κάποια σημεία, κυρίως του Κτιρίου Α, παρατηρήθηκαν μικρές ασυμφωνίες μεταξύ των σχεδίων του ίδιου κτιρίου της αποτύπωσης και της αποτύπωσης στατικών του κτιρίου, κυρίως σε ό,τι αφορά τελικές στάθμες κεραμοσκεπής και κουφωμάτων. Οι διαφορές αυτές είναι της τάξεως του 1,5% και κρίνονται αμελητέες.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

Στην φάση της κατασκευής και προ των όποιων καθαιρέσεων θα πρέπει να επαληθευτούν οι στάθμες πρεκιών – ποδιάς των κουφωμάτων που ανήκουν κυρίως σε εσωτερικές τοιχοποιίες του Κτιρίου Α οι οποίες καθαιρούνται και αναδομούνται και να ενημερωθούν τα αρχικά σχέδια των αποτυπώσεων και η μελέτη αντίστοιχα. Επίσης, ενημέρωση των σχεδίων της αποτύπωσης θα πρέπει να γίνει και για πιθανά σημεία που η πληροφορία παρέχεται για πρώτη φορά, όπου κατά την διάρκεια της κατασκευής προκύψουν στοιχεία που δεν απεικονίζονται.

Οι καθαιρέσεις των κατασκευών θα πρέπει να γίνουν με προσοχή, σταδιακά και πολλές φορές με το χέρι, ώστε να διαφυλαχθούν τα δομικά στοιχεία που πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν.

Οι λιθοδομές που θα αναδομηθούν θα καθαιρεθούν με προσοχή ώστε το υλικό να χρησιμοποιηθεί μετά από κατάλληλη επιλογή. Επίσης θα γίνει περισυλλογή λίθων από τους ήδη καταρρεύσαντες τοίχους για τον ίδιο σκοπό. **(ΟΙΚΒ/ 22.02 – ΟΙΚΒ/22.04 – ΟΙΚΒ/22.05)**

Ξύλινα μέλη, πλαίσια παραθύρων, κουφώματα ιδιαίτερης αισθητικής θα σημειωθούν κατάλληλα προ της καθαίρεσης τους και θα φυλαχθούν προκειμένου να αντικατασταθούν με ίδιας μορφολογίας.

Επιστρώσεις δαπέδων μαρμαροστρώσεων υπαίθριων ή ισόγειων χώρων ή βαθμίδων, θα πρέπει να αποξηλωθούν με προσοχή, ώστε να επανατοποθετηθούν. Εάν κάποιο τεμάχιο πλακόστρωσης κριθεί ιδιαίτερα σημαντικού ενδιαφέροντος θα πρέπει να αποτυπωθεί η ακριβής του θέση, εάν αυτό πρόκειται να τοποθετηθεί στην ίδια θέση (αυτό μπορεί να εντοπιστεί μόνο στην φάση της κατασκευής).

Εκκαφές περιμετρικά των θεμελίων των λιθοδομών ή των δαπέδων θα γίνουν με ιδιαίτερη προσοχή με το χέρι. Προσοχή θα δοθεί στην καθαίρεση κατασκευών από σκυρόδεμα (κτίριο Β). Εκκαφές προβλέπονται και στον Περιβάλλοντα Χώρο για διέλευση δικτύων των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Οι λιθοδομές που διατηρούνται θα αποκατασταθούν ως προς την συνοχή της δομής των συνδετικών τους κονιαμάτων με ενέματα κατάλληλα που θα αποσκοπούν στην προστασία από την είσοδο των νερών της βροχής και την βελτίωση της διατμηματικής αντοχής, σύμφωνα με την στατική μελέτη.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

Οι καθαιρέσεις θα ξεκινήσουν από τον πρώτο όροφο του Κτιρίου με κατεύθυνση προς τους υποκείμενους. Αν απαιτηθούν επιπλέον υποστυλώσεις κατά τη διάρκεια των καθαιρέσεων αυτές θα προβλεφθούν από τον Εργολάβο.

6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

6.1 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΙΛΩΣΕΙΣ

6.1.1 Τοιχοποιίες – Φέροντα Δομικά Στοιχεία – Στέγες (ΟΙΚΒ/22.10.02 – ΟΙΚΜ/22.22.01 – ΟΙΚΒ/22.51 – ΟΙΚΒ/22.02 – ΟΙΚΒ/22.04 – ΟΙΚΒ/22.10.01)

Οι καθαιρέσεις αφορούν στα τμήματα φερουσών και μη τοιχοδομών, στεγών και λοιπών δομικών στοιχείων όπως περιγράφονται στα αντίστοιχα κεφάλαια της Τεχνικής Περιγραφής της Στατικής Μελέτης.

6.1.2 Επιχρίσματα (ΟΙΚΒ/22.23)

Περιλαμβάνεται η καθαίρεση όλων των παλαιών κονιαμάτων και επιχρισμάτων του κτιρίου.

6.1.3 Κουφώματα (ΟΙΚΒ/22.45)

Όλα τα κουφώματα του συνόλου των κτιρίων Α και Β του συγκροτήματος (πόρτες και παράθυρα) θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν με νέα κουφώματα ίδιου τύπου και μορφής σύμφωνα με όσα καθορίζονται στα σχέδια και τα τεύχη της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

6.1.4 Δάπεδα (ΟΙΚΒ/22.15.02 – ΟΙΚΒ/22.15.03)

Τα δάπεδα που αποξηλώνονται καθορίζονται στην Στατική Μελέτη στο Κεφάλαιο των επεμβάσεων ανά Κτιριακή Ενότητα. Η κατασκευή των νέων δαπέδων και η συντήρηση των υφισταμένων θα γίνει σύμφωνα με τις οδηγίες της Στατικής Μελέτης.

6.1.5 Λοιπές Αποξηλώσεις

Περιλαμβάνονται οι αποξηλώσεις προσωρινών κατασκευών στεγάστρων, μονώσεων, δωματίων και όσων κατασκευών δεν θα χρησιμοποιηθούν στην νέα χρήση του κτιριακού συγκροτήματος και σύμφωνα με όσα ορίζονται στη Στατική Μελέτη.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

Επίσης προβλέπεται η αποξήλωση και καθαίρεση με προσοχή αρχιτεκτονικών μελών που πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν στο έργο μετά από κατάλληλο καθαρισμό και συντήρηση (κιγκλιδώματα, λίθινες ή μαρμάρινες πλακοστρώσεις , λίθινα σκαλοπάτια κλπ.).

6.2 ΑΟΠΛΑ ΚΑΙ ΟΠΛΙΣΜΕΝΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

6.2.1 Κατασκευές Οπλισμένου Σκυροδέματος (ΟΙΚΒ/32.01.05 – ΟΙΚΒ/32.01.07)

Όλες οι νέες προβλεπόμενες κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα στο κτιριακό συγκρότημα της Δημοτικής Αγοράς της Χαλκίδας περιγράφονται αναλυτικά στην Στατική Μελέτη του Έργου.

6.2.2 Σενάζ (ΟΙΚΒ/49.01.01 – ΟΙΚΒ/49.01.02)

Σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα προβλέπονται στην στέψη των λιθοδομών στα σημεία έδρασης των ξύλινων στεγών στο Κτίριο Α (βλ. Στατική Μελέτη).

6.2.3 Τοιχεία Οπλισμένου Σκυροδέματος (ΟΙΚΒ/32.01.05)

Τοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 15εκ. προβλέπονται σε επιλεγμένες λιθοδομές υπογείων. Στο σκυρόδεμα θα προβλεφθεί η προσθήκη στεγανωτικού μάζας για την μόνωση των χώρων από περιμετρικές υγρασίες (βλ. Στατική Μελέτη).

