



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
**ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ,
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΧΑΛΚΙΔΑΣ (Δ.Ο.Π.Π.Α.Χ.)
Ν.Π.Δ.Δ.**

Χαλκίδα, 23/09 /2022
Αρ. Πρωτ.: 2355

Γραφείο Προέδρου
Ταχ Δ/νση :Καμάρες(περιοχή Γηροκομείου)
34100 ΧΑΛΚΙΔΑ
Τηλ. : 22210-20241 & 22210-26442
Fax : 22210-79752
E-mail:doppax@doppax.ondsl.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΥΡΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Γ΄ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ (Δ.Ο.Π.Π.Α.Χ.)

Έχοντας υπόψη:

- 1.Την υπ. αριθ. 41/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Ο.Π.Π.Α.Χ. περί «Λήψης απόφασης για επικύρωση πρακτικών της Επιτροπής Δημοπρασιών, Εκποίησης, Αγοράς, Μισθώσεων και Εκμισθώσεων».
2. Την υπ. αριθ. 42/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Ο.Π.Π.Α.Χ. περί «Λήψη απόφασης για απευθείας μίσθωση κτηρίου για την μεταστέγαση του Γ΄ Παιδικού Σταθμού Χαλκίδας».

Ανακοινώνει ότι αναζητείται ακίνητο για την μεταστέγαση του Γ΄ Παιδικού Σταθμού Χαλκίδας με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

Να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Χαλκιδέων και ειδικότερα στην περιοχή της Κανήθου, να είναι εύκολα προσβάσιμο από το οδικό δίκτυο και τα οικόπεδα εντός των οποίων βρίσκεται, να έχει πρόσοψη σε εγκεκριμένη οδό / κοινόχρηστο χώρο, να πληροί τους όρους χρήσης γης, να απέχει ανάλογα από οχληρές και ανθυγιεινές εγκαταστάσεις, να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου και αποχέτευσης. Οι κτηριακές απαιτήσεις για την δυναμικότητα του σταθμού ανάλογα με τον αριθμό παιδιών (νηπίων- βρεφών), πρέπει να είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141 Α΄/28-9-2017) ως ακολούθως:

Για Βρεφονηπιακό Σταθμό δυναμικότητας είκοσι τριών (23) νηπίων και δώδεκα (12) βρεφών

Απαιτείται κτήριο που οι χώροι του να αναπτύσσονται σε ένα επίπεδο κατά προτίμηση ισόγειο με ελάχιστο εμβαδόν 250 μ² (συμπεριλαμβανομένων των διαδρόμων και των εξωτερικών τοίχων), ευήλιο και ευάερο, διαμορφωμένο ή με δυνατότητα διαμόρφωσης, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των διατάξεων του Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141 Α'/28-9-2017), των παρακάτω χώρων:

ΥΠΟΔΟΧΗ-ΔΙΟΙΚΗΣΗ

- Είσοδος – Αναμονή 12 τ.μ.
- Γραφείο Δ/νσης 7 τ.μ.
- Γραφείο Πολλαπλών Χρήσεων 9 τ. μ.
- Χώρος προσωπικού 7 τ.μ.
- WC/DS προσωπικού – κοινού: 6 τ.μ. και να περιλαμβάνει 1WC- 1 νιπτήρα - 1DS

ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ

- 1 Αίθουσα απασχόλησης νηπίων 46 τ.μ. η οποία θα χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία.
- 1 Αίθουσα ύπνου νηπίων 9 τ.μ.
- Χώρος WC/ Λουτρό Νηπίων: 12 τ.μ. Πρέπει να βρίσκεται κοντά στην αίθουσα απασχόλησης των νηπίων και να περιλαμβάνει 3 WC – 4 νιπτήρες – 1DS

ΧΩΡΟΙ ΒΡΕΦΩΝ

- 1 Αίθουσα απασχόλησης βρεφών 14,40 τ.μ.
- 1 Αίθουσα ύπνου βρεφών 30 τ.μ.
- Χώρος Αλλαγών-Λουτρού Βρεφών 5 τ.μ.

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Κουζίνα 8 τ.μ. με σύστημα εξαερισμού
- Χώρος παρασκευής γάλακτος για βρέφη 4 τ.μ.
- Αποθήκη τροφίμων 3 τ.μ. η οποία θα πρέπει να εξαερίζεται καλά
- Πλυντήριο – σιδερωτήριο 7 τ.μ.
- Χώρο ακαθάρτων και ειδών καθαριότητας 3 τ.μ.
- Γενική αποθήκη εντός του οικήματος 5 τ.μ.
- Λεβητοστάσιο

Περιβάλλοντας χώρος τουλάχιστον 150 τ.μ.

