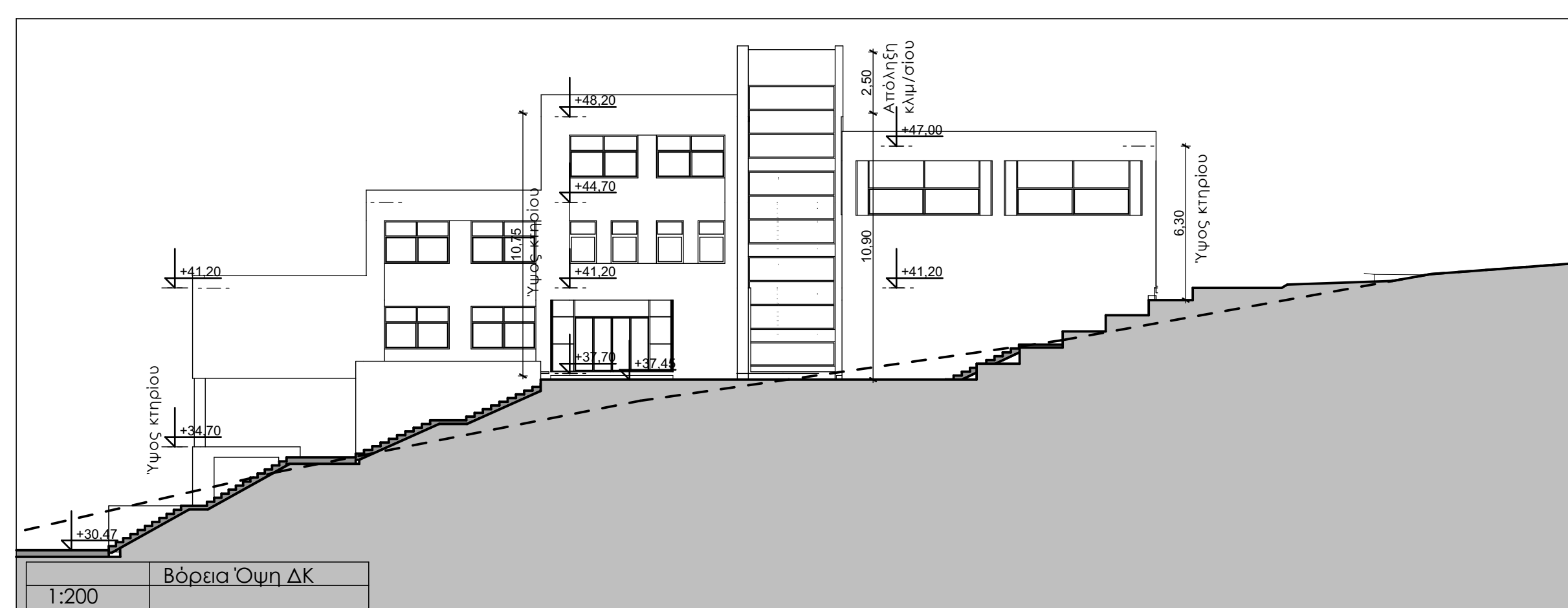
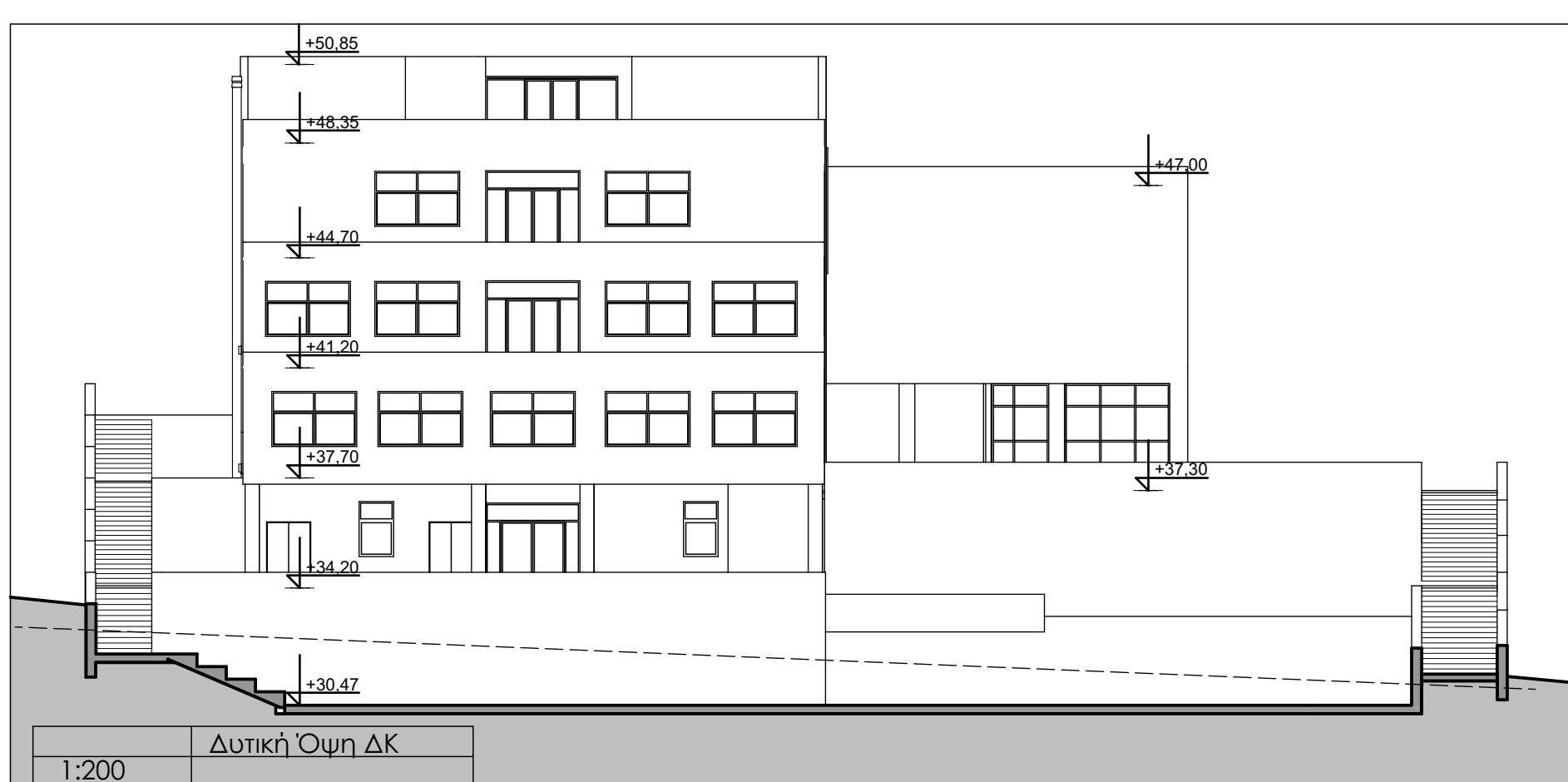
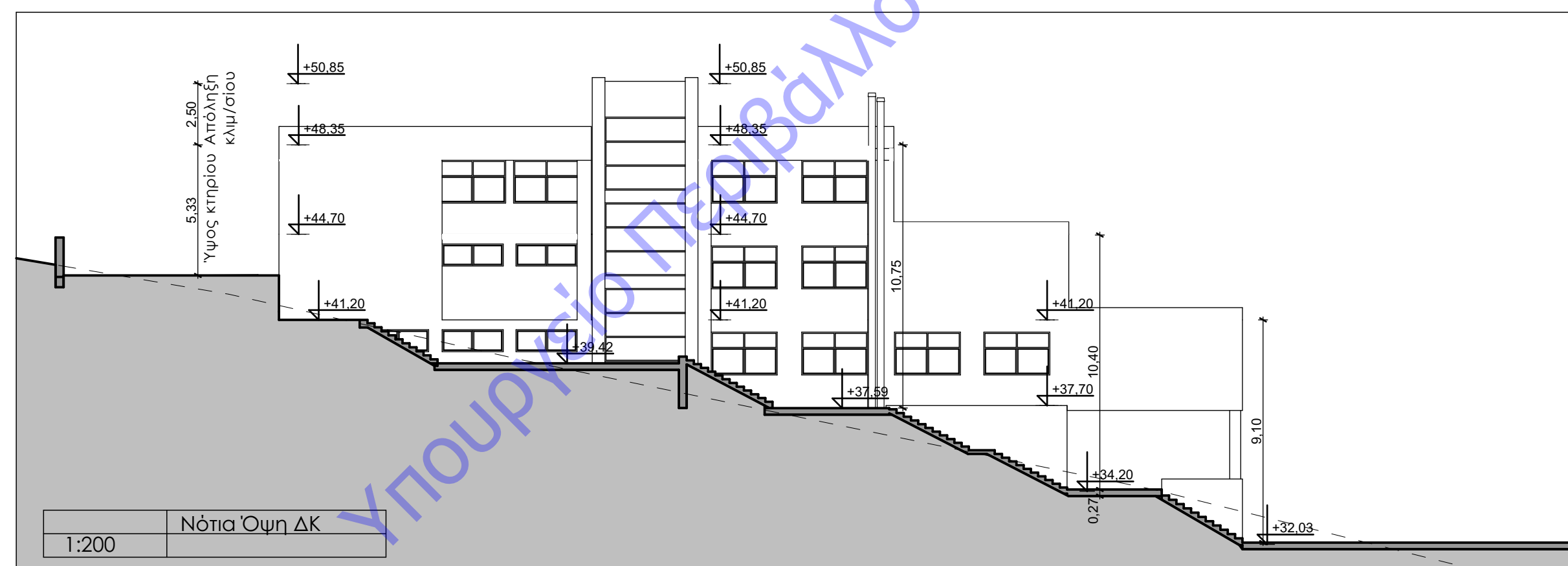
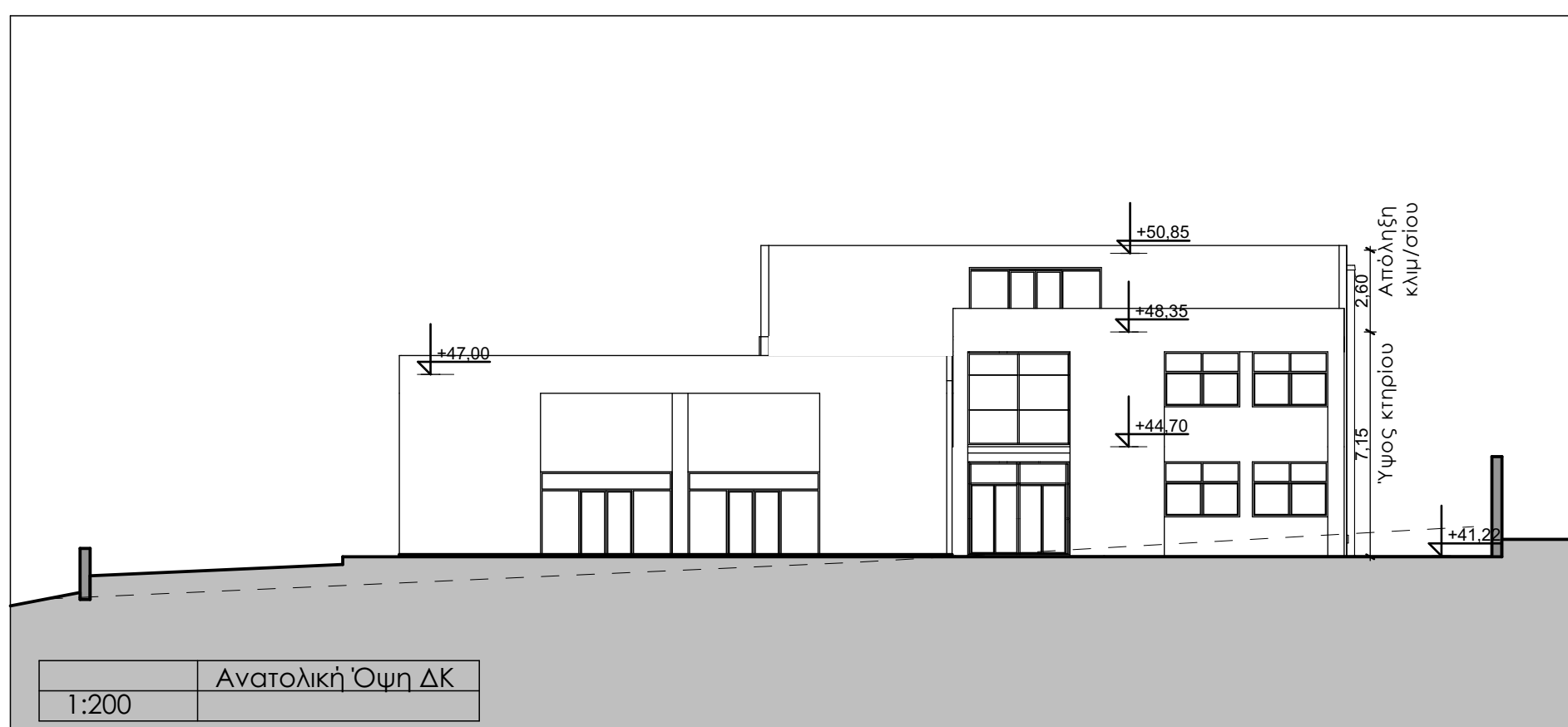