6.3 ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ - ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ

6.3.1 Χαλικοδέματα (ΟΙΚΒ/32.01.05)

Θα χρησιμοποιηθούν σε συμπληρώματα των δαπέδων των υπογείων χώρων του κτιρίου στα σημεία που θα γίνουν εκσκαφές για διέλευση αγωγών, εκβαθύνσεις φρεατίων κλπ.

Η σκυροδέτηση θα γίνει με χαλικοδέμα των 300 Kg τσιμέντου με χαλίκια διαστάσεων 0,7 έως 3 cm με προσθήκη στεγανωτικού μάζας. Στα σημεία επαφής ή συναρμογής με υπάρχουσες σκυροδετήσεις θα χρησιμοποιηθεί συγκολλητική ρητίνη.

6.3.2 Περλιτοδέματα (ΟΙΚΒ/35.02)

Χρήση κυψελωτού κονιοδέματος διογκωμένου περλίτη των 200 Kg τσιμέντου θα γίνει στα νέα δώματα του συγκροτήματος για τη διαμόρφωση των ρύσεων και ενίσχυση της θερμομόνωσης.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

6.4 ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ

Οι νέες τοιχοδομές, θα κατασκευαστούν είτε από οπτοπλινθοδομές είτε από διαχωριστικά γυψοσανίδας σύμφωνα με τα σχέδια της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

Νέες λιθοδομές θα κατασκευαστούν στις θέσεις υφιστάμενων καθαιρούμενων λιθοδομών σύμφωνα με τη Στατική Μελέτη.

6.4.1 Οπτοπλινθοδομές (ΟΙΚΒ/46.01.02 – ΟΙΚΒ/46.01.03)

Θα κατασκευαστούν οπτοπλινθοδομές δρομικές ή μπατικές πάχους 0,09 m, 0,19 m αντίστοιχα (σχεδιαστική διάσταση (0,10 και 0,20 m). Σύμφωνα με την Στατική Μελέτη, στην θέση καθαιρούμενων φερόντων τοίχων από οπτοπλινθοδομή θα κατασκευαστούν νέοι υπερμπατικοί διαζωματικοί τοίχοι πλάτους 30 εκ. Οι τοίχοι αυτοί θα κατασκευαστούν από όσους υπάρχοντες οπτόπλινθους πληρούν τις απαιτήσεις σε αντοχή. Όπου αυτοί δεν επαρκούν θα χρησιμοποιηθούν νέας κατασκευής συμπαγείς οπτόπλινθοι διαστάσεων 5x10x20εκ.

6.4.2 Λιθοδομές (ΟΙΚΒ/42.11.01 – ΟΙΚΒ/43.01.03)

Τμήματα της φέρουσας λιθοδομής των κτιρίων που σώζονται και πρόκειται να κατασκευαστούν εκ νέου υποδεικνύονται στα σχέδια. Επίσης νέες προβλέπονται λιθοδομές σε τμήματα κτιρίων όπου αρχικά υπήρχε λιθοδομή και σήμερα έχει κατεδαφιστεί η καταρρεύσει.

Οι νέες λιθοδομές θα κατασκευαστούν με χρήσεις υπαρχόντων λίθων και νέων ανάλογης αντοχής και κονίαμα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Στατικής Μελέτης.

Οι φέρουσες λιθοδομές και τα θεμέλια της που παραμένουν, θα ενισχυθούν, αφού καθαριστούν κατά τον καλύτερο τρόπο από τα υφιστάμενα επιχρίσματα και αφού απομακρυνθούν με πλύση με νερό υπό πίεση σκόνες και χώματα καθώς και το κονίαμα που έχει χάσει τις συνδετικές του ιδιότητες.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

Η ενίσχυση των λιθοδομών, των θεμελίων τους, η αρμολόγησή τους, η επισκευή των ρωγμών, θα γίνει με ειδικά κονιάματα, όπως περιγράφεται στην αντίστοιχη Στατική Οριστική Μελέτη που συνυποβάλλεται.

6.4.3 Τοιχώματα Γυψοσανίδας (ΟΙΚΒ/78.05.01 – ΟΙΚΒ/78.05.04 – ΟΙΚΒ/78.05.05)

Όπου σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική Μελέτη προβλέπεται κατασκευή εσωτερικών τοιχωμάτων γυψοσανίδας επενδυτικών ή διαχωριστικών αυτά θα κατασκευαστούν από γαλβανισμένους σκελετούς τύπου KNAUF 5 ή 7,5 ή 10 εκ, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, και επένδυση διπλής γυψοσανίδας 2 x 12,5 mm. Θα χρησιμοποιηθούν απλές, πυράντοχες και ανθυγρές γυψοσανίδες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κάθε χώρου. Τοπικές επενδύσεις με γυψοσανίδα θα γίνουν σε σημεία απόκρυψης διέλευσης αεραγωγών σύμφωνα με την Μελέτη Εφαρμογής όπου απαιτηθεί.

6.4.4 Ελαφρά Εξωτερικά Τοιχώματα Τσιμεντοσανίδας (ΟΙΚΒ/78.10.02)

Προβλέπεται η κατασκευή ελαφρών εξωτερικών τοίχων από τσιμεντοσανίδες, για πλαγιοκάλυψη ελαφρών μεταλλικών κατασκευών. (βλ. κλιμακοστάσιο πλατείας πιθανά)

Ο μεταλλικός σκελετός θα αποτελείται από προφίλ πλάτους 75mm και πάχους 0,6mm. Προβλέπονται στρωτήρες πάνω και κάτω και ορθοστάτες ανά 0,60mmax. Η επικάλυψη γίνεται με διπλή τσιμεντοσανίδα εκατέρωθεν τύπου Aquarapanel Outdoor (της Knauf) και πλήρωση του κενού με πετροβάμβακα. Προβλέπεται η τοποθέτηση μεμβράνης εσωτερικά για στεγάνωση της κατασκευής από την διείσδυση υδάτων. Η τελική επιφάνεια αρμολογείται και επιχρίζεται πάνω σε αντιαλκαλικό πλέγμα ενίσχυσης και βάφεται όπως σε λοιπές εξωτερικές επιφάνειες κτιρίων.

6.4.5 Γαρμπιλοδέματα (ΟΙΚΒ/32.02.81.03)

Γαρμπιλόδεμα θα χρησιμοποιηθεί ως υλικό πλήρωσης των νέων δαπέδων του κτιρίου. Το γαρμπιλόδεμα θα συμπιεσθεί με κύλινδρο και θα λειανθεί με μηχανήμα με κόψιμο αρμών ανά διαστήματα 4,00X4,00 μ. στους χώρους με τελική επίστρωση δαπέδου από κεραμικά πλακίδια.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

6.5 ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

6.5.1 Γενικά (ΟΙΚΒ/52.81.01 – ΟΙΚΝ/Β 52.01.88.03)

Προβλέπονται διάφορες ξυλουργικές εργασίες στο έργο, πιο συγκεκριμένα (ΟΙΚΝ/Β 54.22.87.02 – ΟΙΚΝ/Β54.22.87.03 – ΟΙΚΝ/Β54.20.87.04 – ΟΙΚΝ/Β54.21.87.02 – ΟΙΚΝ/Β54.22.87.01 – ΟΙΚΝ/Β54.20.87.02 – ΟΙΚΝ/Β54.20.87.03 – ΟΙΚΝ/Β54.81.88.05):

- Ξύλινη σύμμεικτη κατασκευή για την όψη και τη στέγη του Κτιρίου Α (δες παράγραφο 2,1 και 6.9.1)
- Ξύλινα εξωτερικά κουφώματα
- Ξύλινες επενδύσεις και περσιίδες σκιασμού
- Ξύλινα ερμάρια

6.5.2 Ξύλινα Κουφώματα

Προβλέπεται η αντικατάσταση όλων των υφιστάμενων ξύλινων εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων του συνόλου των κτιρίων. Τα νέα κουφώματα θα είναι όμοια με τα υπάρχοντα, από συμπαγή ξυλεία με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες. Προτείνεται η χρήση από τρικολλητή-αντικολλητή ξυλεία Νιανγκόν προέλευσης Γκάνας

Εκτός από τα νέα ξύλινα κουφώματα που θα κατασκευαστούν σε αντικατάσταση των υφιστάμενων, προβλέπονται σε ορισμένους χώρους, σύμφωνα με τον πίνακα κουφωμάτων νέα ξύλινα κουφώματα πρεσσαριστά, συμπαγούς πυρήνα.

