

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανάπλαση του κοινόχρηστου χώρου της συνοικίας των Αγίων Αναργύρων..

Ο κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται εντός της συνοικίας Η του σχεδίου πόλεως Χαλκίδας, στο ΟΤ 1141.

Βασικός στόχος της μελέτης είναι η δημιουργία μιας σύγχρονης πλατείας με έντονα “πράσινο” χαρακτήρα, σημείο συνάντησης για κάθε ηλικία που θα ανταποκρίνεται στις σύγχρονες απαιτήσεις του δημόσιου χώρου και θα αποτελεί ουσιαστικό προσορισμό για κατοίκους και επισκέπτες.

Η αρχιτεκτονική μελέτη βασίστηκε στην διατήρηση των ροών κίνησης σε όλο τον ζωτικό χώρο και στην ανάγκη δημιουργίας ενός χώρου αναψυχής, άθλησης και χαλάρωσης στην ευρύτερη περιοχή που στερείται κοινοχρήστων χώρων λόγω μη εφαρμογής του σχεδίου πόλεως.

Θα δημιουργηθούν βασικοί άξονες κίνησης από ανακυκλώσιμα οικολογικά υλικά (βοτσαλωτό δάπεδο) για την υποδοχή των πεζών, καθώς επίσης και ζώνες στάσης με περιμετρικά παγκάκια και δημοτικής άθλησης με όργανα γυμναστικής.

Η μελέτη φωτισμού προβλέπει την εγκατάσταση νέου υπογείου δικτύου ηλεκτροφωτισμού καθώς και την τοποθέτηση νέων ιστών και φωτιστικών σωμάτων, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που συνοδεύουν την μελέτη. Οι χαμηλοί ιστοί εγκαθίστανται περιμετρικά της πλατείας και παράλληλα στη βοτσαλωτή διαδρομή τοποθετείται χαμηλός φωτισμός. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζονται συνθήκες φωτιστικής άνεσης στη πλατεία. Η προσπάθεια της μελέτης φωτισμού είναι να προφυλάξει τη νυχτερινή θέα αποφεύγοντας ανεπιθύμητες θαμβώσεις και ενοχλητικές φωτιστικές δέσμες, ενώ η θερμοκρασία χρώματος (θερμό λευκό φως 3.000K) έχει επιλεγεί στην προσπάθεια να διαταραχθεί όσο το δυνατόν λιγότερο το νυχτερινό περιβάλλον της πλατείας.

Οι φυτοτεχνικές παρεμβάσεις που προτείνονται είναι ουσιαστικές και σκοπό έχουν την περιβαλλοντική αναβάθμιση του τοπίου εξασφαλίζοντας συνθήκες που θα επηρεάζουν το μικροκλίμα στοχεύοντας στη βελτίωση της καθημερινότητας των κατοίκων.

Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν είναι:

- Γενικές εκσκαφές
- Εκσκαφές για τη θεμελίωση των τοιχίων περιτοίχισης του χώρου και των παρτεριών
- Επιχώσεις
- Σκυροδετήσεις, τοποθέτηση σιδηρών οπλισμών
- Επιστρώσεις δαπέδων (βοτσαλωτό δάπεδο και χυτό ελαστικό δάπεδο)
- Τοποθέτηση υπέργειου και ενδοδαπέδιου φωτισμού με προδιαγραφές εξοικονόμησης ενέργειας
- Εφαρμογή ψυχρών καταλυτικών υλικών στους χρωματισμούς
- Τοποθέτηση οργάνων υπαίθριας γυμναστικής για την κάλυψη των αναγκών άθλησης όλων των ηλικιών
- Κατασκευή χώρου σκίασης (πέργκολες)
- Τοποθέτηση καθιστικών
- Εμπλουτισμός του εδάφους με φυτική γη και βελτιωτικά εδάφους (τύρφη και περλίτη).
- Προμήθεια και τοποθέτηση δένδρων, θάμνων, ποώδων –πολυετών φυτών καθώς και εγκατάσταση έτοιμου(προκατασκευασμένου) χλοοτάπητα στα νεοδιαμορφωμένα παρτέρια.
- Τοποθέτηση αυτόματου ποτίσματος άρδευσης που θα ελέγχεται μέσω επαγγελματικού προγραμματιστή ρεύματος, αισθητήρα βροχής και δίκτυο φρεατίων κήπου. Το σύστημα θα διατρέχεται από υπόγειο δίκτυο σταλακτοφόρων σωλήνων με ειδικό ριζοαπωθητικό για τη μέγιστη οικονομία σε νερό.

Η γενική φιλοσοφία είναι η κατά το δυνατό η μεγιστοποίηση του ωφέλιμου χώρου της πλατείας και η βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής.

Χαλκίδα 22-03-2022

Οι συντάξαντες

Η αν. Προϊσταμένη Τ.Ε.Ν.Ε.


Η αν. Διευθύντρια Τ.Υ.Δ.Χ.




Παρασκευή Κούκουρα
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Παρασκευή Κούκουρα
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Δάφνη Παπανέστη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3/Α, Msc



Ευάγγελος Παπαβασιλείου
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ



Δέσποινα Τοραμάν
Γεωπόνος ΠΕ