



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΤΟΥΣ 2016 ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το γεωτεμάχιο υπό τα στοιχεία T17-T18-T19-T20-T21-T22-T23-T24-T17, εμβαδού Ε4359.36 τ.μ., ιδιοκτησίας Δήμου Χαλκιδέων, βρίσκεται εντός του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου που εγκρίθηκε με το από 4-11-2019 Π.Δ. και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 688Δ στις 20-11-2019, στη συνοικία Β' της Πόλεως Χαλκίδας, στη Δ.Ε. Χαλκίδας του Δήμου Χαλκιδέων, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης, ρέμα και δεν υπάγεται στη δασική νομοθεσία. Το γεωτεμάχιο φέρει ΚΑΕΚ 121623524018 στα διαγράμματα του εθνικού κτηματολογίου.
 Στο Δήμο Χαλκιδέων έχει περιέλθει με τη 33026/2016 Δωρεά εν ζήν του συμβ/ρου Αθηνών Κ. Κωνσταντίνου, νόμιμα καταχωρημένης στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
 Τα όρια του γεωτεμαχίου, ταυτίζονται με τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (δηλαδή της ρυμοτομικής γραμμής), όπως αυτά καθορίστηκαν στη σχετική απόφαση (ΦΕΚ 688Δ/2019).

Ο Μηχικός

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΘΕΣΗ "ΜΠΑΤΑΡΙΑ", ΕΝΤΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 688Δ/20-11-2019) ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ "Β" ΧΑΛΚΙΔΑΣ
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30%, ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.6, ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: Η=15.00μ.
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 5,0°Σ.Δ. = 5°0,6 = 3
 Απαιτούμενη πλάγια απόσταση: 5,00μ., Δεν προβλέπεται πρασιά & στέγη, Απόσταση Δ = 3+0,1*15 = 4,5μ.
 Απόσταση δ = 2,5+0,05*15 = 3,25μ., Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης: 8 (7+1)

Ο μηχανικός

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
 Η ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Α. 87 ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ: 1.379-69 ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ Χ = 462231.24, Υ = 428614.995, Η=+1.103 ΒΑΘΡΟ 1,11

ΥΠΟΜΗΜΑ

---	ΛΕΩΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
-x-x-	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
	ΦΥΡΔ ΠΡΑΝΟΥΣ
---	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
---	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
▨	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
▨	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 121623524018 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΠΑΡΕΠΕΡΙΟΧΕΙΤΕ ΤΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ (ΕΓΛΑ 87)

σημ	X	Y
T24	465173.58	4256805.61
T23	465140.62	4255786.63
T22	465127.69	4255719.72
T21	465143.73	4255764.66
T20	465168.60	4255750.91
T19	465247.09	4255765.02
T18	465214.57	4255828.66
T17	465203.76	4256827.59

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ (ΕΓΛΑ 87)

σημ	X	Y
K1	465174.68	4255800.48
K2	465209.50	4255819.92
K3	465224.33	4255793.79
K4	465213.20	4255787.43
K5	465207.28	4255797.60
K6	465193.96	4255794.22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ "1" Ε=156,21 μ.μ. (ΕΓΛΑ 87)

σημ	X	Y
1	465204.46	4255802.96
2	465215.53	4255809.20
K3	465203.69	4255819.62
3	465198.43	4255813.70

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ "2" Ε=222,38 μ.μ. (ΕΓΛΑ 87)

σημ	X	Y
4	465213.10	4255787.63
5	465224.17	4255793.66
6	465215.58	4255809.12
7	465204.51	4255802.89

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ "3" Ε=485,36 μ.μ. (ΕΓΛΑ 87)

σημ	X	Y
8	465184.29	4255784.60
9	465207.34	4255797.65
10	465198.34	4255813.65
11	465175.29	4255800.66

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΜΝΗΜΑ ΜΠΑΤΑΡΙΑ" ΕΝΤΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ "Β" ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Θέμα σχεδίου: Αναθεώρηση της υπ.αριθ. 1/10-01-2018 άδειας δόμησης με τίτλο "Ανάγερση Σχολικού Κτιρίου για την μετεγκατάσταση του 26ου Δημοτικού Σχολείου Χαλκίδας"

Κλίμακα: 1 : 500
 Αριθμός Σχεδίου: **A-00**

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΔΑΦΝΗ ΠΑΠΑΝΕΣΤΗ
 Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.3/Α' ΜΒο

ΧΑΛΚΙΔΑ
 ΘΕΟΦΙΛΟΣ
 Η ΑΝ. ΔΑΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Χ.

ΔΑΦΝΗ ΠΑΠΑΝΕΣΤΗ
 Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.3/Α' ΜΒο

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020