Όλα τα ξύλινα κουφώματα θα βαφτούν μετά από κατάλληλη προεργασία προστασίας των επιφανειών τους ανάλογα με την θέση τους (εσωτερικά – εξωτερικά).

Όλα τα κουφώματα θα συνοδεύονται από τα κατάλληλα για τη λειτουργία τους εξαρτήματα σύνδεσης, στερέωσης, σφράγισης και ασφάλειας.

Σε όλες τις κάσες θα τοποθετηθούν ελαστικά παρεμβλήματα συνεχή σε όλο το μήκος επαφής με όλο το φύλλο, ώστε να εξασφαλίζεται απόλυτη επαφή με αυτό.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

6.5.3 Ξύλινες Εξωτερικές Επενδύσεις – Περσίδες Σκιασμού (ΟΙΚΝ/Β54.81.88.05)

Κατασκευάζονται από ξύλο ανθεκτικό στις εξωτερικές συνθήκες με πάχος 15-40mm και ελάχιστο πλάτος 16mm. Στηρίζονται πάνω σε βάση στήριξης από βαμμένο αλουμίνιο με ανοξείδωτο άξονα περιστροφής η οποία βιδώνεται στην άκρη της περσίδας στην περίπτωση ρυθμιζόμενων περσίδων.

6.5.6 Ξύλινα Ερμάρια

Προβλέπεται η κατασκευή ξύλινων σταθερών ερμαρίων που εξυπηρετούν χώρους γραφείων, προσωπικού κλπ. όπως σημειώνονται στις κατόψεις.

Τα ερμάρια θα κατασκευαστούν από ξύλο ή προϊόντα ξύλου και θα έχουν σταθερά και ανοιγόμενα μέρη. Τα κουτιά των ερμαρίων προβλέπονται από ξυλεία μοριοσανίδα με επένδυση μελαμίνης πάχους 16-19χιλ. Τα φύλλα και τα πρόσωπα των συρταριών θα είναι από μοριοσανίδα με επένδυση φορμάικας 22χιλ. Όλες οι τελικές επιφάνειες θα έχουν τελείωμα από σκληρό, λείο ανθεκτικό αμετάβλητο υλικό. Τα συρτάρια, τα ερμάρια θα διαθέτουν χειρολαβές, μηχανισμούς, κλειδαριές και λοιπό εξοπλισμό όπως θα καθορισθεί στη Μελέτη Εφαρμογής. Τα ερμάρια πάγκου θα έχουν βάθος 30εκ. Οι πάγκοι εργασίες θα είναι τύπου Duropal, νεροχύτες, όπου προβλέπονται θα είναι ανοξείδωτοι τυποποιημένοι, εμπορίου ένθετοι στον πάγκο.

6.6 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Προβλέπονται διαφόρων ειδών μεταλλικές κατασκευές στο συγκρότημα.

6.6.1 Αποκατάσταση Κιγκλιδωμάτων Κλιμακοστασίων, Εξωστών, Όψεων (ΟΙΚΝ/Β63.03.81.11)

Τα υφιστάμενα σιδερένια κιγκλιδώματα των κλιμακοστασίων και εξωστών όλων των κτιρίων (Κ.0.32, Κ.033, Κ.037, Κ.053), επισκευάζονται και αποκαθίστανται με αφαίρεση των παλαιών χρωμάτων, καθαρισμό, συμπλήρωση τμημάτων που λείπουν με στοιχεία ίδιας μορφής με τα υπάρχοντα, ενώ ελέγχεται και αποκαθίσταται η στερεότητα και ασφάλεια της πάκτωσης τους.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

6.6.2 Νέα Μεταλλικά Κουφώματα

6.6.2.1 Μεταλλικά Κουφώματα στο Κτίριο Β (ΟΙΚΝ/Β62.03.88.06 – ΟΙΚΝ/Β62.03.88.07 – ΟΙΚΝ/Β62.63.88.09 – ΟΙΚΝ/Β62.03.88.01 – ΟΙΚΝ/Β62.03.88.05)

Στο Κτίριο Β θα τοποθετηθούν υαλοστάσια που θα συνιστούν τη νέα όψη των καταστημάτων.

Τα υαλοστάσια θα είναι γενικών διαστάσεων πλάτους 4,05μ με ύψος 4,56μ, με δμερή χωρισμό που αντανakλά το διαχωρισμό από το υφιστάμενο σταθερό κιγκλίδωμα στο ανώτερο μέρος της όψης κάθε καταστήματος. Αποτελούνται στο πάνω τμήμα από δμερή σταθερό φεγγίτη γενικών διαστάσεων πλάτους 4.05μ. με ύψος 1.38μ., ακολουθεί οριζόντιο μεταλλικό δοκάρι ύψους 0,40μ., και κάτω από αυτό έχουμε 4 σταθερά φύλλα γενικών διαστάσεων πλάτους 0,66μ. με ύψος 2,70μ. που τοποθετούνται ανά δύο εκατέρωθεν της διπλής ανοιγόμενης θύρας γενικών διαστάσεων πλάτους 0,70μ. με ύψος 2,70μ., με δυνατότητα περιστροφής 180°.

Τα πλαίσια των κουφωμάτων θα έχουν τη δυνατότητα τοποθέτησης διπλών θερμομονωτικών υαλοπινάκων και μηχανισμούς για την εύρυθμη λειτουργία τους.

6.6.2.2 Κοινά Μεταλλικά Κουφώματα (ΟΙΚΒ/62.50)

Σε χώρους των Μηχανολογικών εγκαταστάσεων θα τοποθετηθούν μεταλλικές θύρες, μονόφυλλες ή δίφυλλες ανάλογα με τις απαιτήσεις.

Τα κουφώματα θα έχουν σιδερένιες κάσες για την ανάρτηση θυρόφυλλων από στραντζαριστή λαμαρίνα πάχους 2mm. Τα θυρόφυλλα θα είναι από λαμαρίνα πάχους επίσης 1,5 mm, τοποθετημένη αμφίπλευρα σε μεταλλικό σκελετό στραντζαριστής διατομής, με ενδιάμεσο στρώμα από πλάκες πετροβάμβακα.

Όλα τα κουφώματα θα συνοδεύονται από τα κατάλληλα εξαρτήματα ασφαλούς λειτουργίας και τα αντίστοιχα ελαστικά παρεμβύσματα. Θα είναι εφοδιασμένα επίσης με κλειδαριές, χειρολαβές, μμηχανισμούς επαναφοράς, μπάρες πανικού κ.λ.π., που θα είναι κατάλληλα για την χρήση και τον τρόπο λειτουργίας της θύρας.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

6.6.2.3 Πυράντοχα Κουφώματα

Στους χώρους που προβλέπεται από την Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας τα κουφώματα θα είναι πυράντοχα, και θα έχουν όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό (μπάρες πανικού, κλειδαριές ασφαλείας κ.λ.π.).