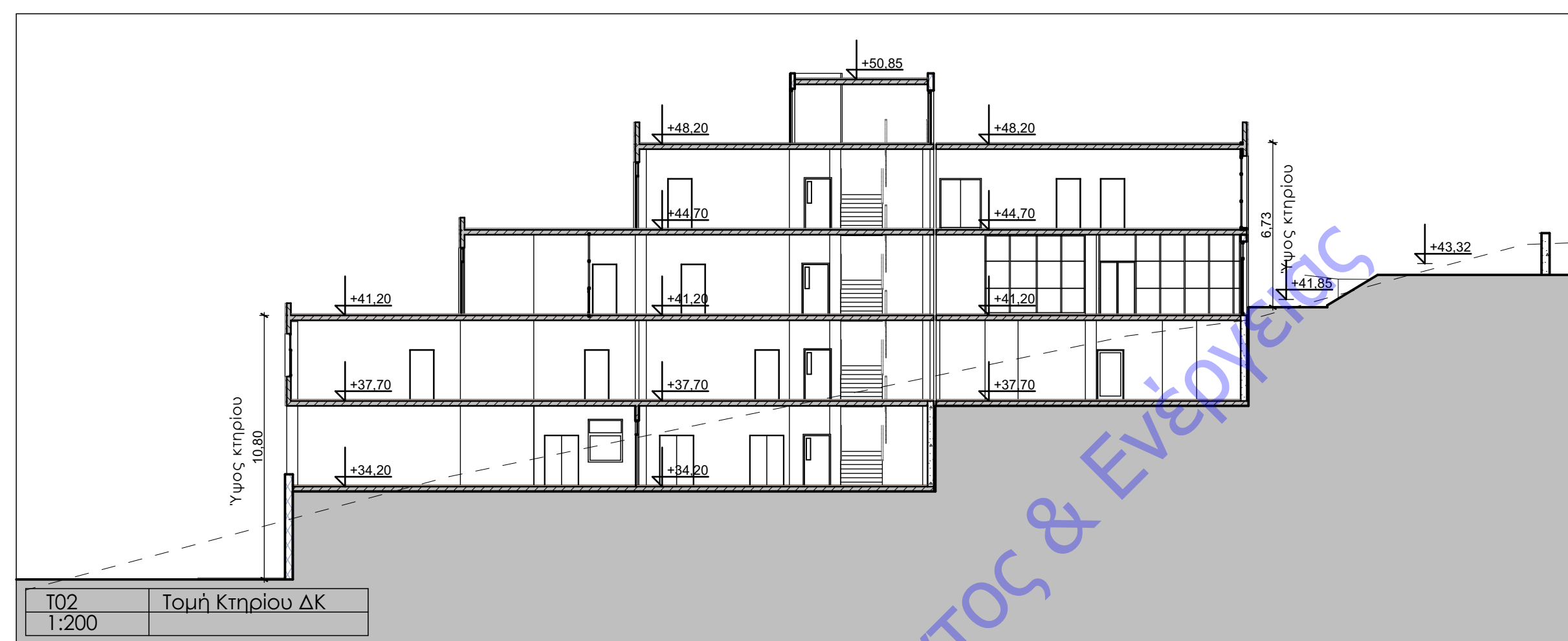
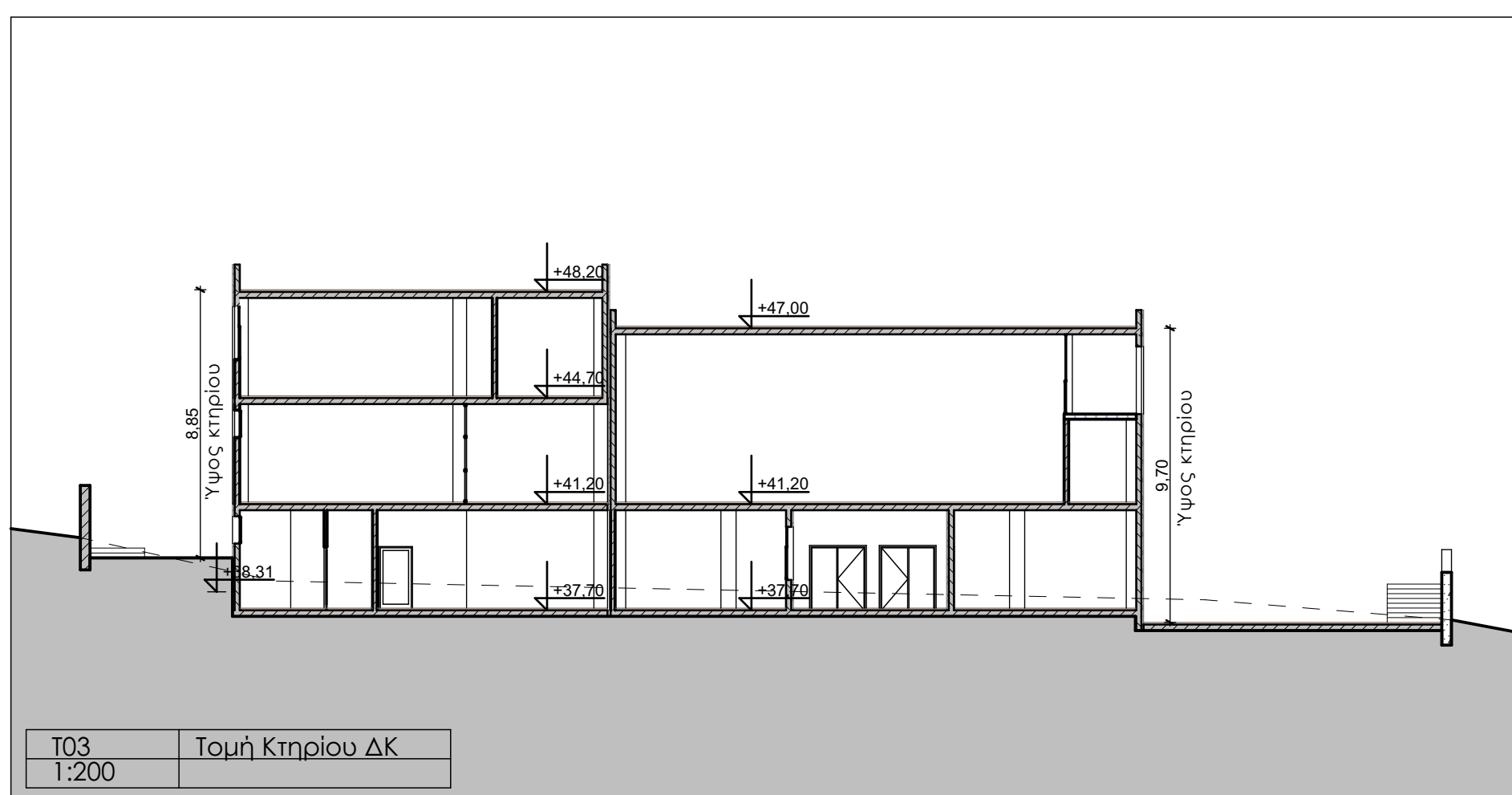


Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:	Β. ΠΛΑΟΣ ΙΔΙΟΚΗΣΙΑΣ:
E=4.359,36m²	Αρ. Συμβολ. 33026/13-09-2016 Συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/νου Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Γ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΘΕΣΗ "ΜΠΑΤΑΡΙΑ", ΕΝΤΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 688Δ/20-11-2019) ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ "Β" ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30%	Απαιτούμενη πλάγια απόσταση: 5,00μ.
ΣΥΜΠΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,6	Δεν προβάλλεται προσαύξ. & στήλη
ΜΕΠΣΤΟ ΨΥΣ: Η=15,00μ.	Απόσταση Δ = 3*0,1*15 = 4,5μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 5,0*Σ.Δ. = 5*0,6 = 3	Απόσταση δ = 2,5+0,05*15 = 3,25μ.
	Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης: 8 (7+1)
Δ. ΕΠΙΠΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
1. ΚΑΛΥΨΗ: 4.359,36*30%=1.307,80 m ²	ΗΜΙΥΠΛΑΙΘΡΙΟ ΧΩΡΟΙ/ ΕΞΟΧΕΙ: 2.615,61 m ² *20%= 523,12 m ²
2. ΔΟΜΗΣΗ: 4.359,36*0,6=2.615,61 m ²	ΕΠΙΠΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: 3*4359,36 = 13078,08 κμ.
	ΕΠΙΠΡΕΠΟΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: 2/3 ΕΜΒΑΔΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
Ε. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Πραγματοποιούμενη κάλυψη: E = 26,45*18,35 + 12,70*12,30 + 12,70*17,50 = 485,36 + 156,21 + 222,38 = 863,94 τ.μ. < 1307,81 τ.μ.	
Πραγματοποιούμενη δόμηση: E = 7,10*18,35 + 7,15*7,65 + 2*7,15*18,35 + 4*12,20*18,35 + 2*12,70*12,30 + 2*12,70*17,50 = 130,29 + 54,70 + 262,41 + 895,48 + 312,42 + 444,75 = 2100,04 τ.μ.	
Εμβαδό υπογείου: [Δεν προσαρτάται στη δόμηση]: E = 12,70*12,30 = 156,21 τ.μ.	
Εμβαδό κλιμακοστασίου: [Δεν προσαρτάται στη δόμηση]: E = 8*4,40*3,55 = 124,96 Σύνολο δόμησης: E = 2100,04 - 124,96 τ.μ. = 1975,08 τ.μ. < 2.615,62 τ.μ.	
Πραγματοποιούμενα Ημιυπαίθρια: E = 14,25*18,35 - 7,15*7,65 = 261,49 - 54,70 = 206,79 τ.μ. < 523,12 τ.μ.	
Πραγματοποιούμενος Όγκος: Μέσο ύψος αιθουσών: 3,50μ.	
Σύνολο όγκου: V = (2100,04 + 206,79) *3,50μ = 8.073,91 κ.μ. < 13078,81 κ.μ.	
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Θα κατασκευαστούν 7 νέες θέσεις στάθμευσης και 1 ΑΜΕΑ (>1 θέση ανά αιθουσα).	
ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ Η εφάρμοση υποχρεωτικής φύτευσης ακαλύπτου είναι: 2/3*(Εοκ. - Εκαλ.) = 2/3*(4359,36-1307,81) = 2034,37 τ.μ.	
Η πραγματοποιούμενη επιφ. φύτευσης είναι: Εφύψ = 1100 + 130 + 500 + 150 + 170 = 2050 τ.μ. > 2.034,37 τ.μ	



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Τμήμα Εκτέλεσης Νέων Έργων και Μελετών Αλκωνίων 34 & Μιχαρθένους, 34100, Χαλκίδα		
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1/10-1-2018 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΠΛΑΟΣ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ 26ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ		
ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ "ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ", ΕΝΤΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 688Δ/ 20-11-2019) ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ "Β" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ		
ΠΛΑΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A 01	ΚΑΙΜΑ.ΚΑ. 1:200 ΗΜΕΡ./ΝΗΔ. ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020
Ο συντάκτης		
ΧΑΛΚΙΔΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Η ΑΝ. ΔΙΠΛΩΤΑ Τ.Υ.Δ.Χ.		
ΔΑΦΝΗ ΠΑΠΑΝΕΙΣΤΗ Πολίτης Μηχανικός Π.Ε.Σ/Α ΜSc		
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ		