

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ Ληλαντίων 34 & Μεγασθένους, 34100, Χαλκίδα
ΕΡΓΟ/(ΠΡΑΞΗ) :	“ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (Open Mall) ΧΑΛΚΙΔΑΣ”
ΚΥΡΙΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 2 :	«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΧΑΛΚΙΔΑΣ»
ΘΕΣΗ :	ΧΑΛΚΙΔΑ - Τ.Κ. & Δ.Ε. ΧΑΛΚΙΔΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ06
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΦΟΡΕΑΣ :	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Χαλκίδα, ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ 15-06-2022

Περιεχόμενα

Περιεχόμενα.....	2
Προοίμιο – Σκοπός του έργου.....	3
2. Περιοχή παρέμβασης.....	3
3. Παρεμβάσεις Λειτουργικής και Αισθητικής Αναβάθμισης και Ποιότητας Ζωής Εμπορικού Κέντρου Περιοχής Παρέμβασης Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Χαλκίδας.....	5
4. Περιοχή αναβάθμισης οδών και πεζοδρομίων.....	6
5. Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευής νέου πεζοδρομίου και οδού.....	7
5.1 Σήμανση οδών και πεζοδρομίων.....	9
5.2 Παρέμβαση επί των οδών Γαζέπη, Κριεζώτου και Περικλέους Σταύρου (σχέδιο A01, A03)	10
5.3 Παρέμβαση επί των οδών Νεοφύτου, Παπαδημητρίου, Παπαναστασίου και Αντωνίου (σχέδιο A02, A03)	10
6. Οδοφωτισμός και δίκτυα ισχυρών ρευμάτων.....	11
7. Συνοπτική περιγραφή εργασιών.....	11

Προοίμιο – Σκοπός του έργου

Το έργο που πρόκειται να υλοποιηθεί στο πλαίσιο του ολοκληρωμένου χαρακτήρα της πράξης «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ», αφορά στην αναβάθμιση της περιοχής του υφιστάμενου εμπορικού κέντρου της Χαλκίδας σε Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου (open mall). Σκοπός είναι η λειτουργική και αισθητική βελτίωση της εικόνας του εμπορικού και ιστορικού τοπίου της πόλης, ώστε να ενισχυθεί τόσο η τοπική αγορά, όσο και η κίνηση και η ποιότητα ζωής των πολιτών μέσα στο εμπορικό και ιστορικό αστικό κέντρο της Χαλκίδας.

Σκοπός της παρέμβασης είναι η συμβολή στην δημιουργία ενός ανοικτού, ζωντανού εμπορικού κέντρου (open mall) μέσα σε οριοθετημένες περιοχές όπου, όσες επιχειρήσεις δραστηριοποιούνται στην εν λόγω περιοχή, να συναποτελούν το Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου (Open Mall) της πόλης, συμμετέχοντας πλέον εκτός από τις ιδιωτικού χαρακτήρα εμπορικές και στις γενικότερες δημοτικού και δημόσιου χαρακτήρα πρωτοβουλίες και δράσεις, όπως :

- Πρωθητικές Ενέργειες περαιτέρω Ανάπτυξης και Εφαρμογής καλών πρακτικών προώθησης, του τοπικού εμπορίου και ανάπτυξης της τοπικής οικονομίας.
- Αναβάθμιση του δημόσιου χώρου (Αποκατάσταση και Λειτουργία Δημοτικής Αγοράς Χαλκίδας, Ανάπλαση πλατείας «Εμπόρων ή Αγοράς», δίκτυο πεζοδρόμων, φωτισμός, καθαριότητα - ανακύκλωση, διαχείριση του πράσινου, καλλωπισμός, κλπ).
- Διασφάλιση πρόσβασιμότητας ΑΜεΑ.
- Προγραμματισμός, Οργάνωση και Σχεδιασμός Δράσεων δραστηριοποίησης και προώθησης ενημερωτικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων με δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς της πόλης και ευρύτερα του Δήμου Χαλκιδέων.

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις του συγκεκριμένου έργου (Κύριο Υπόέργο 2) στοχεύουν σε μια ενιαία, τοπικής αλλά και υπερτοπικής σημασίας βιώσιμη αστική αειφόρο ανάπτυξη και ωφέλεια, καθώς αναμένεται ότι εκτός από την τόνωση της αγοράς, θα συμβάλλουν με θετικό πρόσημο στην αισθητική, περιβαλλοντική και λειτουργική αναβάθμιση των δημόσιων χώρων της πόλης.

2. Περιοχή παρέμβασης

Η διαμόρφωση του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου κινείται σε δύο άξονες : Αφ' ενός αφορά στην σύνδεση και αναβάθμιση των υφιστάμενων ανοικτών κοινοχρήστων δημόσιων χώρων, αλλά και στην αναβάθμιση ειδικότερα του οικονομικού και ιστορικού κέντρου της Χαλκίδας. (Βλέπε Εικ. 1).