Αποτελούνται από σιδερένια κάσα με πάχος λαμαρίνας τουλάχιστον 2,5 mm και φύλλα πόρτας από λαμαρίνα τουλάχιστον 1,5 mm, με ενδιάμεσο στρώμα από κατάλληλο πυράντοχο υλικό, θα κατασκευασθούν δε σύμφωνα με εθνικά πρότυπα οποιασδήποτε χώρας της Ε.Ε. και θα πληρούν τις απαιτήσεις της Μελέτης Πυροπροστασίας (δείκτης πυραντίστασης, προδιαγραφές πυράντοχου υλικού κ.λ.π.).

6.6.3 Νέα Κιγκλιδώματα (ΟΙΚΝ/Β64.26.81.11 – ΟΙΚΝ/Β64.26.88.03 – ΟΙΚΝ/Β64.30.79.02)

Θα συντηρηθούν τα υφιστάμενα μεταλλικά κιγκλιδώματα στο επίπεδο της κύριας όψης της Δημοτικής Αγοράς, στα οποία για λόγους ασφαλείας θα προστεθεί σε μικρή απόσταση τρίπλεξ αντιβανδαλιστικό τζάμι ασφαλείας ώστε να πληρούνται τις προδιαγραφές ασφαλείας.

Θα προστεθούν χειρολισθήρες στις κλίμακες ανόδου στο επίπεδο της Αγοράς από την οδό Νεοφύτου, ώστε να πληρούνται οι προδιαγραφές ασφαλείας. Ο σχεδιασμός τους ακολουθεί μορφολογικά αυτό τον υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων

Θα προστεθεί μεταλλικό λυόμενο και περιστασιακό κιγκλιδωμά με μηχανισμό αναδίπλωσης στο επίπεδο του δώματος, στην προσβάσιμη περιοχή λόγω χρήσεων, σε μορφή προσομοιάζουσα σε αυτή του υφιστάμενου κιγκλιδώματος στο επίπεδο του ισογείου.

Τα κιγκλιδώματα στα νέα εσωτερικά κλιμακοστάσια (Ι01, Λ01) καθώς και στα κλιμακοστάσια των καταστημάτων, θα είναι μεταλλικής κατασκευής συμπαγών διατομών και με σχέδιο που θα αναφέρεται στην υφιστάμενη κατάσταση όπου υπάρχει.

Μεμονωμένοι χειρολησθήρες από σωληνωτή γαλβανισμένη διατομή θα προβλεφθούν στις θέσεις των ραμπών.

6.6.4 Σκελετός στεγάστρου πτέρυγας Β.1 (ΟΙΚΝ/Β61.05.81.16 – ΟΙΚΝ/Β61.06.81.16)

Τα στέγαστρα επί της όψης της οδού Νεοφύτου έχουν μεταλλικό σκελετό ώστε να προσομοιάζουν στο σύνολο των στοιχείων του μεσοπολεμικού κτιρίου. Ελαφρές κοιλοδοκοί δημιουργούν τα δύο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

στέγαστρα συνολικών διαστάσεων 16,60μ. μήκος και 1,22μ. βάθος, τα οποία πληρώνονται από ξύλινες περσίδες.

|

6.6.5 Λοιπές Μεταλλικές Κατασκευές (ΟΙΚΝ/Β61.33.79.06)

- Προβλέπονται κατασκευές υδρορροών και ντερέδων από γαλβανισμένη λαμαρίνα για την εκλογή των ομβρίων από τα δωμάτια και τις στέγες.
- Προβλέπονται σιδερένιες σχάρες στον υπαίθριο χώρο και καλύμματα φρεατίων.
- Το φρεάτιο που προβλέπεται στον περιβάλλοντα χώρο στην είσοδο της ΔΕΗ για την τοποθέτηση του Υποσταθμού θα καλυφθεί με σχάρα χυτοπρεσσαριστή, τύπου ASCO που θα στηρίζεται σε σιδερένιες γωνίες 3x3εκ. περιμετρικά του φρεατίου. Η σχάρα θα είναι αφαιρετή.

Τα περιμετρικά κιγκλιδώματα απόκρυψης Η/Μ εγκαταστάσεων στα δώματα των κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο προβλέπονται από γαλβανισμένες στρατζαριστές διατομές σχήματος Z που θα τοποθετηθούν οριζόντια και θα στερεωθούν σε ορθοστάτες από κοιλοδοκούς 4 x 4 εκ. ανά 1,5 μ. περίπου.

-Προβλέπεται ελαφριά μεταλλική κατασκευή για στήριξη οθόνης θερινού κινηματογράφου επί του δώματος της Πτέρυγας Β.3.

6.7 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΕΩΝ

Οι εργασίες αποκατάστασης των όψεων των κτιρίων του Συγκροτήματος αφορούν κυρίως σε καθαρισμό των λιθοδομών, στην καθαίρεση όλων των εξωτερικών επιχρισμάτων, στον έλεγχο και την ενίσχυση των εξωτερικών τοιχοποιιών και στην εφαρμογή νέων επιχρισμάτων. Οι εργασίες αποκατάστασης για κάθε κτιριακή ενότητα περιγράφονται αναλυτικά στην Στατική Μελέτη του Έργου.

6.8 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ (ΟΙΚΝ/Β71.21.88.11 – ΟΙΚΝ/Β71.32.88.01)

Θα επιχρισθούν οι κατακόρυφες επιφάνειες σκυροδέματος, οπτοπλινθοδομών και λιθοδομών.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

Στις λιθοδομές προβλέπονται οπλισμένα επιχρίσματα πάχους 3εκ. με ανοξειδωτο πλέγμα T. Catnic (βλ. Στατική Μελέτη). Επί του ενισχυμένου επιχρίσματος θα εφαρμοσθεί η τελική στρώση με μαρμαροκονίαμα.

Τα υπόλοιπα επιχρίσματα θα γίνουν με τριπτά ασβεστοτσιμεντοκονιάματα σε τρεις στρώσεις. Στα επιχρίσματα όλη η προεργασία (πεταχτό, οδηγό, λάσπωμα και μαρμαροκονία) θα γίνει «με το χέρι», επιδιώκοντας να επιτευχθεί αποτέλεσμα αδρό που να αναφέρεται στην αυθεντική μορφή του κτιρίου, αποκλειόμενων μεθόδων εφαρμογής με μηχανήμα εκτόξευσης.

6.9 ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ - ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ

(ΟΙΚΝ/Β52.86.88.03 – ΟΙΚΝ/Β77.94 – ΟΙΚΒ/79.10 – ΟΙΚΒ/79.45)

6.9.1 Νέες Ξύλινες Στέγες (ΟΙΚΒ/52.81.01 – ΟΙΚΝ/Β52.01.88.05 – ΟΙΚΝ/Β525.76.88.01)

Στο κτίριο Α που προβλέπονται ξύλινες στέγες θα κατασκευαστούν από συγκολλητή ξυλεία σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Στατικής Μελέτης. Κάτω από τις τεγίδες της στέγης διαστάσεων 0,25μ. x 0,15μ., που εδράζονται στο σενάζ, θα καρφωθούν φύλλα κόντρα πλακέ θαλάσσης 20χιλ. Επί των τεγίδων θα τοποθετηθεί κόντρα πλακέ θαλάσσης 20χιλ, έπειτα ένα πρώτο φύλλο υγραπομόνωσης που ακολουθείται από θερμομονωτική στρώση ορυκτοβάμβακα 0,10μ. Επ' αυτών τοποθετείται πέτσωμα 25χιλ. από κόντρα πλακέ, ασφαλτόπανο υγραπομόνωσης. Την τελική στεγάνωση κλειδώνει ψεκαζόμενη υγρή μεμβράνη στεγανοποίησης δωματίων και στεγών (τύπου Sicalastic), με δυνατότητα γεφύρωσης ρωγμών, ταχείας ωρίμανσης, βάσεως τροποποιημένης πολυουρεθάνης / υβριδίου πολυουρίας.

