



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ
& ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: Ανάπλαση πλατείας Καλοχωρίου – Παντειχίου

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη έργου αφορά στην ανακατασκευή της πλατείας του συνοικισμού Καλοχωρίου - Παντειχίου, σε νέο πρότυπο σχεδιασμό και αξιοποίηση όλης της έκτασης του γηπέδου.

Η εν λόγω πλατεία έχει συνολικό εμβαδό περίπου 1.046,60m² και βρίσκεται εντός Ρυμοτομικού σχεδίου “Συνοικισμού Καλοχωρίου - Παντειχίου” στο Ο.Τ. 11 με ΚΑΕΚ 120680811001.

Βασική αρχή της μελέτης είναι η δημιουργία ενός τόπου, όπου οι ντόπιοι κάτοικοι και οι επισκέπτες θα έχουν την δυνατότητα στάσης, χαλάρωσης και ευχάριστης παραμονής στον χώρο. Δημιουργείται φυσική και ζεστή αίσθηση με τη βοήθεια των ζεστών χρωματικών επιλογών των υλικών, όπως μπέζ χυτό βοτσαλωτό δάπεδο, χρήση μπέζ κυβόλιθων και μαρμάρينو δάπεδο, το οποίο συνδέει και τη θέση του μνημείου με το σύνολο της πλατείας. Εκτείνεται η σχέση αυτή μέχρι το κέντρο της πλατείας όπου ακολουθεί σχεδιαστική κυκλική διάταξη.

Η πρόσβαση στο εσωτερικό της προτεινόμενης πλατείας γίνεται από όλες τις πλευρές της. Η νότια και ανατολική πλευρά της πλατείας οριοθετείται με τη δημιουργία ορθογωνικών καθισμάτων από σκυρόδεμα, τα οποία προσφέρονται για στάση των πολιτών. Παράλληλα στο κέντρο της πλατείας, σε κυκλική διάταξη προσφέρονται κυκλικά καθίσματα από σκυρόδεμα και καθίσματα κυκλικά τα οποία οριοθετούν παρτέρια με χλοοτάπητα και άνηθ. Η εγκατάσταση των καθισμάτων σε αυτήν τη διάταξη διευκολύνει τη δημιουργία φιλικού κλίματος και ευχάριστης αίσθησης.

Η παρούσα μελέτη προβλέπει την φύτευση δένδρων κατηγορίας Δ9 περιμετρικά της Πλατείας για τη δημιουργία σκίασης και εγκατάσταση έτοιμου χλοοτάπητα στο κέντρο αυτής.

Πρόσθετα η εγκατάσταση ενός πλάτανου, παράλληλα στο μνημείο και μία μουριά στο εσωτερικό ανατολικό τμήμα της πλατείας, δένδρα που αποτελούν παραδοσιακό γνώρισμα πλατειών στην Ελλάδα, αξιοποιεί την παρουσία πρασίνου προσφέροντας σκίαση και εκμεταλλεύεται την χωροθέτηση τους η ύπαρξη των καθισμάτων, αυξάνοντας το ενδιαφέρον στο εσωτερικό της πλατείας.

Η Πλατεία θα εμπλουτιστεί με θάμνους κατηγορίας Θ6 πίσω από το μνημείο και ποωδών πολυετών φυτών κατηγορίας Π2 τόσο κάτω από τα δένδρα όσο και στο τελείωμα του χλοοτάπητα ώστε να προσδίδουν επιπλέον χρώμα δημιουργώντας μια αίσθηση ευφορίας στους χρήστες του χώρου.

Προβλέπεται επίσης η εγκατάσταση υπόγειου αρδευτικού συστήματος με δίκτυο αγωγών για την σωστή άρδευση του φυτικού υλικού η οποία θα ελέγχεται από επαγγελματικό προγραμματιστή ρεύματος.

Στο δυτικό τμήμα της πλατείας υπερισχύει η ευχάριστη ελεύθερη κίνηση και ροή στον χώρο. Η πρόταση συνδυάζεται με την τοποθέτηση τεσσάρων δένδρων συμμετρικά μεταξύ τους.

Τέλος η πλατεία οριοθετείται με το πεζοδρόμιο με χρήση υλικών όπως είναι οι μπέζ κυβόλιθοι καθώς την βόρεια και δυτική πλευρά με τη δημιουργία πεζόδρομου με γκρι κυβόλιθους. Ενώ στην νότια και ανατολική πλευρά εξωτερικά της πλατείας παραμένει ασφαλτόδρομος, δεδομένου ότι η κυκλοφορία προς Οικισμό Φάρου είναι μεγάλη.

Τέλος, θα εγκατασταθεί δίκτυο ηλεκτροφωτισμού της ανωτέρω πλατείας με χρήση φωτιστικών σωμάτων τεχνολογίας LED.

Συνοπτικά οι εργασίες οι οποίες προβλέπονται είναι οι εξής:

- Εκσκαφές, επιχώσεις με υλικά οδοστρωσίας.
- Οι Σκυροδετήσεις θα γίνουν με σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 (παγγάκια, παρτέρια κλπ.) και οι ξυλότυποι θα αποζημιωθούν με το Α.Τ. 18 ενώ με κατηγορία C16/20 θα γίνει η βάση κάτω από τις επιστρώσεις και οι ξυλότυποι θα αποζημιωθούν με το Α.Τ. 17.
- Για τις επιστρώσεις προτείνεται η χρήση ενιαίου βοτσαλωτού δαπέδου, μαρμάρου χτυπητού και ψυχρών κυβολίθων στα πεζοδρόμια γύρω από την πλατεία και στις οδούς.
- Εργασίες ηλεκτρομηχανολογικές (φωτισμός κ.λ.π.)
- Εργασίες πρασίνου.

Ο προϋπολογισμός του έργου με Φ.Π.Α. ανέρχεται σε 231.000,00 ΕΥΡΩ.

ΧΑΛΚΙΔΑ 30 /06/ 2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Κωστούρου Αγγελική ΠΕ3

Παπαδόπουλο Χρήστος ΤΕ4/Αβ

Τοραμάν Δέσποινα/ Γεωπόνος Αβ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Ε.Ν.Ε.Μ

Παρασκευή Κούκουρα
Πολ. μηχανικός ΠΕ3

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Η ΑΝ. Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Χ.

Δάφνη Παπανέστη ΠΕ3/ΑΒ