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περιοχή παρέμβασεων, βελτιώσεων και ανάδοχης ανοικτού κέντρου εμπορίου
- Περιοχή διεύρυνσης πεζοδρομίου προς επέκταση ανοικτού κέντρου εμπορίου
- Δρόμος κυκλοφορίας αυτοκινήτων με επίστρωση ευθύλθου

Εικ. 1 : Ευρύτερη περιοχή παρέμβασης για τη δημιουργία του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου

Στόχος της πρότασης είναι να δημιουργηθεί ένα ενιαίο δίκτυο οδών που θα ενοποιεί τον κατακερματισμό του υφιστάμενου εμπορικού κέντρου. Η ευρύτερη περιοχή παρέμβασης εκτείνεται σε ένα χώρο έκτασης 87.500 τ.μ. εντός του εμπορικού κέντρου και περιλαμβάνει τις παρακάτω κεντρικές οδούς :

1. Αβάντων (από συμβολή με Βύρωνος έως Κριεζώτου)
2. Περ. Σταύρου (από συμβολή με Βύρωνος έως Μ. Κακαρά)
3. Αντωνίου (από συμβολή με Νεοφύτου έως Καραμουρτζούνη - Μ. Κακαρά)

- 4. Κ. Βαρατάση** (από Αβάντων έως Καραμουρτζούνη)
 - 5. Σαλονικιού** (από Αβάντων έως Βύρωνος),
 - 6. Οδός (Στοά) Χαλκιδικής** (από Σαλονικιού),
 - 7. Ηρ. Φίλωνος** (από Σαλονικιού έως Αντωνίου),
 - 8. Βύρωνος** (από Συμβολή με Σαλονικιού έως Αντωνίου),
 - 9. Οδός Καρυδα** (από Ερμού έως Λυκόφρωνος),
 - 10. Ερμού** (από συμβολή με Φαρμακίδου έως Κριεζώτου),
 - 11. Καραμουρτζούνη** (από πλ. Αγ. Νικολάου έως Ελ. Βενιζέλου)
 - 12. Κάτω Πύλης** (από Αβάντων έως Καραμουρτζούνη)
 - 13. Φαρμακίδου** (η Ανατολική πλευρά από Ελ. Βενιζέλου έως Κριεζώτου)
 - 14. Μπαλαλαίων** (από Κριεζώτου έως Ερμού)
 - 15. Φίλωνος** (από συμβολή με Ιωαννίδου έως Κριεζώτου)
 - 16. Κριεζώτου με Στοά Παπαδημητρίου** (από συμβολή με Φαρμακίδου έως Παπαναστασίου)
 - 17. Κριεζώτου** (από συμβολή με Νεοφύτου έως Ωρίωνος)
 - 18. Παπαναστασίου, Παπαδημητρίου και Νεοφύτου περιμετρικά της Πλ. Αγοράς**
- και
- 19. Γαζέπη** (από συμβολή με Κριεζώτου έως Μπαλαλαίων)

3. Παρεμβάσεις Λειτουργικής και Αισθητικής Αναβάθμισης και Ποιότητας Ζωής Εμπορικού Κέντρου Περιοχής Παρέμβασης Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Χαλκίδας

Το προτεινόμενο έργο «Αναβάθμισης Οδών και Πεζοδρομίων» στο πλαίσιο της υλοποίησης του «Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Χαλκίδας», εντάσσεται σε ένα ευρύτερο προγραμματισμό και σχεδιασμό του Δήμου Χαλκιδέων, για την αναβάθμιση του αστικού ιστού της Χαλκίδας, που μετά την ολοκλήρωση του Έργου και της Πράξης στην οποία εντάσσεται αυτό, περιλαμβάνει μεταξύ άλλων παρεμβάσεις και δράσεις υλοποίησης με ίδιους πόρους και ίδια μέσα, όπως :

- α. Επέκτασης των Ορίων του "Open Mall" Χαλκίδας και σύνδεσης αυτού με άλλες περιοχές της πόλης ανάπτυξης οικονομικών δραστηριοτήτων πέραν των εμπορικών.
- β. Προβολής των εμπορικών επιχειρήσεων, μέσω του λογότυπου του «Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Χαλκίδας».
- γ. Προώθησης εγκατάστασης ενιαίου και ομοιόμορφου εξωτερικού φωτισμού όψεων χώρων άσκησης εμπορικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων.

δ. Προώθησης εγκατάστασης ενιαίου τύπου και χρώματος τεντών σκίασης στους ισόγειους εμπορικούς και ψυχαγωγικούς χώρους.

ε. Προώθησης εγκατάστασης ενιαίου τύπου και χρώματος Ομπρελών σκίασης μισθωμένων κοινοχρήστων χώρων καταστημάτων εστίασης.

· στ. Προμήθειας και τοποθέτησης ενιαίου τύπου πινακίδων επιτοίχιων ή σε ιστό ονοματοθεσίας οδών, με τα ιστορικά στοιχεία της ονομασίας αυτών.

ζ. Εξειδικευμένη σήμανση περιπατητικών και ποδηλατικών διαδρομών και σημείων ή τόπων ιδιαίτερου ενδιαφέροντος.

Στόχος είναι να καλυφθεί η πάγια απαίτηση της συμβολής του Δήμου στην δημιουργία μιας αισθητικής ενιαίου χαρακτήρα και ποιότητας στο εμπορικό και ιστορικό κέντρο της Χαλκίδας.

Ο δημοτικός φωτισμός θα αναβαθμιστεί με αντικατάσταση των λαμπτήρων ή/ και των φωτιστικών σωμάτων στην κορυφή του υφιστάμενου ιστού με φωτιστικά και λαμπτήρες LED υψηλής χρωματικής απόδοσης και κατάλληλων προδιαγραφών για εμπορικούς δρόμους (βλέπε Οδοφωτισμός σελ. 11). Επίσης θα γίνει φύτευση δένδρων επί των πεζοδρομίων για τη βελτίωση του μικροκλίματος.

Οι παραπάνω διαμορφώσεις σκοπό έχουν να μην επέμβουν δεσμευτικά για τις όψεις των ισόγειων χώρων καταστημάτων, αλλά να συμβάλλουν στην ενοποίηση και αισθητική οριοθέτηση του εμπορικού κέντρου.

Στην πρόταση αυτή θα προβλεφθεί ικανό πλάτος, ώστε να υπάρχει πρόσβαση ασθενοφόρου ή πυροσβεστικού οχήματος αλλά και να υπάρχει δυνατότητα εξωτερικής επίσκεψης στους ορόφους (π.χ. σε περίπτωση μετακόμισης).

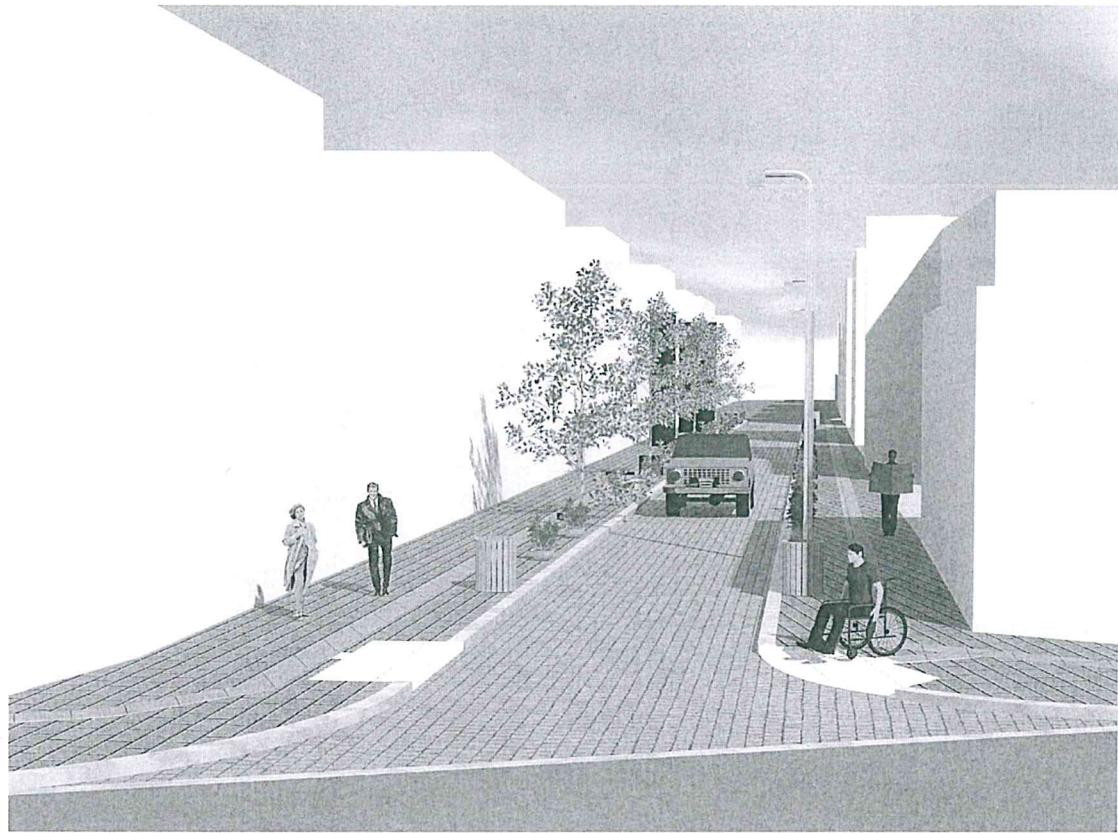
Η περιοχή παρέμβασης με κόκκινο (Εικ. 1), περιλαμβάνει τις οδούς που αναφέρθηκαν παραπάνω και αφορά κυρίως παρεμβάσεις αισθητικής αναβάθμισης του δημόσιου ανοιχτού χώρου και η περιοχή παρέμβασης με κόκκινο και μπλε περιλαμβάνει και την αισθητική αναβάθμιση οδών και πεζοδρομίων.

4. Περιοχή αναβάθμισης οδών και πεζοδρομίων

Για τη δημιουργία της προτεινόμενης ενιαίας περιοχής του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου, θα γίνει ανακατασκευή των πεζοδρομίων με ταυτόχρονη διεύρυνση του πλάτους τους και αλλαγή του οδοστρώματος των οδών. Στην ανακατασκευή, όπως προαναφέρθηκε, θα χρησιμοποιηθούν «ψυχρά» υλικά, δηλαδή πλάκες, κυβόλιθοι τα οποία χαρακτηρίζονται από υψηλή ανακλαστικότητα στην ηλιακή ακτινοβολία και υψηλό συντελεστή εκπομπής ακτινοβολίας. Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός περιλαμβάνει επίσης φυτεύσεις δένδρων στη μεσημβρινή πλευρά του δρόμου (Εικ. 2).

Στην παρούσα μελέτη θα τηρηθούν οι προδιαγραφές του ΥΠΕΝ (πρώην ΥΠΕΚΑ), ώστε να προβλεφθεί πλάτος πεζοδρομίου ικανό για την ανεμπόδιστη διέλευση πεζών και ΑΜεΑ και στις δύο πλευρές του δρόμου, ζώνη τοποθέτησης πινακίδων σήμανσης, φωτιστικών ιστών και προστατευτικών κιγκλιδωμάτων και

ζώνη τοποθέτησης αστικού εξοπλισμού (κάδοι απορριμάτων, δενδροφυτεύσεις, καθιστικά κ.ά.)



Εικ. 2: Πρόταση πεζοδρόμησης οδού Ήπιας Κυκλοφορίας Open Mall Χαλκίδας.

Η περιοχή παρέμβασης (με κόκκινο και μπλε στην παραπάνω Εικ. 1) περιλαμβάνει τις παρακάτω οδούς του έργου (Κύριο ΥΠ. 2) που αφορά η παρούσα τεχνική περιγραφή :

1. Περικλέους Σταύρου (από συμβολή με Βύρωνος έως Μ. Κακαρά)
2. Αντωνίου (από συμβολή με Μητροπόλεως έως Μ. Κακαρά)
3. Κριεζώτου (από συμβολή με Νεοφύτου έως Ωρίωνος)
4. Παπαναστασίου, Παπαδημητρίου και Νεοφύτου περιμετρικά της Πλατείας «Εμπόρων ή Αγοράς»

και

5. Γαζέπη (από συμβολή με Κριεζώτου έως Μπαλαλαίων)

5. Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευής νέου πεζοδρομίου και οδού

Τα έργα αναβάθμισης οδών και πεζοδρομίων (Κύριο ΥΠ. 2), στο πλαίσιο υλοποίησης του «Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου», θα γίνει σε οδούς «ήπιας κυκλοφορίας», όπου δύναται να περιοριστεί η κίνηση των οχημάτων. Στους δρόμους όπου αντικαθίσταται το οδόστρωμα, για τη διέλευση των οχημάτων θα υπάρξει μια

λωρίδα οδού για την τροφοδοσία των καταστημάτων και για αναγκαίες διελεύσεις των αυτοκινήτων πλάτους 3,40 - 3,50 μ. Για το σχεδιασμό θα τηρηθούν οι κανονισμοί και οι οδηγίες του του ΥΠΕΝ (πρώην ΥΠΕΚΑ), περί διαμορφώσεων κίνησης πεζών, ραμπών αμαξιδίων ΑΜΕΑ, σημάνσεων, οδεύσεων τυφλών κλπ. Η κλίση της επιφάνειας θα προσαρμοστεί έτσι ώστε να συναντά ομαλά τα κατώφλια των εισόδων των κτηρίων στο επίπεδο που υφίστανται σήμερα όσο και το δρόμο με μικρές προσαρμογές υψών και κλίσεις που δεν υπερβαίνουν το 5% για την διευκόλυνση των αμαξιδίων ΑΜΕΑ. Όπου απομακρυνθούν οι θέσεις στάθμευσης των αυτοκινήτων, θα υπάρξει πρόβλεψη για χώρο τροφοδοσίας των καταστημάτων επί του πεζοδρομίου κατάλληλα σημασμένη.

Το πεζοδρόμιο θα έχει επιθυμητό πλάτος τα 2.05μ, και ελάχιστο το 1,75 μ. στα οποία περιλαμβάνονται 1,50μ για ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών και 0,25μ για την τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης, προστατευτικών κιγκλιδωμάτων και την κατασκευή κρασπέδου. Για τον επιπλέον αστικό εξοπλισμό (καθιστικά, κάλαθοι αχρήστων, δένδρα, ιστοί φωτισμού κλπ), ή ότι άλλο εμπόδιο μπορεί να προκύψει, θα τοποθετηθεί σε μια επιπλέον ζώνη στη μεσημβρινή πλευρά του δρόμου πλάτους 1,10 μ. Επί της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών θα προβλεφθεί μια ζώνη όδευσης τυφλών πλάτους 40 εκ. η οποία θα επιστρωθεί με πλάκες όδευσης τυφλών κίτρινου χρώματος που θα εμπεριέχουν ψυχρά υλικά (cool materials) και στα σημεία των διαβάσεων θα κατασκευαστεί «σκάφη» πρόσβασης ΑΜΕΑ με κατάλληλη επιδαπέδια σήμανση. Για την κατασκευή πεζοδρομίων της οδού Περ. Σταύρου το πλάτος του πεζοδρομίου περιορίζεται στο 1,80 μ. λόγω στενότητας του δρόμου, στο οποίο περιλαμβάνεται 1,50μ για ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών και 0,15μ για την τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης και κρασπέδου.

Το ύψος του πεζοδρομίου ορίζεται από το ύψος του κρασπέδου σε 8-9εκ. Η κλίση του πεζοδρομίου κατά την εγκάρσια κατεύθυνση (προς το δρόμο) δεν θα υπερβαίνει το 1,20% – 1,50%. Το δάπεδο του πεζοδρομίου θα κατασκευαστεί από τσιμεντόπλακες διαστάσεων 40*40εκ., γκρι χρώματος, σχεδίου επιλογής της επίβλεψης, που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials). Το υπόστρωμα του δαπέδου θα κατασκευαστεί από σκυρόδεμα πιούτητας C16/20 πάχους 15 εκ. με οπλισμό άνω και κάτω σχάρας T131 επί στρώματος 3A πάχους 20εκ. αφού προηγουμένως το έδαφος καθαριστεί και συμπιεστεί καλά. Τα υλικά κατασκευής του δαπέδου πρέπει να εξασφαλίζουν αντιολισθηρότητα, ομοιογένεια, σταθερότητα, αντοχή στην χρήση και τις καιρικές συνθήκες, και ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση τόσο σε συνήθεις συνθήκες χρήσης όσο και σε εξαιρετικές καιρικές συνθήκες (πχ βροχή, χιόνι, παγετός κλπ). Οι ράμπες ΑΜΕΑ θα κατασκευαστούν με κλίση έως 5% και το δε κράσπεδο θα διαμορφωθεί με φαλτσογωνιά και θα έχει ύψους έως 2 εκ..

Στοιχεία του πεζοδρομίου, όπως εσχάρες, υδρορροές ομβρίων, αρμοί κλπ, δεν θα διασπάσουν την ομοιομορφία του δαπέδου του πεζοδρομίου αλλά θα προβλεφθεί να οδηγηθούν υπογείως εντός των φρεατίων και του δικτύου ομβρίων της οδού.

Τα προστατευτικά κιγκλιδώματα θα είναι σχήματος Π, μήκους 1μ. και ύψους 75 - 80εκ, θα κατασκευαστούν από μαύρο σιδηροσωλήνα με διάμετρο 2 ίντσών, με

στρογγυλεμένες γωνίες, στο δε κάτω μέρος τους και σε ύψος 10εκ από το δάπεδο θα φέρουν οριζόντια μπάρα, για να είναι εύκολα ανιχνεύσιμα από το μπαστούνι των ατόμων με προβλήματα στην όραση.

Θα γίνει δενδροφύτευση στη ζώνη αστικού εξοπλισμού κατά μήκος του μεσημβρινού πεζοδρομίου, σε τετράγωνο χώρο διαστάσεων 1.00*1.00μ ανά δένδρο, που καλύπτεται από μεταλλική σχάρα. Γύρω από το κενό αυτό του δένδρου θα τοποθετηθεί φιλέτο μαρμάρου πλάτους 10 εκ.