Στις άκρες των στεγών θα προβλεφθούν οριζόντια λούκια συλλογής ομβρίων από γαλβανισμένη λαμαρίνα που θα στερεωθούν με ειδικά στηρίγματα στο πέτσωμα της στέγης. Η απορροή από τους ντερέδες θα γίνεται με κατακόρυφες υδροροές από γαλβανισμένη λαμαρίνα που θα στερεωθούν στους κατακόρυφους τοίχους, όπως φαίνεται στο σχέδιο.

Η ξυλεία των ξύλινων φερόντων στοιχείων θα βαφεί με βραδυφλεγές υλικό.

6.9.2 Δώματα (ΟΙΚΒ/79.11.01 – ΟΙΚΒ/79.45)

Προβλέπεται στην οροφή του Κτιρίου Β, επικάλυψη με υγραπομονωτικές και θερμομονωτικές στρώσεις.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

6.10 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

6.10.1 Κεραμικά Πλακίδια (ΟΙΚΒ/73.34.01)

Σε όλους τους χώρους υγιεινής προβλέπονται επενδύσεις των τοίχων με εφυσωμένα κεραμικά πλακίδια, Α΄ ποιότητας, διαστάσεων 20Χ20 εκ. Στους χώρους όπου δεν προβλέπεται ψευδοροφή το ύψος της επένδυσης των κεραμικών πλακιδίων θα φθάνει μέχρι το πρέκι της πόρτας. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις η επένδυση θα φθάνει μέχρι την ψευδοροφή.

6.11 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ

6.11.1 Επισκευή και Αποκατάσταση Δαπέδων

6.11.1.1 Δάπεδα με Τελική Επιφάνεια Μωσαϊκό (ΟΙΚΝ/Β73.33.79.40 – ΟΙΚΝ/Β73.33.79.4 – ΟΙΚΒ/73.61.06)

Τα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς προβλέπονται με δάπεδα με τελική επίστρωση από χυτό μωσαϊκό, όμοιου κόκκου με αυτό που προϋπήρχε. Όπου υπάρχει μωσαϊκό και δύναται να συντηρηθεί, θα αποκατασταθεί.

6.11.2 Νέα Δάπεδα

6.11.2.1 Κεραμικά Πλακίδια (ΟΙΚΒ/73.33.01)

Αντιολισθηρά πλακίδια ελάχιστου πάχους 8 χιλ. και διαστάσεων 20 Χ 20 εκ., άριστης ποιότητας (κατηγορία 4), θα στρωθούν στους Χώρους Υγιεινής του συγκροτήματος, Κοινού και Προσωπικού, στα Παρασκευαστήρια καθώς και στον Χώρο του Ιατρείου.

Όλα τα κεραμικά πλακίδια θα επικολληθούν σε στρώμα τσιμεντοκονίας αφού προηγουμένως δοθούν οι απαραίτητες κλίσεις στα δάπεδα των Χώρων Υγιεινής.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

6.11.2.2 Βιομηχανικά Δάπεδα (ΟΙΚΒ/73.91)

Με δάπεδο βιομηχανικού τύπου από γαρμπιλόδεμα πάχους 5 ή 8 εκ. ελαφρά οπλισμένο με πλέγμα T131 και επιφανειακή λείανση με χρήση κατάλληλου σκληρυντικού υλικού, επιστρώνονται οι βοηθητικοί αποθηκευτικοί χώροι καθώς και οι Η/Μ χώροι του Συγκροτήματος.

6.12 ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ (ΟΙΚΝ/Β 76.27.87.01)

Όλοι οι υαλοπίνακες θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις τεχνικές προδιαγραφές. Θα συνοδεύονται από τα κατάλληλα βοηθητικά υλικά στερέωσης (τάκους, ελαστικά παρεμβλήματα) και στεγάνωσης (ελαστικά κορδόνια).

6.12.1 Εξωτερικοί Υαλοπίνακες (ΟΙΚΝ/Β76.27.87.01)

Διπλούς υαλοπίνακες θα φέρουν τα εξωτερικά ξύλινα ή μεταλλικά κουφώματα. Οι υαλοπίνακες θα είναι θερμομονωτικοί και ηχομονωτικοί με αεροστεγές διάκενο. Το πάχος των υαλοπινάκων και του ενδιάμεσου κενού θα προκύπτει από τις απαιτήσεις της Μελέτης Θερμομόνωσης.

6.12.2 Υαλοπίνακες Ασφαλείας (ΟΙΚΝ/Β76.22.79.02)

Στις υαλόθυρες των ισόγειων χώρων των Κτιρίων και στα υαλοστάσια οι διπλοί υαλοπίνακες που θα τοποθετηθούν και θα φέρουν εξωτερικό διαφανή υαλοπίνακα τύπου TRIPLEX LAMINATED και SECURIT, για λόγους ασφαλείας.

6.12.3 Καθρέπτες

Τοποθετούνται σε όλους τους χώρους υγιεινής, πάνω από τους νιπτήρες και σε διαστάσεις ανάλογες με τις διαστάσεις των επιφανειών που τοποθετούνται. Κατασκευάζονται από επαργυρωμένους υαλοπίνακες πάχους 5 χιλ.

6.13 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ (ΟΙΚΒ/77.80.01 – ΟΙΚΒ/77.80.02 – ΟΙΚΒ/77.81.01 – ΟΙΚΝ/Β77.100.88.01 – ΟΙΚΒ/77.84.01 – ΟΙΚΒ/77.84.02 – ΟΙΚΝ/Β77.74.81.01)

Στο κεφάλαιο αυτό αναφέρονται οι συνήθεις εργασίες χρωματισμών. Οι βαφές θα εφαρμόζονται σε επιφάνειες απαλλαγμένες από ελαττώματα, κατάλληλα προετοιμασμένες και στους κατάλληλους

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

χρωματισμούς. Ειδικά τα μεταλλικά κουφώματα θα χρωματιστούν αφού καλυφθούν με αντισκωριακό προστατευτικό υλικό. Όπου απαιτείται από την μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της, τα κουφώματα και οι μεταλλικές κατασκευές θα επαλειφθούν με ειδικό πυράντοχο βερνίκι.

Τα εμφανή ξύλινα στοιχεία, σε υποστυλώματα, δοκάρια, επικαλύψεις, εσωτερικών ή εξωτερικών χώρων, προτείνεται να βαφτούν με ειδική βαφή που επιβραδύνει την καύση τους.

6.13.1 Χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών Κτιρίων (ΟΙΚΝ/Β77.80.02)

Οι εξωτερικές όψεις των κτιρίων θα χρωματιστούν με ανόργανα χρώματα με βάση την υδρύαλο, με υψηλή ικανότητα διαπνοής, υδατοαπωθητικό και ανθεκτικό στους ατμοσφαιρικούς ρύπους (ενδεικτικός τύπος ALBARIASILIMAC της BASF).

6.13.2 Χρώματα Πλαστικά

Πλαστικά απλά (επί τοίχου) (ΟΙΚΒ/77.80.01)

Χρωματισμοί κοινοί με πλαστικά απλά, χωρίς προετοιμασία (σπατουλάρισμα), εφαρμόζονται σε βοηθητικούς χώρους των κτιρίων, χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων καθώς και στους χώρους υγιεινής από το ύψος της επένδυσης με κεραμικά πλακίδια και μέχρι το κάτω μέρος της υπερκείμενης δομικής οροφής.

Πλαστικά σπατουλαριστά (ΟΙΚΒ/77.81.01)

Πλαστικά σπατουλαριστά εφαρμόζονται στους εσωτερικούς τοίχους όλων των χώρων κύριας χρήσης των κτιρίων.

