



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Χαλκίδα: 6/5/2021
Αρ.Πρωτ: 13332

Δ/ση : Ληλαντίων 34
Τ.Κ.: 34100 Χαλκίδα
Πληροφορίες: Κοντούλη Κων/να
Τηλέφωνο: 22213 – 55189
FAX: 22210-35002
E-mail: konstantina.kontouli@

ΑΠΟΦΑΣΗ αρ. 1327
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- α) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) Τις διατάξεις των άρθρων 186 & 191 του Ν. 3463/2006
- γ) Το άρθρο 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19δ)
Τον Προϋπολογισμό έτους 2021 του Δήμου Χαλκιδέων στον οποίο υπάρχει εγγεγραμμένη η πίστωση ποσού 60.000,00 ευρώ στον Κ.Α. 30-7112.0004 "Αγορά οικοπέδου στον 'Αγιο Νικόλαο της Δ.Ε. Ληλαντίων ”
- ε) Την υπ' αριθμ. 7376/11-3-2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, η οποία σύμφωνα με το άρθρο 206 παρ. 3 του Ν.4558/2018 όταν διεξάγεται δημοπρασία εκδίδεται πριν την υπογραφή της διακήρυξης.
- στ) Την υπ' αριθμ.148/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί σύστασης της Εκτιμητικής Επιτροπής για απευθείας αγορά ακινήτων.
- ζ) Την υπ' αριθμ.3535/2020 Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού μέλους στην Επιτροπή Εκτίμησης.
- η) Την υπ' αριθμ. 214/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- θ) Την υπ' αριθμ. 212/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλκιδέων, με την οποία εγκρίθηκε η αγορά ακινήτου (οικοπέδου) με δημοπρασία, στην Κοινότητα του Αγίου Νικολάου της Δημοτικής Ενότητας Ληλαντίων, με γνώμονα την αξιοποίησή του για **κοινωφελή σκοπό**.
- ι) Την υπ αριθμ. 79/16-3-2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Προκηρύσσει προφορική, μειοδοτική, δημοπρασία για την αγορά ακινήτου (οικοπέδου), στην Κοινότητα του Αγίου Νικολάου της της Δημοτικής Ενότητας Δηλαντίων με τους εξής όρους:

Άρθρο 1**Περιγραφή χαρακτηριστικά και θέση του ακινήτου (οικοπέδου).**

Το προσφερόμενο ακίνητο (οικόπεδο) πρέπει να έχει τις παρακάτω προδιαγραφές:

1. Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο στην Τοπική Κοινότητα του Αγίου Νικολάου και να είναι εντός των ορίων οικισμού.
2. Να έχει ενδεικτική συνολική επιφάνεια περίπου 1.000,00 τ.μ.
3. Να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
4. Να εφάπτεται στον κεντρικό δρόμο της 28ης Οκτωβρίου.

Άρθρο 2**Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας.**

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις (στάδια), και σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 186 & 191 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981.

Α' Φάση: Πρόσκληση - Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δημοτικού καταστήματος στη Χαλκίδα εντός χρονικού διαστήματος, τουλάχιστον, είκοσι (20) ημερών από την ημέρα της δημοσίευσής της περίληψης της διακήρυξης.

Στη συνέχεια η Υπηρεσία τις αποστέλλει στην Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 για το διαχειριστικό έτος 2021, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 148/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 3535/2020 Απόφαση Δημάρχου, σύμφωνα με τα άρθρα 5, 7 και 9 του Π.Δ. 270/1981 και τα άρθρα 186, 191, 192 και 194 του Ν. 3463/2006.

Η επιτροπή με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική έκθεση εντός (10) ημερών από την λήψη των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, η οποία τις κοινοποιεί σε κάθε έναν ενδιαφερόμενο που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Στην περίπτωση που η αξία του προσφερόμενου οικοπέδου, υπερβαίνει το ποσό των πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ & έξι λεπτών (58.694,06 €) απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών,

του Υπουργείου Οικονομικών.

Δικαιολογητικά:

Μαζί με την αίτηση, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν, **επί ποινή αποκλεισμού**, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα περιέχει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι δέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους διακήρυξης και να δηλώνεται από τον προσφέροντα ή τους προσφέροντες σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, το δικαίωμα για την πώληση του οικοπέδου.
- Φωτοαντίγραφο ταυτότητας του φυσικού προσώπου, ή του εκπροσώπου του Νομικού Προσώπου.
- Φωτοαντίγραφο των νόμιμων τίτλων κυριότητας (συμβόλαια)
- Αντίγραφο του τελευταίου Ε9 του ιδιοκτήτη.
- Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου και Απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εάν στην περιοχή υπάρχει Κτηματολόγιο).
- Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.
- Πρόσφατη Δημοτική ενημερότητα και Βεβαίωση μη οφειλής ΤΑΠ από το Δήμο Χαλκιδέων.

Φάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει :

- Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς η επιφάνεια, το εμβαδόν, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του οικοπέδου και τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη ή συνιδιοκτητών(ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, ΑΦΜ).
- Πρόσφατο Τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου. Αν ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο, θα προσκομίσει απόσπασμα ποινικού μητρώου του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου ή του Εκπροσώπου και Διαχειριστή ανάλογα με

την νομική μορφή του.

- Πιστοποιητικά Μεταγραφής, Ιδιοκτησίας, Βαρών από το οικείο Υποθηκοφυλακείο από τα οποία να προκύπτει ότι δεν υπάρχουν βάρη (γενικά χρέους, υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης, απαλλοτριώσης, διένεξης, αμφισβήτησης κλπ γενικά ελεύθερο από κάθε νομική κατάσταση) στο ακίνητο που προσφέρεται για πώληση και τέλος Πιστοποιητικό μη διεκδικήσεων, δικαιώματος τρίτου, εισφορών φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών και

γενικά ελεύθερου κάθε φιλονικίας. Όλα τα παραπάνω μπορούν να δηλώνονται και σε ένα Πιστοποιητικό.

- Βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ ότι δεν έχει κοινοποιηθεί εκχώρηση ή επίσχεση της εκτάσεως.

Β' Φάση: Διενέργεια δημοπρασίας: Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφώνησης με το όνομα και το επίθετο του μειοδότη και του εγγυητή. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, προ της έναρξης, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση.

Ως κριτήριο κατακύρωσης ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της, καμιά αντιπροσφορά δεν γίνεται δεκτή και υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής Δημοπρασίας και τον τελευταίο μειοδότη πωλητή που είναι υπεύθυνος για την τήρηση της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Το πρακτικό της δημοπρασίας εγκρίνεται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Άρθρο 3

Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για αυτόν.

Άρθρο 4 Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 5

Υπογραφή Συμβολαίου

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης έγκρισης της νομιμότητας της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση να προσέλθει για την υπογραφή του συμβολαίου του ακινήτου διαφορετικά ο Δήμος, θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 & 198 του Αστικού Κώδικα. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του μειοδότη & του εγγυητή του και ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Κατά τη σύνταξη του συμβολαίου θα πρέπει επιπλέον ο τελευταίος μειοδότης να προσκομίσει και Πιστοποιητικό μη οφειλής ΕΝΦΙΑ σε σχέση με το ακίνητο (οικόπεδο).

Άρθρο 6**Έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της δημοπρασίας.**

Ο μειοδότης υποχρεώνεται να καταβάλει στο Δήμο τα έξοδα για τη δημοσίευση της περίληψης της δημοπρασίας στις τοπικές εφημερίδες.

Άρθρο 7**Συμβολαιογραφικά έξοδα.**

Τα συμβολαιογραφικά έξοδα, τα έξοδα μεταγραφής στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, βαρύνουν τον αγοραστή του οικοπέδου.

Άρθρο 8**Δημοσίευση Διακήρυξης.**

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Χαλκιδέων «www.dimoschalkideon.gr» και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, επί της οδού Ληλαντίων 34 και Μεγασθένους στη Χαλκίδα, τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία της εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο (2) τοπικές ημερήσιες εφημερίδες και σε μία (1) εβδομαδιαία κατά το ίδιο χρονικό διάστημα.

Άρθρο 9**Επανάληψη δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν: Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στη δεύτερη περίπτωση η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωμένο ποσόν, που μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία δοθείσα προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 10

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Αντίγραφο της διακήρυξης και πληροφορίες για τη δημοπρασία, παρέχονται στο Λογιστήριο του Δήμου Χαλκιδέων από την κα Κοντούλη Κωνσταντίνα στο τηλ. 22213 – 55189, FAX:22210-35002 και στο e-mail: konstantina.kontouli@dchalkideon.gr, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.



Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

ΒΑΚΑ ΕΛΕΝΗ