Το οδόστρωμα κίνησης οχημάτων, όπου αυτό προβλέπεται στις μελέτες, θα επιστραθεί με τσιμεντένιους κυβόλιθους, πάχους 8εκ., χρώματος κόκκινου και σχεδίου επιλογής της επιβλεψης που θα περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materias). Θα τοποθετηθούν επί εδαφόπλακας οπλισμένου σκυροδέματος C16/20 πάχους 15 εκ. με οπλισμό άνω και κάτω σχάρας T131 επί στρώματος 3A πάχους 20εκ. αφού προηγουμένως το έδαφος καθαριστεί και συμπιεστεί καλά. Η διαμόρφωση θα περιλαμβάνει και μια ζώνη διάβασης πεζών πλάτους 2,60 μ. εγκάρσια στο δρόμο, της οποίας η τελική επιφάνεια θα διαμορφωθεί από χρωματισμό. Στη ζώνη αυτή θα γίνει σήμανση διάβασης και θα διαμορφωθεί μια εγκάρσια ζώνη πλάτους 20 εκ. για την σήμανση παραχώρησης προτεραιότητας των αυτοκινήτων στους πεζούς.

Οι σχάρες και το δίκτυο απορροής ομβρίων τοποθετείται στο μέσο της οδού. Το οδόστρωμα θα έχει κλίση απορροής τουλάχιστο 1% προς το μέσο απορροής ομβρίων. Η εσχάρα αποχέτευσης θα δημιουργεί βύθιση στην επιφάνεια το μέγιστο 1-2 εκατοστά. Στις οδούς όπου γίνεται παρέμβαση μόνο στα πεζοδρόμια το δίκτυο απορροής ομβρίων μετακινείται, ώστε να παραμείνει στο οδόστρωμα.

5.1 Σήμανση οδών και πεζοδρομίων

Η σήμανση της οδού θα προσφέρει όλες τις απαραίτητες ενδείξεις που αφορούν στην ασφάλεια και στην πληροφόρηση όλων των ατόμων που κινούνται στο πεζοδρόμιο.

Στις «σκάφες» ΑΜεΑ, θα υπάρχει επιδαπέδια σήμανση με το σύμβολο του ΑΜεΑ για τους χρήστες αμαξιδίου, ενώ για τα άτομα με προβλήματα στην όραση θα επιτυγχάνεται με αλλαγή της υφής του δαπέδου και συγχρόνως έντονη χρωματική αντίθεση για τους αμβλύοπες.

Οι πινακίδες που είναι επί στύλου ή πάνω σε ειδικές βάσεις, θα τοποθετούνται πάντα εκτός ελεύθερου πλάτους και ύψους της ζώνης όδευσης και εντός της ζώνης 35 εκ. εκατέρωθεν της οδού, δίπλα στο κράσπεδο, που έχει προβλεφθεί για ζώνη σημάνσεων και τοποθέτηση ιστών φωτισμού, ή και των μελλοντικών ιστών πινακίδων ονοματοθεσίας των οδών.

Οι διαβάσεις θα διαμορφώνονται με σήμανση στο οδόστρωμα, που θα υποδηλώνει την προτεραιότητα των πεζών και με σήμανση επί στύλων, τουλάχιστον 1μ. πριν από την διάβαση.

Στις διαβάσεις η σύνδεση της στάθμης του πεζοδρομίου με την στάθμη του οδοστρώματος με τις «σκάφες» ΑΜΕΑ, θα είναι χαρακτηρισμένες στην αρχή και το τέλος με λωρίδα επισήμανσης, ώστε να προειδοποιούνται τα άτομα με προβλήματα στην όραση.

Τα στοιχεία του αστικού εξοπλισμού πρέπει να εμφανίζονται πάντοτε με το ίδιο χρώμα και σχήμα (δηλ. να είναι τυποποιημένα) και να έχουν τον ίδιο τρόπο χωροθέτησης (καλάθια απορριμμάτων, παγκάκια κλπ).

5.2 Παρέμβαση επί των οδών Γαζέπη, Κριεζώτου και Περικλέους Σταύρου (σχέδιο Α01, Α03)

Επί των οδών Γαζέπη, Κριεζώτου και Περικλέους Σταύρου, προβλέπεται κατασκευή οδοστρώματος με τσιμενένιους κυβόλιθους πλάτους 3,50 μ. Εκατέρωθεν του οδοστρώματος θα κατασκευαστούν πεζοδρόμια με διαφορετικό πλάτος ανά πλευρά. Στη μεσημβρινή πλευρά του δρόμου προβλέπεται μεγαλύτερο πλάτος πεζοδρομίου κατά 0,75 εκ. για τον επιπλέον αστικό εξοπλισμό (καθιστικά, κάλαθοι αχρήστων, δένδρα, ιστοί φωτισμού κλπ). Έτσι το πεζοδρόμιο θα έχει πλάτος στη μια πλευρά τουλάχιστον 2,05μ, στα οποία περιλαμβάνονται 1,60μ για ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, 0,35μ για την τοποθέτηση σήμανσης, οδοφωτισμού κλπ. και ένα πλάτος για χρήση από τα καταστήματα. Στη μεσημβρινή πλευρά του δρόμου το πεζοδρόμιο θα έχει πλάτος τουλάχιστον 2,80μ, στα οποία περιλαμβάνονται 1,60μ για ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, 1,10μ για την τοποθέτηση σήμανσης, καθιστικών, δένδρων κλπ. και ένα πλάτος για χρήση από τα καταστήματα. Επί της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών θα προβλεφθεί μια ζώνη όδευσης τυφλών πλάτους 40 εκ. και στα σημεία των διαβάσεων θα κατασκευαστεί «σκάφη» πρόσβασης ΑΜΕΑ με κατάλληλη επιδαπέδια σήμανση.