Πλαστικά επί γυψοσανίδων (ΟΙΚΒ77.84.01 – ΟΙΚΒ/77.84.02)

Εφαρμόζονται σε τοιχοπετάσματα γυψοσανίδων, καθώς και σε επενδύσεις με γυψοσανίδες ή τσιμεντοσανίδες όπου προβλέπονται από την μελέτη.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

6.13.3 Βερνικοχρώματα

Βερνικοχρώματα ριπολίνης (ΟΙΚΒ/77.84.01 – ΟΙΚΒ/77.84.02)

Εφαρμόζονται σε όλα τα ξύλινα και μεταλλικά κουφώματα.

Ειδικά στα εξωτερικά ξύλινα κουφώματα πριν την εφαρμογή της ριπολίνης θα προηγηθεί αντιμυκητιακή βαφή και μετά την πάροδο 3 ημερών θα εφαρμοσθεί η τελική βαφή με ριπολίνη.

Βερνικοχρώματα συνθετικών ρητινών (ντούκο) (ΟΙΚΝ/Β77.74.81.01)

Εφαρμόζονται σε όλες τις μεταλλικές επιφάνειες των κτιρίων, κύριες και δευτερεύουσες.

6.14 ΟΡΟΦΕΣ – ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

6.14.1 Αποκατάσταση Υφιστάμενων Οροφών

Λόγω της κατάστασης του συνόλου του Κτιριακού Συγκροτήματος δεν προβλέπεται αποκατάσταση υφιστάμενων οροφών, αλλά αντικατάσταση με αντίστοιχα μέλη.

6.14.2 Νέες Ψευδοροφές

6.14.2.1 Ψευδοροφές Γυψοσανίδας (ΟΙΚΒ/78.35)

Ψευδοροφές γυψοσανίδας θα κατασκευαστούν στους περισσότερους κυρίους χώρους του συγκροτήματος. Ψευδοροφή από ανθυγρά γυψοσανίδα θα χρησιμοποιηθεί στους χώρους υγιεινής του συγκροτήματος. Η ψευδοροφή μπορεί να κατασκευαστεί σε επαφή με την οροφή με την παρεμβολή ειδικών στηριγμάτων από γαλβανισμένη λαμαρίνα ή να αναρτηθεί από αυτήν σε απόσταση.

6.14.2.2 Ακουστικές Επενδύσεις (ΟΙΚΝ/Β78.30.81.06)

Στο Κ.0.56 του Κτιρίου Β.3 όπου χωροθετείται ο δημοτικός εκθεσιακός χώρος της Αγοράς, θα τοποθετηθούν ηχοαπορροφητικές επενδύσεις στην οροφή του χώρου.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

6.14.2.3 Ψευδοροφές Ξύλινες (ΟΙΚΝ/Β52.98.79.02)

Στους χώρους καταστημάτων του Κτιριακού Συγκροτήματος Α που προβλέπεται ψευδοροφή από ξυλεία, θα κατασκευαστεί από ξυλεία από τάβλες σουηδικής ξυλείας Α' ποιότητας, που θα στερεωθούν στο κάτω πέτσωμα των στεγών. Η οροφή θα βερνικωθεί.

6.15 ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ

6.15.1 Μονώσεις Δωματών

Όπου προβλέπεται η κατασκευή νέων Δωματών, στα κτίρια του συγκροτήματος αυτά θα μονωθούν όπως περιγράφεται στην συνέχεια:

Δώματα Βατά (Κτίριο Β.1, Β.3) (ΟΙΚΒ/79.02 – ΟΙΚΒ/35.02 – ΟΙΚΒ/73.47 – ΟΙΚΒ/79.03 ΟΙΚΒ/79.09 – ΟΙΚΒ/79.11.01 – ΟΙΚΒ/79.15.01 – ΟΙΚΒ/79.17 – ΟΙΚΒ/79.45)

Οι εργασίες μόνωσης θα περιλαμβάνουν :

- Επάλειψη επί της νέας πλάκας σκυροδέματος με δύο στρώσεις ελαστομερούς γαλακτώματος, για φράγμα υδρατμών.
- Διάστρωση στρώματος ρύσεων ελάχιστου πάχους μεγαλύτερου ή ίσου με πέντε (5) εκ. από κυψελωτό κονιόδεμα (αφρομπετόν) σε δύο (2) στρώσεις, με διαμορφωμένους αρμούς διαστολής πλάτους 2 εκ. (πληρούμενους με κατάλληλο υλικό) σ' όλο το βάθος στρώματος, περιμετρικά (σε απόσταση 40 εκ.) των κάθε είδους κατακόρυφων στοιχείων (τοιχών, στηθαίων, κλπ.), καθώς και ενδιάμεσα σε κάρναβο 16Χ16m και οπωσδήποτε στις κορυφογραμμές του στρώματος.
- Κατασκευή λουκιών τσιμεντοκονίας των 450 Kg τσιμέντου/m³μίγματος, με χονδρόκοκκη άμμο στην αρχή και άμμο θαλάσσης τελικά και προσθήκη στεγανοποιητικού μάζας 1/10 επί του αφρομπετόν. Τα λούκια κατασκευάζονται περιμετρικά και κατά μήκος όλων των κατακόρυφων στοιχείων της επιφάνειας του δώματος. Πλάτος και ύψος λουκιών τουλάχιστον 10 εκ. και ακτίνα καμπυλότητας περίπου 5 εκ. με αρμούς, πλάτους 2 εκ. ανά 8 μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

- Επάλειψη της στρώσεως ρύσεων με ασφαλτικό βερνίκι, και διάστρωση ασφαλτόκολλας από θερμή οξειδωμένη άσφαλο.
- Διάστρωση μεμβράνης στεγανότητας που αποτελείται από ειδικό ελαστομερές ενισχυμένο ασφαλτόπανο των 4.00 Kg/m², πάχους MIN. 3 χιλ. οπλισμένο με σταυρωτό πολυεστερικό ύφασμα με επικάλυψη χαλαζιακής άμμου. Στις στροφές των στηθαίων κολλιέται εν θερμώ με ασφαλτόκολλα. Το ίδιο και στις αλληλοκαλύψεις του ασφαλτόπανου, σε πλάτος 10 εκ.
- Τοποθέτηση λωρίδας ασφαλτόπανου, με επικάλυψη αλουμινίου 80 μικρών των 3 Kg/m², πλάτους 50 εκ. Η λωρίδα αυτή τοποθετείται στα περιμετρικά λούκια και επικαλύπτει την κυρίως μεμβράνη στεγανότητας για προστασία της. Κολλιέται όπως και αυτή, στην στροφή του στηθαίου, ενώ στο υπόλοιπο τμήμα της κολλιέται σε δύο (2) σημεία, ένα στη μέση και ένα στο τέλος.
- Επίστρωση διαχωριστικού προστατευτικού φύλλου μη υφαντού γεωϋφάσματος 95 gr/m².
- Τοποθέτηση της τελικής επίστρωσης του βατού δώματος με τσιμεντόπλακες.
- Στα βατά δώματα η θερμομονωτική στρώση από πλάκες ορυκτοβάμβακα θα τοποθετηθεί στο εσωτερικό των κτιρίων κάτω από την σύμμικτη πλάκα της οροφής.

6.15.2 Μονώσεις Στεγών (ΟΙΚΒ/79.10 – ΟΙΚΝ/Β79.45.88.06 – ΟΙΚΝ/Β79.70.81.05)

Όπως έχει ήδη περιγραφεί στο κεφάλαιο 6.9 περί κατασκευής νέων Στεγών, θα τοποθετηθεί θερμομονωτική στρώση από πλάκες ορυκτοβάμβακα ανάμεσα στις ξύλινες τεγίδες επί των οποίων στερεώνεται το πέτσωμα της στέγης.