Οι γενικές απαιτήσεις είναι οι ακόλουθες:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας
 - α. Επαρκούς φυσικού φωτισμού και αερισμού, χωρίς τη χρήση φωταγωγών ή άλλων τεχνητών μέσων.
 - β. Κανόνων υγιεινής,
 - γ. Ασφάλειας.
2. Το προσφερόμενο ακίνητο να μπορεί να καλύπτει τις προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία απαιτήσεις πυροπροστασίας για τη ζητούμενη χρήση.
3. Αν το μίσθιο έχει και άλλη χρήση θα πρέπει να μην έχει κοινή είσοδο – έξοδο με τον σταθμό.
4. Στην περίπτωση που ο σταθμός πρέπει να αναπτυχθεί σε δύο επίπεδα, θα πρέπει να μη διασπώνται οι λειτουργικές ενότητες των νηπίων.
5. Όπου είναι απαραίτητο να υπάρχουν σκάλες πρέπει να έχουν ασφαλή κιγκλιδώματα και επιστροφή με υλικά αντιολισθηρά.
6. Οι χώροι παραμονής των νηπίων πρέπει να έχουν ασφαλή πρόσβαση με τον χώρο αυλισμού τους.
7. Η χρήση του προς μίσθωση χώρου, ως χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, πρέπει να επιτρέπεται από υπάρχουσα σχετική οικοδομική άδεια .
8. Το μίσθιο δεν πρέπει να έχει μεγάλες τζαμαρίες και αν αυτό δεν είναι δυνατόν πρέπει να προστατεύονται κατάλληλα με μπάρες ή κιγκλιδώματα μέχρι τουλάχιστον 1,50μ. ύψος, με κενά μικρότερα των 12 εκ. Τα τζάμια θα πρέπει να είναι ασφαλείας ή οπλισμένα ή επενδυμένα με ειδική μεμβράνη και να φέρουν ανάλογη για κάθε περίπτωση σήμανση.
9. Τα παράθυρα των χώρων των παιδιών θα πρέπει να είναι διαμορφωμένα χωρίς ανοιγόμενα φύλλα μέχρι το ύψος 1.50 μ. Στο σταθερό τμήμα του ανοίγματος μέχρι το ύψος αυτό να υπάρχουν προστατευτικές διατάξεις-κατασκευές (μπάρες, κιγκλιδώματα κ.λ.π.), οι οποίες δεν αφήνουν κενά με άνοιγμα μεγαλύτερο των 12 εκ.
10. Οι υπάρχοντες τοίχοι του μισθίου θα πρέπει να είναι βαμμένοι ή επενδεδυμένοι με υλικά που να έχουν χαρούμενους χρωματισμούς, να καθαρίζονται εύκολα και να είναι κατά το δυνατό ηχοαπορροφητικά.
11. Τα δάπεδα των χώρων απασχόλησης, ύπνου, φαγητού και κυκλοφορίας των παιδιών θα πρέπει να είναι επιστρωμένα με υλικά αντιολισθηρά (αν είναι δυνατόν χωρίς αρμούς).
12. Όλα τα υλικά που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές και τα τελειώματα θα πρέπει να είναι μη τοξικά.
13. Το μίσθιο θα πρέπει να είναι προσβάσιμο στα ΑΜΕΑ ή να υπάρχει δυνατότητα δημιουργίας ράμπας.
14. Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα πρέπει να έχουν επένδυση από το δάπεδο μέχρι ύψος 1.60 τουλάχιστον με πλακίδια .
15. Να υπάρχουν αυτόνομοι και εύκολα προσβάσιμοι μετρητές κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού για το προσφερόμενο ακίνητο.
16. Το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτηρίου τουλάχιστον κατηγορίας Δ σύμφωνα με τις διατάξεις του

N.3661/2008 όπως ισχύει και τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017.

17. Να διαθέτει τις αναγκαίες εγκαταστάσεις :

-Υδρευσης, αποχέτευσης σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας.

-Ηλεκτρικού ρεύματος, σύνδεση και παροχή μέχρι τον κεντρικό πίνακα και τον υποπίνακα του μισθίου.

- Θέρμανσης.

Κατόπιν τούτου **ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ** οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ανάρτηση της ανακοίνωσης (26/09/2022) προσκομίζοντας τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- **Αντίγραφο της Οικοδομικής Άδειας του κτηρίου για χρήση βρεφονηπιακού σταθμού**, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή.
- **Τεχνική Έκθεση** στην οποία να περιγράφεται λεπτομερώς, το εμβαδόν, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή υπογεγραμμένα από μηχανικό.
- **Βεβαίωση** στατικής επάρκειας του ακινήτου από Πολιτικό Μηχανικό για τη συγκεκριμένη χρήση.
- **Τα εγκεκριμένα σχεδιαγράμματα** των κατόψεων, του Διαγράμματος Κάλυψης και του Τοπογραφικού της Οικοδομικής Άδειας.
- **Τα νομιμοποιητικά έγγραφα και τα συνημμένα σχέδια** της ρύθμισης σε περίπτωση νομιμοποίησης/ρύθμισης του ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 1337/87, 3843/10, 4178/13, 4495/17 ή με οποιαδήποτε άλλη διαδικασία προβλέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- **Αντίγραφο της πράξης σύστασης** οριζόντιων ιδιοκτησιών και κανονισμού του κτηρίου, αν υπάρχει.
- **Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας** , πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας και (Ε9).
- **Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.)** για το προσφερόμενο ακίνητο τουλάχιστον κατηγορίας Δ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 όπως ισχύει και με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017 .
- **Ενημερότητα** από τον Δήμο Χαλκιδέων περί μη οφειλής.
- **Φορολογική και ασφαλιστική** ενημερότητα .
- **Υπεύθυνη δήλωση** ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από βάρη.
- **Υπεύθυνη δήλωση** ότι ο ιδιοκτήτης του ακινήτου θα επιτρέπει επεμβάσεις του κτηρίου και θα συναινεί σε όλες τις εσωτερικές διαρρυθμίσεις και προσθήκες καθώς και στην έκδοση των σχετικών με αυτές εγκρίσεων από τους αρμόδιους φορείς που θα χρειαστούν σύμφωνα με τη χρήση του μισθίου (εφόσον δεν θίγεται ο φέρων οργανισμός του κτηρίου).
- **Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΠΔΔ Δ.Ο.Π.Π.Α.Χ.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΕΓΑΛΟΥ