



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ
ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ
Η' ΧΑΛΚΙΔΑΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΚΑ 40-7413.0030

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ:** 621.103,21 €

ΜΕ ΦΠΑ: 770.167,98 €

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

1. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ – ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Διατάξεις που ισχύουν:

1. Το Π.Δ.696/1974 (Προδιαγραφές)
2. Η 71934/9734/02-11-1989 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ («Τροποποίηση και συμπλήρωση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου που εγκρίθηκαν με την 47037/7767/16-06-1986 απόφαση για τις μελέτες εφαρμογής των Πολεοδομικών μελετών Ε.Π.Α.», ΦΕΚ 691Δ'/1989)
3. Η 73898/2208/1994 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ («Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για τις μελέτες εφαρμογής πολεοδομικών μελετών που συντάσσονται σε ψηφιακή μορφή με υπόβαθρα Κτηματογραφικά διαγράμματα που προέκυψαν με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων», ΦΕΚ 606Β'/1994).
4. Η9703/633/1995 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ («Έγκριση Τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου σύνταξης κτηματογραφικών διαγραμμάτων κλ.1:1000 με ορθογώνιες συντεταγμένες και κτηματολογικών πινάκων», ΦΕΚ 167Δ'/1995).
5. Το Π.Δ. υπ' αριθμό 138/18-9-2009 («Μητρώα Μελετητών και Εταιρειών Μελετών», ΦΕΚ 185Α'/24-9-2009).
6. Ο Ν. 4278/2014 άρθρο 59 παρ. 1 και 2 «άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα» (ΦΕΚ 157 Α'/4-8-2014).
7. Ο Νόμος 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269Α'/2014).
8. Ο Νόμος 4412/2016 («Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών- προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», ΦΕΚ 147 Α'/2016).
9. Ο Ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241Α'/23-12-2016): Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις (Άρθρο 10 Πολεοδομικά Σχέδια Εφαρμογής).
10. Η Εγκ.2/19-03-2020 (Αρ.πρωτ.: ΔΝΣ /οικ20641/ΦΝ439.6 «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2020» Συντελεστής τκ(2022):1,26
11. Το Π.Δ. υπ' αριθμό 99/25-10-2018 («Ρύθμιση του επαγγέλματος του μηχανικού με καθορισμό των επαγγελματικών δικαιωμάτων για κάθε ειδικότητα», ΦΕΚ 187 Α'/5-11-2018).
12. Η Υπ. Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ 2519Β'/20-07-2017) (Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 ΦΕΚ Α'147), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό Υπ. Απόφαση ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/02-08-2017 (ΦΕΚ 2724 Β/03-08-2017).
13. Συντελεστής λ (2018) : 0,23368.

1.1 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ

α/α	Είδος εργασίας	Άρθρο τιμολογίου	Μονάδα μέτρησης	τιμή δρχ. / €	Συντελεστής λ / τκ	ΤΙΜΗ €
	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ					
	1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α'					
1.1	Αναγνώριση & Χρήση τριγ/κών σημείων για εξάρτηση Πολυγωνομετρικού δικτύου	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17. άρθρο ΤΟΠ.2. παρ. 2.	τεμ.	65	1.26	81.90
1.2	Αναγνώριση. εγκατάσταση και υπολογισμό του πολυγωνομετρικού δικτύου	ΔΝΣγ/32129/ ΦΝ466/17. άρθρο ΤΟΠ.3. παρ. 1.β.	τεμ.	65	1.26	81.90
1.3	Παραλαβή και ταξινόμηση δηλώσεων ιδιοκτησίας	Υ.Α. 71934/ 9734/89 κεφ.Α άρθρο 2	τεμ.	35	0.23368	8.18
1.4	Μεταφορά στοιχείων μη υλοποιημένων ιδιοκτησιών στο νέο κτηματογραφικό διάγραμμα	Υ.Α. 71934/ 9734/89 κεφ.Α άρθρο 3.Γ.4	ιδιοκτησία	88	0.23368	20.56
1.5	Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου κλίμακας 1:1000 (πυκνοδομημένη κάλυψη)	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17. άρθρο ΤΟΠ.6. παρ. 2.1 Ι.	στρεμ.	75	1.26	94.50
1.6	Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου κλίμακας 1:1000 (αραιοδομημένη κάλυψη)	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17. άρθρο ΤΟΠ.6. παρ. 2.2 ΙΙ.	στρεμ.	45	1.26	56.70
	2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Β'					0.00
2.1	Προσδιορισμός αξόνων οδών	ΔΝΣγ/32129/ ΦΝ466/17 άρθρ.ΤΟΠ.14. Α.1	τεμ.	70	1.26	88.20
2.2	Υψομετρική ενημέρωση οδών με λήψη στοιχείων στον άξονα. αριστερά και δεξιά	ΔΝΣγ/32129/ ΦΝ466/17 άρθρ. ΤΟΠ. 9.1α	χλμ.	1032	1.26	1 300.32
2.3	Υψομετρική ενημέρωση οδών με λήψη στοιχείων στον άξονα. αριστερά και δεξιά (δρόμοι μεγάλης κυκλοφορίας)	ΔΝΣγ/32129/ ΦΝ466/17 άρθρ. ΤΟΠ. 9.1β	χλμ.	1204	1.26	1 517.04
2.4	Μελέτη ερυθράς	Υ.Α. 71934/9734/89 - κεφ. Β άρθρο 6γ	χλμ.	3000	0.23368	701.04
	3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ					0.00

ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Γ'						
3.1	Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές.	ΔΝΣγ/32129/ ΦΝ466/17 άρθρ. ΤΟΠ.14.Β.2	ιδιοκτήτης	80	1.26	100.80
3.2	Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού.	ΔΝΣγ/32129/ ΦΝ466/17 άρθρ. ΤΟΠ.14.Β.3	ιδιοκτήτης	120	1.26	151.20

1.2 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

α/α	είδος εργασίας	μονάδα μέτρησης	τιμή €	Ποσότητες	Δαπάνη	
					Μερική	Ολική
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ						
1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α'						
1.1	Αναγνώριση & Χρήση τριγ/κών σημείων για εξάρτηση Πολυγωνομετρικού δικτύου	τεμ.	81,90	10	810,90	
1.2	Αναγνώριση, εγκατάσταση και υπολογισμό του πολυγωνομετρικού δικτύου	τεμ.	81,90	120	9 828,00	
1.3	Παραλαβή και ταξινόμηση δηλώσεων ιδιοκτησίας	τεμ.	8,18	3280	26 830,40	
1.4	Μεταφορά στοιχείων μη υλοποιημένων ιδιοκτησιών στο νέο κτηματογραφικό διάγραμμα	ιδιοκτησία	20,56	300	6 168,00	
1.5	Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου κλίμακας 1:1000 (πυκνοδομημένη κάλυψη)	στρεμ.	94,50	50	4 725,00	
1.6	Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου κλίμακας 1:1000 (αραιοδομημένη κάλυψη)	στρεμ.	56,70	150	8 505,00	
						56 867,30
2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Β'						
2.1	Προσδιορισμός αξόνων οδών	τεμ.	88,20	150	13230,00	
2.2	Υψομετρική ενημέρωση οδών με λήψη στοιχείων στον άξονα, αριστερά και δεξιά	χλμ.	1300,32	44,1	57344,11	
2.3	Υψομετρική ενημέρωση οδών με λήψη στοιχείων στον άξονα, αριστερά και δεξιά (δρόμοι μεγάλης κυκλοφορίας)	χλμ.	1517,04	6	9102,24	

2.4	Μελέτη ερυθράς	χλμ.	701,04	50,1	35 122,10	
						114 798,45
	3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Γ'					
3.1	Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές.	ιδιοκτήτης	100,80	3280	330.624,0	
3.2	Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού.	ιδιοκτήτης	151,20	250	37800,00	
						368 424,00

Γενικό Σύνολο:	540 089,75
Απρόβλεπτα 15%:	81013,46
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ:	621 103,21
Φ.Π.Α 24 %	149 064,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.:	770 167,98

Σύνολο ανα κατηγορία μελέτης

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (1)	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15% (2)	ΣΥΝΟΛΟ (1)+(2)
A.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ (16)	540089,75	81013,46	621103,21

Για την εκπόνηση της μελέτης, απαιτούνται μελετητικά πτυχία ανά τάξη και κατηγορία, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 2/2020 της Δ/σης Νομοθετικού Συντονισμού της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με αρ. πρωτ. ΔΝΣ/οικ20641/ΦΝ439.6/19-03-2020.

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΩΝ
A.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ (16)	540089.75	Δ' και άνω

Χαλκίδα Ιούνιος 2022

Υπογραφές

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΕΠΕΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ Β/Α'

π. Αν. Προϊσταμένη Τ.Π.Ε.

Κακούλιδου Ναταλία
Δραστήριων Μπχ. Π.Ε.Δ/Α

Ο ΑΝΑΠΛΗΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ Υ. ΔΟΜ.

ΙΩΑΝΝΟΥ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε. 4 Α ΒΑΘΜΟΣ