Το πάχος της θερμομονωτικής στρώσης ορυκτοβάμβακα καθορίζεται από την Μελέτη ΚΕΝΑΚ. Υγρομόνωση τοποθετείται επί του πετσώματος. Πάνω στο πέτσωμα της στέγης θα διαστρωθεί ψεκαζόμενη υγρή μεμβράνη στεγανοποίησης δωματίων και στεγών, με δυνατότητα γεφύρωσης ρωγμών, ταχείας ωρίμανσης, βάσεως τροποποιημένης πολυουρεθάνης / υβριδίου πολυουρίας (τύπου Sicalastic).

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

6.15.3 Στεγάνωση Δαπέδων Επί Εδάφους (ΟΙΚΝ/Β79.15.79.18 – ΟΙΚΝ/Β79.45.79.08 – ΟΙΚΒ/79.16.01 – ΟΙΚΒ/20.20)

Σε όλα τα κτίρια του συγκροτήματος, με ισόγεια ή υπόγεια επί εδάφους θα κατασκευαστούν νέες εδαφόπλακες από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Στατικής Μελέτης.

Προτείνεται για την στεγανοποίηση του σκυροδέματος η προσθήκη πρόσμικτου σκυροδέματος με χημική ανάπτυξη κρυστάλλων τύπου Penetronadmix.

Στις πλάκες επί εδάφους με απαίτηση θερμομόνωσης τα δάπεδα θα κατασκευαστούν όπως παρακάτω:

- Τοποθέτηση επί της επίχωσης μη υφαντού γεωυφάσματος 280 gr/m².
- Εξυγιαντική στρώση από θραυστό υλικό λατομείου.
- Υπόστρωμα από υλικό 3Α σύμφωνα με την Στατική Μελέτη.
- Διάστρωση φύλλου πολυαιθυλενίου.
- Θερμομονωτικές πλάκες εξηλασμένης πολυστερόλης με αντοχή στην συμπίεση τύπου Floormate της DOW πάχους σύμφωνα με την μελέτη ΚΕΝΑΚ.
- Διάστρωση φύλλου πολυαιθυλενίου.
- Εδαφόπλακα σύμφωνα με την Στατική Μελέτη.

Στην περίπτωση πλακών επί εδάφους υπογείων χώρων χωρίς απαίτηση θερμομόνωσης θα κατασκευαστούν τα δάπεδα όπως έχει περιγραφεί ανωτέρω με παράλειψη της θερμομονωτικής στρώσης.

6.15.4 Στεγάνωση Υπόγειων Τοιχωμάτων (ΟΙΚΒ/79.03 – ΟΙΚΒ/79.08 – ΟΙΚΒ/79.18)

Για την στεγανοποίηση των υπόγειων τοιχωμάτων σκυροδέματος προτείνεται η προσθήκη πρόσμικτου σκυροδέματος ίδιου τύπου με αυτό που έχει αναφερθεί παραπάνω για την στεγανοποίηση των πλακών επί εδάφους.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

6.15.5 Αρμοί (ΟΙΚΒ/79.37 – ΟΙΚΒ/79.38)

Προβλέπονται αρμοί σε διάφορες θέσεις των κτιρίων. Στην επαφή των κτιρίων της πρώτης και της δεύτερης φάσης, όπως επίσης και στις νέες προσθήκες, στην επαφή χαμηλών και ψηλών στεγών όμορων κτιρίων κλπ.

Στην Μελέτη Εφαρμογής θα ληφθούν υπόψη όλοι οι αρμοί, ώστε η κατασκευή να ολοκληρωθεί κατά τον αρτιότερο δυνατό τρόπο. Προβλέπεται η πλήρωση των αρμών επαφής ή διαστολής με μαλακό ελαστικό υλικό με κατάλληλη ελαστομερή μαστίχη και κάλυψη με τεμάχια μεμβράνης που θα προστατευτούν με την σειρά τους με μεταλλικά ή συνθετικά κλπ. αρμοκάλυπτρα (κυρίως στις στέγες). Θα πρέπει να εξασφαλίζουν τη στεγανότητα των κατασκευών, εφόσον πρόκειται για αρμούς στο περίβλημα των κτιρίων.

6.15.6 Μαρμαρικά (ΟΙΚΝ/Β75.01.88.01 – ΟΙΚΝ/Β75.02.79.13 – ΟΙΚΝ/Β75.332.79.05)

Εκτός από τις υπαίθριες επιστρώσεις των δαπέδων με πλάκες μαρμάρου προβλέπεται η τοποθέτηση μαρμαροποδιών από λευκό μάρμαρο τύπου Καβάλας 3 εκ. στα κατώφλια των θυρών των κτιρίων.

Μαρμαροποδιές από μάρμαρο 2 εκ τοποθετούνται στις ποδιές των παραθύρων όπου στην υφιστάμενη κατάσταση δεν ήταν ξύλινα, και στα παράθυρα των νέων τοίχων από οπτοπλινθοδομή.

Επίσης προβλέπεται η τοποθέτηση επίστεψης των στηθαίων των δωματίων με πλάκες μαρμάρου 2 εκ και πλάτους όσο το πλάτος των στηθαίων.

Οι υπαίθριες κλίμακες της όψεως επί της οδού Νεοφύτου, που είναι από μάρμαρο, θα απομακρυνθούν ώστε να συντηρηθούν, και θα επανατοποθετηθούν στο έργο στη θέση που είχαν, πριν τη φυσική καθίζηση που έχει επέλθει με τα χρόνια.

6.15.7 Ειδικά Εξαρτήματα Χώρων Υγιεινής, Νεροχυτών κλπ.

Σε όλα τα W.C. τοποθετείται σε κατάλληλη θέση κοντά στη λεκάνη και πάνω στον επενδεδυμένο με πλακίδια πλησιέστερο τοίχο, χαρτοθήκη, βιδωτή.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Προβλέπονται σε όλους τους νιπτήρες βιδωτοί, μεταλλικοί υποδοχείς φιαλών υγρού σαπουνιού, θήκες χειροπετεσετών ή στεγνωτήρες χεριών.

Άγγιστρα στις θύρες των W.C. κοινού εσωτερικά. Στα W.C. ΑΜΕΑ προβλέπονται ειδικά εξαρτήματα και χειρολαβές στήριξης και καθρέφτης ανακλινόμενος.

Θα χρησιμοποιηθούν ειδικά τυποποιημένα βιομηχανοποιημένα στηρίγματα, που θα αποτελούνται από ευθύγραμμο και ειδικά τεμάχια. Ο τρόπος στήριξης που θα εφαρμοσθεί θα είναι σύμφωνος με τις υποδείξεις της βιομηχανίας παραγωγής των στηριγμάτων.

Επίτοιχο μεταλλικό καλάθι αχρήστων θα τοποθετηθεί σε όλα τα W.C. και όπου υπάρχει νιπτήρας.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

7. ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΙΘΑΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το κτιριακό συγκρότημα της Αγοράς αποτελείται από υφιστάμενα κτίρια μη διατηρητέα, κτίρια ή τμήματα κτιρίων διατηρητέα, τμήματα των οποίων είτε στέκουν ακόμα, είτε έχουν καταρρεύσει είτε πρόκειται να απομακρυνθούν λόγω της πολύ κακής τους κατάστασης.

Η λειτουργία των κτιρίων στα πλαίσια μιας σύγχρονης Αγοράς προϋποθέτει σειρά επεμβάσεων και παρεμβάσεων τόσο στο εσωτερικό τους όσο και στον περιβάλλοντα αυτά χώρο, ο οποίος έχει σημαντικό ρόλο στην λειτουργία του συνόλου.

