

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

Χαλκίδα 21/07/2022

Αριθμ. Πρωτ.: 25799

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**  
(άρθρο 122 Ν.4412/16)

**1. Επωνυμία και Διευθύνσεις:**

Επίσημη Επωνυμία: Δήμος Χαλκιδέων / Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών / Τμήμα Εκτέλεσης Νέων Έργων και Μελετών

Ταχ. Δ/νση: Ληλαντίων 34 & Μεγασθένους, ΤΚ 34133, Χαλκίδα, Ελλάδα, NUTS: EL642

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [paraskevi.koukoura@dchalkideon.gr](mailto:paraskevi.koukoura@dchalkideon.gr)

Δ/νση στο διαδίκτυο: [www.dimoschalkideon.gr](http://www.dimoschalkideon.gr)

Αρμόδιος για πληροφορίες: Παρασκευή Κούκουρα

Τηλέφωνο : 22213 - 55141

**2. Επικοινωνία:**

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Χαλκιδέων [www.dimoschalkideon.gr](http://www.dimoschalkideon.gr) στη διαδρομή Προκηρύξεις>Έργα. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **04-08-2022** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης.

**3. Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:**

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

**4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών**

**5. Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: 45214210-5**

Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΑ

**6. Τόπος Εκτέλεσης: NUTS: EL642 Δήμος Χαλκιδέων**

**7. Τίτλος έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ 26ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ», της πράξης «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 26ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ», με Κ.Α.Ε.: 30-7321.0032**

**Σύντομη Περιγραφή:**

Η τεχνική περιγραφή που ακολουθεί είναι σύντομη και παρατίθεται για την ευκολότερη κατανόηση του έργου από τον αναγνώστη του ΣΑΥ. Η τεχνική περιγραφή δεν υποκαθιστά και δεν υπερισχύει της τεχνικής περιγραφής κάθε επιμέρους μελέτης του έργου.

Το **υποέργο** αφορά στην ανέγερση σχολικού κτιρίου για την μετεγκατάσταση του 26<sup>ου</sup> Δημοτικού σχολείου Χαλκίδας, δυναμικότητας εκατόν πενήντα (150) μαθητών. Το οικόπεδο εμβαδού 4.359,36 μ<sup>2</sup> βρίσκεται σε περιοχή κοντά στην είσοδο της πόλης από την «Υψηλή Γέφυρα». ο οικόπεδο είναι αρκετά επικλινές (κλίση 30 - 35%) και έχει κλίση προς τα νοτιοδυτικά. Η έκταση βρίσκεται εντός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Χαλκίδας. Στο γήπεδο θα κατασκευαστεί το νέο σχολικό συγκρότημα που θα μεταστεγάσει το 26ο Δημοτικό Σχολείο. Οι εργασίες οι οποίες προβλέπονται είναι εκσκαφές, επιχώσεις με εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου, ξυλότυποι, σκυροδέματα, χαλύβδινοι οπλισμοί, τοιχοδομές, σενάζ, διακοσμητικές εμφανείς πλινθοδομές, πτυσσόμενος ηχομονωτικός διαχωριστικός τοίχος στην αίθουσα στην οποία προβλέπεται ο διαχωρισμός της σε δύο αίθουσες, μονώσεις του κτιρίου σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ, μονώσεις δεξαμενής νερού, επιχρίσματα, επίστρωση του επιπέδου 34,20 με αυτοεπιπεδούμενο αντιολισθηρό δάπεδο καθώς και του

ημιύπαιθριου (στεγασμένου) χώρου άθλησης των μαθητών, επιστρώσεις με μάρμαρα Καβάλας (όλες οι αίθουσες και τα κλιμακοστάσια) και επάλειψη με υδαταπωθητικό και ελαιοαπωθητικό νανοτεχνολογίας, επιστρώσεις με κεραμικά πλακίδια τα W.C. και όλα τα δώματα, επίστρωση με linoleum η αίθουσα εκδηλώσεων και τοποθέτηση υπερυψωμένου δαπέδου, ψευδοροφές, χρωματισμοί, κουφώματα σύμφωνα με τις μελέτες και τον ΚΕΝΑΚ. Στον αύλειο χώρο γίνεται επίστρωση με βάση οδοστρωσίας, αυτοεπιπεδούμενο αντιολισθηρό δάπεδο και το γήπεδο καλαθοσφαίρισης με ελαστικοσυνθετικό δάπεδο πάνω σε ασφαλτική στρώση. Οι ράμπες επιστρώνονται με αντιολισθηρό, ραβδωτό, βιομηχανικό δάπεδο. Η περιφραγή θα κατασκευαστεί με μαντρότοιχο ύψους 1.00μ πάνω από τον οποίο τα τοποθετηθεί μεταλλικό κιγκλίδωμα. Προβλέπονται επτά (7) θέσεις στάθμευσης και μία (1) θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ. Τα άτομα μειωμένης κινητικότητας έχουν πρόσβαση σε όλους τους χώρους του κτιριακού συγκροτήματος μέσω του ανελκυστήρα και των προβλεπόμενων ραμπών που η κλίση τους δεν ξεπερνά το 5%. Στο σχολικό συγκρότημα θα εγκατασταθούν πλήρεις Η/Μ συστήματα, τα οποία με σαφήνεια περιγράφονται στην οικοδομική άδεια. Για τη διαμόρφωση του αύλειου χώρου του σχολείου απαιτείται γενική εκσκαφή σε βραχώδεις έδαφος με μηχανικά μέσα (ΝΑΠΡΣ Ν1Α02) σε όλη την έκταση των υπό διαμόρφωση χώρων πρασίνου και με μέσο βάθος τουλάχιστον ενός μέτρου. Σε όλους τους χώρους θα τοποθετηθεί κηπευτικό χώμα, φυτική γη και βελτιωτικά εδάφους σε βάθος κατ' ελάχιστον ενός μέτρου (1m). Στο κεντρικό τμήμα του αύλειου χώρου διαμορφώνεται χώρος πρασίνου έκτασης 500 m2 με εγκατάσταση χλοοτάπητα. Κατά μήκος της τσιμεντένιας περιφραγής θα τοποθετηθούν δένδρα μέτριας ανάπτυξης κατηγορίας Δ7. Στην είσοδο του κτηρίου και στο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων δημιουργείται χώρος πρασίνου έκτασης 170 m2 με εγκατάσταση χλοοτάπητα και φύτευση καλλωπιστικών δένδρων μικρής ανάπτυξης κατηγορίας Δ9.

**8. Εκτιμώμενη συνολική αξία: 3.870.967,74 (χωρίς ΦΠΑ)/ 4.800.000,00 ΕΥΡΩ (με ΦΠΑ)..**

**9. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές**

**10. Διάρκεια Σύμβασης:** Προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **δεκαοκτώ (18) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

**11. Προϋποθέσεις συμμετοχής:**

**Δικαίωμα συμμετοχής:**

- Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ Η/Μ** και που είναι εγκατεστημένα σε:
  - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
  - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
  - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
  - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.
- Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

**Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/16 και το άρθρο 22.Α της διακήρυξης.

**Κριτήρια επιλογής:** Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στην κατηγορία/-ιες έργου του άρθρου 21

της Διακήρυξης . Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016

Δεν απαιτείται ελάχιστο όριο Οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας όπως ορίζεται στην παράγραφο 10 άρθρο 51 του ΠΔ 71/2019.

Για την Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα απαιτείται :

1. Για τους μεμονωμένους προσφέροντες οικονομικούς φορείς απαιτείται:

Για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, θα πρέπει να διαθέτουν: τις ελάχιστες προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 52 του ΠΔ 71/2019, ήτοι ( ελάχιστη στελέχωση) έναν τεχνικό Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας και έναν Β' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας. Εναλλακτικά, μπορεί να αντικατασταθεί ο ένας τεχνικός Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας με δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας, και ο ένας εκ των δύο τεχνικών Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας με δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας.

Για την κατηγορία Η/Μ , θα πρέπει να διαθέτουν: τις ελάχιστες προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 52 του ΠΔ 71/2019 , ήτοι ( ελάχιστη στελέχωση) έναν τεχνικό Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας. Εναλλακτικά, μπορεί να αντικατασταθεί ο ένας τεχνικός Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας με δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας, και ο ένας εκ των δύο τεχνικών Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας με δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας.

2. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

**12. Διαδικασία Ανάθεσης:** Ανοικτή

**13. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα**

**14. Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες ομοειδών εργασιών – άρ. 95 παρ. 2α Ν.4412/2016).

**15. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών:** 11-08-2022, ημέρα Πέμπτη , Ωρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η 10:00π.μ.

**16. Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 4.1 της Διακήρυξης

**17. Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016, για διάστημα δεκατριών (13) μηνών , από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

**18. Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίζεται η 17-08-2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00π.μ.

**19. Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση:** ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.

**20. Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

**21. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.**

**22. Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα Ανάπτυξης και αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» με χρήματα τα οποία προέρχονται από δανεισμό από το ΤΠΔ καθώς και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων,

Κ.Α.Εξόδου: 30-7321.0032

**23. Διαδικασίες Προσφυγής:** Προσφυγή κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής υποβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

#### 24. Άλλες πληροφορίες

• Εγγύηση συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **77.419,35 €**, με ισχύ τουλάχιστον **δεκατρείς (13) μήνες** και **τριάντα (30) ημέρες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής ή η χορήγηση πριμ.

#### 25. Συστημικός αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 190793

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χαλκιδέων.

Χαλκίδα, / 07 / 2022

Η Δήμαρχος Δήμου Χαλκιδέων

Ελενη Βακα