5.3 Παρέμβαση επί των οδών Νεοφύτου, Παπαδημητρίου, Παπαναστασίου και Αντωνίου (σχέδιο Α02, Α03)

Για την κατασκευή διευρυμένων πεζοδρομίων επί των οδών Νεοφύτου, Παπαδημητρίου και Παπαναστασίου γύρω από την πλατεία «Εμπόρων ή Αγοράς» (Ανάπλαση πλατείας με το ΥΠ.1 της προτεινόμενης πράξης) και στην οδό Αντωνίου, το πλάτος του πεζοδρομίου είναι κυμαινόμενο ανάλογα με το πλάτος του δρόμου. Επί της οδού Νεοφύτου προβλέπεται να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα του «διπλοπαρκαρίσματος» με ένα χώρο στάσης και φορτοεκφόρτωσης επί του οδοστρώματος, ενώ θα διευρυνθεί σημαντικά το υπόλοιπο τμήμα. Επί της οδού Παπαδημητρίου θα διευρυνθεί το πεζοδρόμιο και θα προστεθούν δένδρα και παγκάκια. Στην οδό Παπαναστασίου θα αντικατασταθεί η πλακόστρωση των πεζοδρομίων.

6. Οδοφωτισμός και δίκτυα ισχυρών ρευμάτων

Ο φωτισμός των χώρων θα γίνει σε επίπεδο γενικού φωτισμού με πυλώνες φωτισμού ανά 12 - 16 μ. κατά περίπτωση, ανάλογα με τη μελέτη φωτισμού και για τη διαμόρφωση του ειδικού φωτισμού σε επιμέρους σημεία, υπάρχουν φωτιστικά LED για να τονίζουν τη φύτευση ή τα καθιστικά κατά τις νυχτερινές ώρες. Ο φωτισμός πληρεί τα κριτήρια του KENAK για εξοικονόμηση ενέργειας, τις οδηγίες της ΤΟΤΕΕ και το πρότυπο EN 13201 (Road lighting Part 1 & 2), περί αστικού οδοφωτισμού.

7. Συνοπτική περιγραφή εργασιών

Για τις παρεμβάσεις που προτείνονται από τη μελέτη του έργου που αφορά η παρούσα, προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών :

1. Εκσκαφές θεμελίων τεχνικών έργων και τάφρων.
2. Τοποθέτηση πρόχυτων κραστικών.
3. Κατασκευή υποβάσεων δαπεδοστρώσεων :
 - Βάση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους με μέσο πάχος 20εκ.
 - Βάση οπλισμένου σκυροδέματος κατηγορίας C16/20 πάχους 15εκ με διπλό πλέγμα (άνω-κάτω) T131, για την επίστρωση πλακών πεζοδρομίου και τσιμεντένιων κυβολίθων.
4. Επίστρωση οδοστρώματος με έγχρωμους (κόκκινους) ψυχρούς τσιμεντένιους κυβόλιθους πάχους 8εκ. σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια.
5. Επίστρωση πεζοδρομίων με ψυχρές πλάκες πεζοδρομίου γκρί χρώματος.
6. Επίστρωση όδευσης τυφλών με ψυχρές πλάκες.
7. Στις περιοχές παρέμβασης όπου παραμένει η άσφαλτος θα γίνει τομή του οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη, εκσκαφή και απομάκρυνση των υλικών, ώστε να διαμορφωθούν τα νέα πεζοδρόμια και επίστρωση με βάση οδοστρωσίας, ασφαλτική προεπάλεψη και νέα ασφαλτική ισοπεδωτική στρώση.
8. Διαγράμμιση του οδοστρώματος στις περιοχές των διαβάσεων.
9. Ημιαυτόματες βυθιζόμενες μπάρες στις θέσεις όπου προβλέπεται χώρος για τον εφοδιασμό των καταστημάτων.
10. Κιγκλιδώματα από μαύρους σιδηροσωλήνες.
11. Κάδοι απορριμμάτων.
12. Αποχέτευση ομβρίων υδάτων.
13. Κατασκευή καθιστικών.
14. Ηλεκτρική εγκατάσταση για την ηλεκτροδότηση των φωτιστικών σωμάτων, φωτιστικά σώματα με τους ιστούς τους.
15. Εγκατάσταση συστήματος άρδευσης.
16. Φύτευση με θάμνους και δέντρα.

Σημειώνεται ότι :

- Με το άρθρο ΝΑΟΔΟ B29.3.1 "Κατασκευή ρείθρων, τραπεζοειδών τάφρων, με σκυρόδεμα C16/20" αποζημιώνεται η επίστρωση με σκυρόδεμα οδοστρώματος και πεζοδρομίων, η στήριξη των κρασπέδων και το ρείθρο στο οδόστρωμα σε επαφή με το πεζοδρόμιο για καλύτερο τελείωμα των υλικών επίστρωσης.
- Με το άρθρο B29.4.4 "Μικροκατασκευές με σκυρόδεμα C20/25" αποζημιώνονται τα φρεάτια υδροσυλλογής οιμβρίων υδάτων.
- Με το άρθρο ΝΑΟΙΚ 22.20.01 "Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου" αποζημιώνεται η καθαίρεση πλακοστρώσεων πλάτους 0,80μ σε επαφή με τα κτίρια.
- Με το άρθρο ΝΑΟΙΚ 32.01.04 "Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου και συμπύκνωση σκυροδέματος κατηγορίας C16/20" αποζημιώνονται τα καθιστικά.
- Με το άρθρο ΝΑΟΙΚ 79.80 "Βελτίωση θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων με επίστρωση λευκών ή εγχρώμων τσιμεντοπλακών που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials), αποζημιώνονται εκτός από τις πλάκες πεζοδρομίου και οι πλάκες όδευσης τυφλών.
- Στα άρθρα ΝΑΟΔΟ B01 "Εκσκαφή θεμελίων τεχνικών έργων και τάφρων πλάτους έως 5,00μ", ΝΑΟΔΟ A12 "Καθαίρεση οπλισμένων σκυροδεμάτων", ΝΑΟΔΟ B04.2 "Μεταβατικά επιχώματα (από κοκκώδη υλικά) τεχνικών έργων και επιχώματα ζώνης αγωγών", ΝΑΟΔΟ Γ02.1 "Βάση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους", ΝΑΟΔΟ Δ07 "Ασφαλτικές συνδετικές (ισοπεδωτικές) στρώσεις συμπυκνωμένου πάχους 0,05μ", ΝΑΟΙΚ ΔΙ22.56 "Καθαίρεση μεταλλικών στοιχείων" η δαπάνη μεταφοράς είναι ενσωματωμένη στην τιμή μονάδας του τιμολογίου.

Χαλκίδα Απρίλιος 2021

Για την ΣΥΝΤΑΞΗ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΚΟΥΡΑ
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΟΡΑΜΑΝ
ΠΕ Γεωπόνος

Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Τμ. Εκτ. Νέων Έργων & Μελετών

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΚΟΥΡΑ
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΑΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Η/ΜΕ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Αναπλ. Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Χαλκιδέων



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

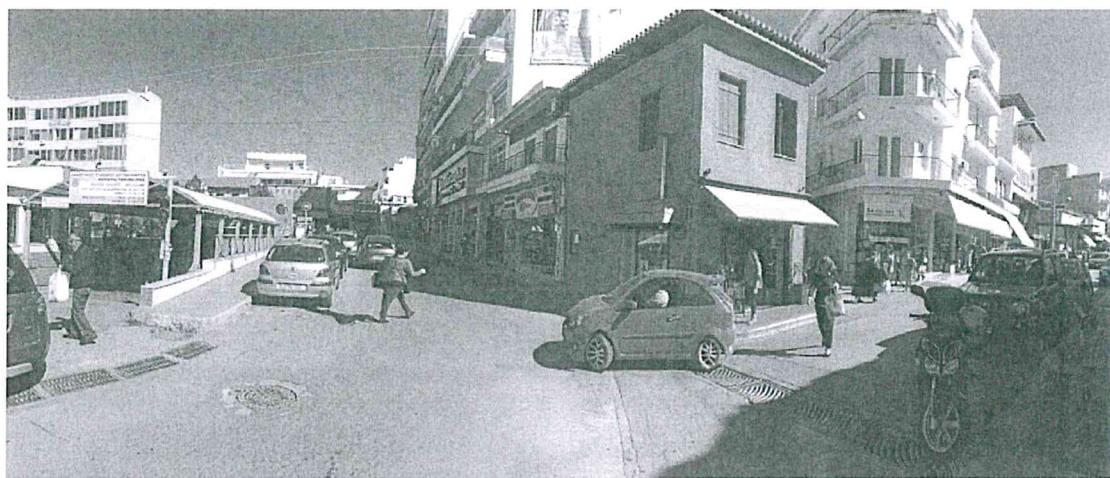
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΦΥΤΟΥ



Οδός Αντωνίου - Υφιστάμενη κατάσταση



Οδός Αντωνίου - Προτεινόμενες επεμβάσεις



Οδός Νεοφύτου - Υφιστάμενη κατάσταση



Οδός Νεοφύτου - Προτεινόμενες επεμβάσεις