Στα κτίρια τα οποία διατηρούνται, οι εργασίες αποκατάστασης αφορούν στην αποκατάσταση της στατικής τους επάρκειας σε σχέση με την νέα τους χρήση με ταυτόχρονη επίλυση της λειτουργικότητας τους για την νέα αυτή χρήση. Το εξωτερικό τους κέλυφος παραμένει και αποκαθίσταται στην αρχική του μορφή, εκτός εάν για λόγους λειτουργικούς απαιτούνται επεμβάσεις στις όψεις του, όπως συμβαίνει στην αντικατάσταση του παραθύρου στη ΝΔ όψη του ορόφου του Κτιρίου Β από θύρα προκειμένου να καταστεί δυνατή η έξοδος στο δώμα.

Στην πρόταση αποκατάστασης των κτιρίων ελήφθησαν υπ' όψιν στοιχεία από παλαιό φωτογραφικό υλικό και τα σχέδια αποτυπώσεων που είχαν εκπονηθεί το 2016 από τον Αλέξανδρο Βλαχόπουλο και τα οποία παραχωρήθηκαν στους Μελετητές από το Δήμο Χαλκιδέων ενώ ενημερώθηκαν με βάση τη στατική αποτύπωση της μελετητικής ομάδας.

Η πρόταση για συμπλήρωση του περιμετρικού προβόλου αποτελεί σημείο ολοκλήρωσης του αρχικού σχεδίου και τελειοποίησης του περιγράμματος του όγκου με εμφανή τη διάκριση των δύο οικοδομικών φάσεων της Αγοράς.

Η χρήση του σκυροδέματος στο Κτίριο Β εντοπίζεται στην κατασκευή τοιχείων περιμετρικά των λιθοδομών των υπογείων και την θεμελίωσή τους για στερέωση – αντιστήριξή τους και στην κατασκευή δαπέδων επί εδάφους των υπόγειων χώρων. Στο Κτίριο Α προορίζεται για τα σενάζ και τις ενισχύσεις των θεμελίων των λιθοδομών, αλλά και για τα θεμέλια του νέου κτιρίου στη συμβολή των οδών Βενιζέλου και Αρεθούσης, όπου στο υπόγειο βρίσκεται ο υποσταθμός της ΔΕΗ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

Οι νέες κατασκευές επί του Κτιρίου Α, καθώς και οι πέργκολες του υπαιθρίου χώρου τόσο εντός της Αγοράς όσο και επί της Πλατείας Αγοράς, προτείνονται από ξύλο, ένα υλικό ελαφρύ και με χαρακτήρα αναστρέψιμο.

Οι υφιστάμενες πλινθοδομές αντικαθίστανται με νέες υπερμπατικές όπου είναι φέρουσες. Στις νέες οπτοπλινθοδομές τα πρέκια των κουφωμάτων θα είναι από σκυρόδεμα (πχ στις εσωτερικές πόρτες μεταξύ των καταστημάτων Κτίριο Β).

Στον περιβάλλοντα χώρο της Αγοράς οι επεμβάσεις αφορούν κυρίως σε διαμόρφωση των επιπέδων των πεζοδρομίων και των εσωτερικών δρόμων. Για λόγους λειτουργικής συνέχειας και απρόσκοπτης προσβασιμότητας της Αγοράς, η στάθμη του πεζοδρομίου περιμετρικά των καταστημάτων τοποθετείται 2 εκατοστά χαμηλότερα από την αντίστοιχη εσωτερική των καταστημάτων, ενώ οι εσωτερικοί δρόμοι τοποθετούνται στο ίδιο επίπεδο με τα πεζοδρόμια. Οι ρύσεις διαμορφώνονται με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η βέλτιστη απορροή των υδάτων.

Οι κύριες παρεμβάσεις της πρότασης εντός του κελύφους του Κτιρίου Β αφορούν στα σημεία επικοινωνίας μεταξύ της εισόδου και του 1^{ου} ορόφου: ο ανελκυστήρας ενώνει το επίπεδο του ισογείου με το κατάστημα και εν συνεχεία με το υπαίθριο χώρο του δώματος, ενώ προτείνονται δύο νέα κλιμακοστάσια για το κατάστημα του ορόφου και το χώρο εκδηλώσεων-υπαίθριο κινηματογράφο του δώματος στο Κτίριο Β.3.

Οι ηλεκτρολογικές Η/Μ εγκαταστάσεις των κτιρίων εντάσσονται στην τοιχοποιία όπου αυτό είναι εφικτό. Στα κτίρια με λιθοδομές οι οριζόντιες διελεύσεις γίνονται στο πάχος των νέων δοκαριών της εξωτερικής όψης ή εντός του πάχους που προκύπτει από την προσθήκη της εσωτερικής θερμομόνωσης και της γυψοσανίδας. Η κατάτμηση της Αγοράς σε διαφορετικούς κτιριακούς όγκους αποτελεί πρόκληση για την καλύτερη όδευση των καναλιών και των εγκαταστάσεων.

Οι υδραυλικές εγκαταστάσεις, όπου διέρχονται από λιθοδομές μπορούν να καλυφθούν με γυψοσανίδα (τοπικά). Τα κλιματιστικά μηχανήματα έχουν ενταχθεί στα δώματα των κτιρίων (Κτίριο Β), ή σε διακριτικές θέσεις στον περιβάλλοντα χώρο (κτίριο Α και Β) και καλύπτονται με τοιχώματα ελαφριά μεταλλικά από περσίδες μεταλλικές με δυνατότητα επίσκεψης, ώστε να μην είναι άμεσα ορατά. Κατακόρυφες διελεύσεις αεραγωγών θα καλυφθούν με γυψοσανίδα (ο ακριβής καθορισμός θα γίνει στη φάση της μελέτης εφαρμογής).

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

Η συλλογή των ομβρίων από τις στέγες αποτέλεσε ιδιαίτερο τμήμα της μελέτης. Προτείνεται η συλλογή των ομβρίων από τις στέγες με κανάλι υδρορροής για το Κτίριο Α και με υδρορροές μεταλλικές εμφανείς για το Κτίριο Β. Η συλλογή των ομβρίων στον περιβάλλοντα χώρο θα γίνει σε φρεάτια και με δίκτυο η απορροή τους στους τελικούς αποδέκτες.

Το θέμα της πυροπροστασίας έχει αντιμετωπισθεί με ιδιαίτερη ευαισθησία. Έχουν ληφθεί μέτρα για την έγκαιρη πυρανίχνευση, τον περιορισμό της διάδοσης της πυρκαγιάς και την πυρόσβεση (βλ. Η/Μ μελέτη).

Ο εξωτερικός φωτισμός θα λαμβάνει υπ' όψιν του τις ιδιαιτερότητες των κτιρίων, με ανάδειξη αρχιτεκτονικών λεπτομερειών, θα εξασφαλίζει την ασφαλή διακίνηση του κοινού και την διαφυγή του από τον χώρο σε περίπτωση πυρκαγιάς, και τέλος θα εξασφαλίζει τις επιμέρους υπαίθριες λειτουργίες των χώρων συνάθροισης (βλ. Μελέτη Φωτισμού). Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς της Χαλκίδας δεν αντιμετωπίζεται σαν ένα μνημείο μονάχα, αλλά σαν ένα ζωντανό κομμάτι της πόλης και ως τέτοιο σχεδιάζεται να φωτιστεί και να αποτελέσει ένα ενεργό στοιχείο του κέντρου της Χαλκίδας.

Αθήνα, Νοέμβριος 2018

Η μελετητική ομάδα

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΩΜΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΡΟΥ 119540
ΑΦΜ 1318413351 . ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 38, 15232 ΧΑΛΚΙΔΑ
www.micromega.gr | info@micromega.gr | 2114053923