

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Εκτέλεσης Νέων Έργων και Μελετών

Έργο: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΒΑΘΕΩΣ ΑΥΛΙΔΟΣ

Προϋπολογισμού 579.683,51€

Κ.Α.Ε 30-7326.0087

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά το έργο με τίτλο “**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΑΘΕΩΣ ΑΥΛΙΔΟΣ**” και γίνεται σε εφαρμογή του Τεχνικού προγράμματος του Δήμου όπως εγκρίθηκε αρχικά με την 26/2020 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ 6534ΩΗΑ-Μ7Ι) περί 2ης τροποποίησης προϋπολογισμού και τεχνικού προγράμματος του οικ. Έτους 2020, την 66/2020 απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΩΩΧΤΩΗΑ-ΒΕΤ) περί 4ης τροποποίησης προϋπολογισμού και τεχνικού προγράμματος του οικ. Έτους 2020, την 137/2020 Δ.Σ. (ΑΔΑ ΨΒΧ6ΩΗΑ-ΠΔ0) περί έγκρισης Τεχνικού Προγράμματος, για το έτος 2021 και την απόφαση 59/2021 Δ.Σ. (ΑΔΑ ΨΔ1ΒΗΑ-ΤΗΗ) περί έγκρισης 2ης αναμόρφωσης Προϋπολογισμού και Τεχνικού προγράμματος οικ. Έτους 2021 (υπ. Αρίθμ 126/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής) με **Κ.Α.Ε 30-7326.0087** και πίστωση **579.683,51€**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ - ΟΡΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Το έργο περιλαμβάνει την ανάπλαση της πλατείας “28ης Οκτωβρίου” του οικισμού Βαθέως, και την ανάπλαση των πεζοδρομίων σε τμήματα των συμβαλλόμενων οδών, όπως περιγράφονται παρακάτω αναλυτικά:

- Στην οδό Αυλίδος από τις ράγες του τρένου μέχρι την οδό Νέστορος.
- Στην οδό Αρτέμιδος (το Δυτικό τμήμα της) νότια από την οδό Αυλίδος και σε μήκος περίπου 62 μ.
- Στην οδό Αρτέμιδος (το Ανατολικό τμήμα της) σε μήκος περίπου 40 μ το οποίο πεζοδρομείται.
- Στην οδό Αγαμέμνονος η ανάπλαση των πεζοδρομίων εκτείνεται σε μήκος περίπου 60μ από την πλατεία.
- Και στην οδό Τζελά σε μήκος περίπου 80μ από την πλατεία.

Η πρόταση περιλαμβάνει την συνολική επιφάνεια των υφιστάμενων εδώ και χρόνια διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων στα οποία έχουν υλοποιηθεί από δημόσια αρχή εργασίες οδοστρωσίας είτε συντήρησης είτε και διέλευσης κοινόχρηστου δικτύου.

Η επιφάνεια της ανάπλασης έτσι όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό της πρότασης έχει έκταση περίπου 4.850,00μ² συμπεριλαμβανομένης και της επιφάνειας του οδοστρώματος στο οποίο όμως δεν θα γίνουν εργασίες με το παρόν έργο.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

Λαμβάνονται υπόψη οι προτεινόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για την περιοχή, σύμφωνα με την σχετική μελέτη, εγκεκριμένη με την 22-2021 απόφαση από την Ε.Π.Ζ. (ΑΔΑ ΩΞΙΟΩΗΑ-Σ9Ρ) και την 77-2021 απόφαση ΔΣ, (ΑΔΑ 9Φ2ΜΩΗΑ-Γ7Τ).

Οι βασικές αρχές σχεδίασης καλύπτουν τις απαιτούμενες από την νομοθεσία “ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε Κ.Χ. των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών”, καθώς επίσης τις βασικές αρχές ενός περιβαλλοντικού σχεδιασμού και τις αρχές της βιώσιμης κινητικότητας, έτσι ώστε να δημιουργηθεί ένας άνετος ανοικτός χώρος για την βελτίωση των συνθηκών άνεσης των χρηστών, και την εξυπηρέτηση των νέων λειτουργιών της πλατείας.

Η περιοχή παρέμβασης είναι ένας σύνθετος κόμβος κοινωνικών, οικονομικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων της τοπικής κοινότητας, και η ανάπλαση της θα συμβάλει στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής.

Για την υλοποίηση της ανάπλασης πρόκειται να γίνουν εργασίες οδοποιίας, οικοδομικών, ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και φύτευση και εγκατάσταση νέων δένδρων.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ

Καθαιρέσεις / αποξηλώσεις

- Στο πλαίσιο της γενικής εκσκαφής (ΝΑΟΔΟ Α02) στο περίγραμμα της προτεινόμενης νέας πλατείας, θα γίνουν καθαιρέσεις των στοιχείων της υφιστάμενης πλατείας δηλαδή:
 - καθαίρεση των χαμηλών τοιχίων των παρτεριών μετά των επενδύσεων τους (ΝΑΟΔΟ Α12)

- Καθαίρεση των πλακοστρώσεων των ρείθρων και των σκυροδεμάτων στερέωσης του περιμετρικού πεζοδρομίου της υφιστάμενης πλατείας, και των πλακοστρώσεων και σκυροδεμάτων επίστρωσης των εσωτερικών της διαδρόμων, (ΝΑΟΔΟ Α\Α 02.2Γ).
- Η απομάκρυνση των χωμάτων στα παρτέρια της πλατείας θα αποζημιωθεί με το άρθρο των εκσκαφών χαλαρών εδαφών (ΝΑΠΡΣ Α01).
- Οι καθαιρέσεις υφιστάμενων πεζοδρομίων και ζωνών του ασφαλτικού των περιμετρικών οδών, σε πλάτος μικρότερο των 5μ θα γίνουν σύμφωνα με το άρθρο της εκσκαφής θεμελίων (ΝΑΟΔΟ Β01).
 - Θα γίνει αποξήλωση των υφιστάμενων κυβόλιθων των πεζοδρομίων και η μεταφορά τους προς φύλαξη, (ΝΑΟΙΚ Α\22.20.02Μ, ΝΑΟΙΚ Α\10.07.01Μ, ΝΑΟΙΚ Ν\20.30).
- Θα γίνει κοπή του ασφαλτικού με προσοχή (ΝΑΟΔΟ Δ01) ώστε να επιτυγχάνονται ευθείες και καμπύλες σε απόσταση 35εκ. από την εξωτερική ακμή των νέων κρασπέδων, είτε για την διαμόρφωση της νέας πλατείας, είτε των νέων πεζοδρομίων
- Η αποξήλωση του ασφαλτικού θα γίνει σύμφωνα με το ΝΑΟΔΟ Α02.1 όπου δεν αποζημιώνεται με την εκσκαφή θεμελίων.
- Για τις περιπτώσεις κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εκτός της περιοχής του έργου έχουν προβλεφθεί σχετικά άρθρα.

Κατασκευή νέων έργων διαμόρφωσης

- Για την τοποθέτηση των πρόχυτων κρασπέδων (ΝΑΟΔΟ Β51) θα κατασκευαστεί βάση πλάτους 50εκ, ύψους 10εκ. Θα κατασκευαστούν ρείθρα πλάτους 25 εκ., ύψους 23 και 20εκ. (ΝΑΟΔΟ Β29.3.1) στις νέες θέσεις όπως προβλέπονται από την μελέτη. Στην επιφάνεια των ρείθρων θα γίνει επεξεργασία ώστε να επιτευχθεί απόλυτα λεία επιφάνεια (ΝΑΟΙΚ Ν\73.41.Μ)
- Η κατασκευή υπόβασης και βάσης από 3Α κάτω από τις νέες επιστρώσεις αποζημιώνονται με τα άρθρα ΝΑΟΔΟ Α 18.2 , ΝΑΟΔΟ Γ02.1 και ΝΑΟΔΟ Γ02.2
- Θα γίνει στα πεζοδρόμια επίστρωση πρόχυτων από σκυρόδεμα κυβόλιθων που περιέχουν ψυχρά υλικά, (ΝΑΟΙΚ Ν\79.81) διαστάσεων 10*10*8εκ στις επιφάνειες των πεζοδρομίων και 15*15*8εκ στο νέο πεζόδρομο. Οι κυβόλιθοι στις ακμές τους δεν θα έχουν απότμηση. Θα τοποθετούνται κάθε φορά σε ζώνες κάθετες στην φορά του

πεζοδρομίου, κατά τρόπο τυχαίο μεταξύ τους και θα ακολουθούν τις καμπυλότητες στις συντμήσεις και σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης. Οι κυβόλιθοι θα τοποθετηθούν πάνω σε βάση οδοστρωσίας και υπόβαση από 3Α, ενώ σε σημεία της διαμόρφωσης που δεν υπάρχουν περιζώματα για τον εγκιβωτισμό τους θα στεριώνονται με τσιμεντοκονίαμα, το οποίο θα αποζημιώνεται ανοιγμένα με το παρόν άρθρο.

- Για την ασφαλή όδευση τυφλών θα τοποθετηθούν πλάκες από σκυρόδεμα που περιέχουν φωτοκαταλυτικά ψυχρά υλικά, (ΝΑΟΙΚ 79.82) και σύμφωνα με τις οδηγίες του ΦΕΚ 2621/12-2009 όπως ισχύει.
- Θα κατασκευαστούν ράμπες σε επιλεγμένες θέσεις των πεζοδρομίων δια την διευκόλυνση της διέλευσης των ΑμεΑ, αποζημιώνεται επιπρόσθετα η εργασία για την κατασκευή της κάθε ράμπας (ΝΑΟΔΟ Α\ΡΑ.ΑΜΕΑ).
- Στην επιφάνεια της πλατείας κάτω από από το βοτσαλωτό δάπεδο θα κατασκευαστεί πλάκα από σκυρόδεμα (ΝΑΟΙΚ 32.01.04), στο οποίο θα δοθούν οι επιθυμητές κλίσεις για τις απορροές των υδάτων, υπολογίζεται ως μέσο ύψος επίστρωσης 12 εκ., θα τοποθετηθεί δομικό πλέγμα (ΝΑΟΙΚ 38.20.03), θα κοπούν αρμοί στην πλάκα του σκυροδέματος που θα αποζημιωθούν με το άρθρο ΝΑΟΔΟ Δ01 και οι οποίοι θα ακολουθούν επακριβώς τους αρμούς του χυτού βοτσαλωτού δαπέδου σε ευθείες και καμπύλες γραμμές σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης.
- Περιμετρικά και στο εσωτερικό της πλατείας θα κατασκευαστούν ζώνες μωσαϊκού πάχους 3,5 εκ. και πλάτους έως 40εκ. Σύμφωνα με το άρθρο ΝΑΟΙΚ 73.61.Μ.06 σε ευθεία η καμπύλη κάτοψη.
- Θα δημιουργηθούν ταινίες από λευκό μάρμαρο ΝΑΟΙΚ Ν74.90.01 σε συνεχόμενες ευθείες και καμπύλες γραμμές σε επαφή με τις θέσεις των αρμών, η επιφάνεια των ζωνών θα είναι σύμφωνα με τα τελικά υψόμετρα σε κάθε θέση της πλατείας.
- Θα κατασκευαστεί χυτό βοτσαλωτό δάπεδο στην πλατεία (ΝΑΟΙΚ Ν\73.91.Μ) σε έναν η δύο χρωματισμούς.
- Θα γίνει κατασκευή βάσεων από σκυρόδεμα, είτε για τα παγκάκια είτε για τα δύο μνημεία της πλατείας (ΝΑΟΙΚ 32.02.05, ΝΑΟΙΚ 32.25.04, ΝΑΟΙΚ Ν/38.16 ΝΑΟΙΚ 38.18) Οι επιφάνειες θα δεχθούν επεξεργασία (ΝΑΟΙΚ Α\74.23ΓΡ) ώστε να φαίνονται σκαπιτσαριστές – κτυπητές η γυαλισμένες.
- Θα κατασκευαστούν μεταλλικές φωτιζόμενες επιφάνειες σε μνημείο και σε πληροφοριακή πινακίδα στην επιφάνεια των οποίων θα υπάρχουν διάτρητα γράμματα, (ΝΑΟΙΚ \78.80).

- Θα τοποθετηθεί αστικός εξοπλισμός, δηλαδή βρύση (ΝΑΟΙΚ Ν\61.06), κάδοι απορριμάτων (ΝΑΟΙΚ Ν\61.05.1), σχάρες δένδρων, (ΝΑΟΙΚ Ν\61.22.1, ΝΑΟΙΚ Ν\ 61.22.2, ΝΑΟΙΚ Ν\61.22.3) μεταλλικά κολονάκια η κάγκελα σημειακά και μεταλλικές κατασκευές (ΝΑΟΙΚ 61.05, ΝΑΟΙΚ 64.21.03).

ΕΡΓΑΣΙΕΣ Η/Μ

Θα εγκατασταθεί δίκτυο ηλεκτροφωτισμού στην περιοχή παρέμβασης. Συγκεκριμένα, στο χώρο της πλατείας θα εγκατασταθούν επτά (7) φωτιστικά σώματα αστικού φωτισμού τεχνολογίας LED ισχύος 100W, ενώ στις παρακείμενες οδούς θα εγκατασταθούν συνολικά σαράντα (40) φωτιστικά σώματα οδικού φωτισμού τεχνολογίας LED ισχύος 70W. Οι τεχνικές προδιαγραφές των ανωτέρω φωτιστικών σωμάτων αναλύονται με λεπτομέρεια στο τιμολόγιο της μελέτης.

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί είναι η εξής:

- 1) Αρχικά θα γίνει η εκσκαφή του χάνδακα (διαστάσεις: 0,4Χ0,6)μ όπως προβλέπεται στο σχέδιο, ενώ στη συνέχεια η εκσκαφή των βάσεων.
- 2) Στη συνέχεια θα τοποθετηθούν οι σωλήνες προστασίας των καλωδίων ηλεκτροφωτισμού, ενώ παράλληλα θα τοποθετηθεί και ο χάλκινος αγωγός γείωσης του δικτύου (έξω από την πλαστική σωλήνα, απ ευθείας στο έδαφος). Ακολουθως θα κλείσουν οι χάνδακες, αρχικά με άμμο και πλέγμα και στη συνέχεια με τα προϊόντα εκσκαφής όπως προβλέπεται στο τιμολόγιο της μελέτης.
- 3) Ακολουθως θα τοποθετηθούν οι προκατασκευασμένες βάσεις του ιστού σύμφωνα με τις προδιαγραφές και το πύλαρ οδοφωτισμού στα σημεία που προβλέπεται στο σχέδιο.
- 4) Τέλος θα εγκατασταθούν οι ιστοί με τα φωτιστικά σώματα, οι καλωδιώσεις, ενώ θα πραγματοποιηθούν όλες οι απαιτούμενες εργασίες και δοκιμές ώστε το δίκτυο ηλεκτροφωτισμού να παραδοθεί σε πλήρη και ασφαλής λειτουργία.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Η ανάπλαση θα περιλαμβάνει αραιή δενδροστοιχία επί των οδών Αυλίδος, Αγαμέμνονος και Δημητρίου Τζελά με δένδρα τα οποία θα συμβάλλουν στη μείωση του θορύβου και της ρύπανσης και θα αναβαθμίζουν την αισθητική του δρόμου. Τα δένδρα κατηγορίας Δ7 θα τοποθετηθούν σε παρτέρια σύμφωνα με το εγκεκριμένο αρχιτεκτονικό σχέδιο. Στα παρτέρια από κάτω θα φυτευτούν θάμνοι κατηγορίας Θ5 χαμηλής ανάπτυξης ώστε να συμβάλλουν

επιπλέον τόσο στην αισθητική όσο και στη βιοκλιματική αίσθηση της περιοχής χωρίς να εμποδίζουν την ορατότητα των οδικών αρτηριών και την εύκολη διέλευση των πεζών.

Στην Πλατεία θα τοποθετηθεί κεντρικό δένδρο (πλατανοειδές Δ9) με παράλληλη φύτευση από κάτω θάμνων κατηγορίας Θ6 και ανθόφυτων Π2. Περιμετρικά θα τοποθετηθούν δένδρα κατηγορίας Δ9 τα οποία θα συμβάλλουν στην βιοκλιματική αναβάθμιση της περιοχής και επίσης θα τοποθετηθεί χλοοτάπητας στην κορυφή της τριγωνικής Πλατείας επί της οδού Αρτέμιδος. Κάτω από τα δένδρα θα φυτευτούν πολύχρωμα ετήσια φυτά κατηγορίας Π2. Τα νέα αλλά και τα υφιστάμενα παρτέρια θα ποτίζονται με αυτόματο υπόγειο σύστημα άρδευσης που θα ελέγχεται μέσω επαγγελματικού προγραμματιστή ρεύματος δικτύου φρεατίων κήπου.

ΧΑΛΚΙΔΑ Ιούνιος 2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μουρσελλά Μαρία
Αρχιτέκτονας Μηχ. ΠΕ4 Α΄

Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Ε.Ν.Ε.Μ.

Η Αν. Δ/ντρια Τ.Υ..Δ.Χ.

Παπαδόπουλος Χρήστος
Μηχανολόγος Μηχ. ΤΕ4 Α΄

Κούκουρα Παρασκευή
Πολ. Μηχ. ΠΕ3 Α΄

Παπανέστη Δάφνη
Πολ. Μηχ. ΠΕ3 Α΄

Τοραμάν Δέσποινα
Γεωπόνος ΠΕ9 Α΄