



ΦΩΤ. 1



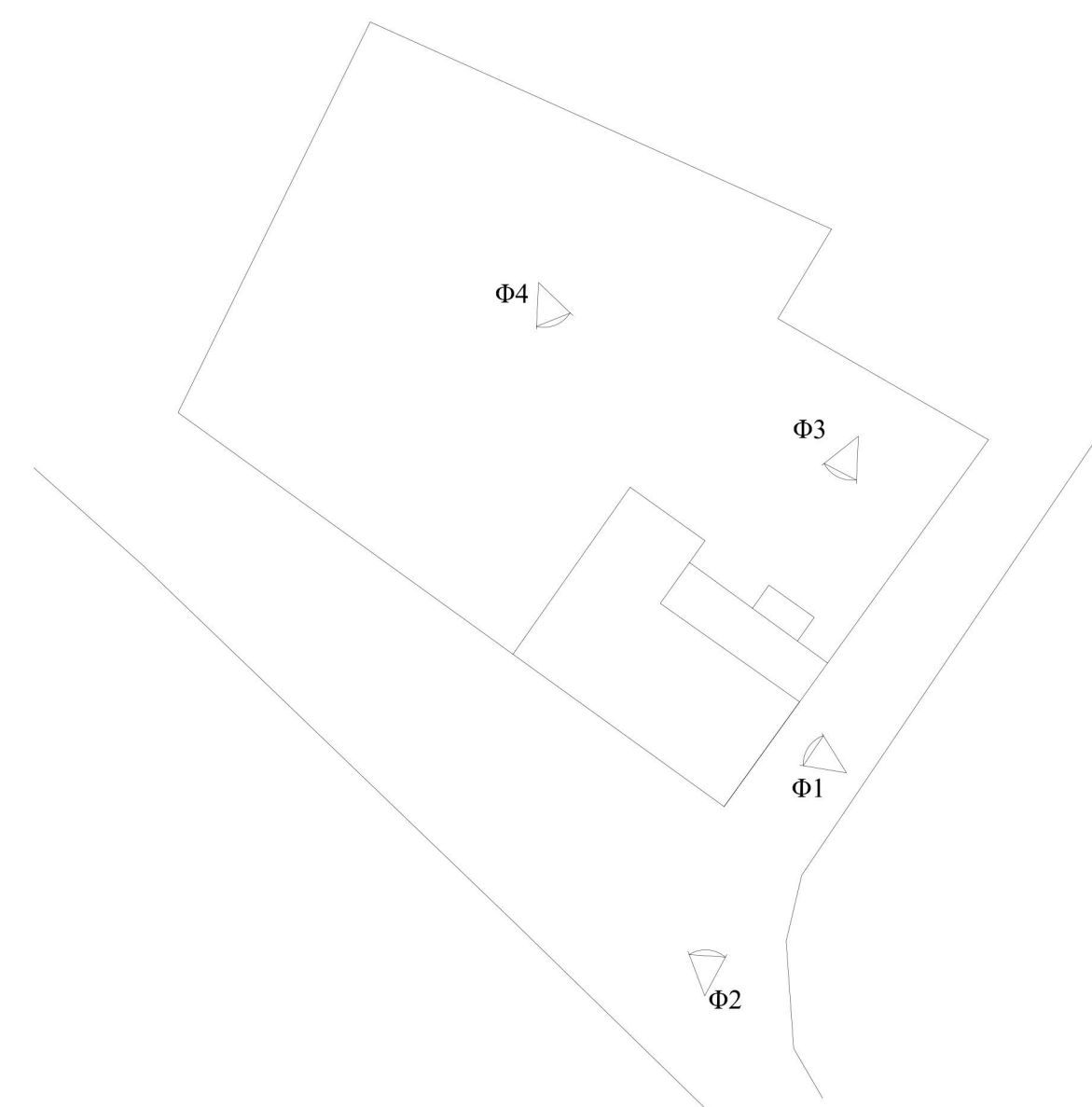
ΦΩΤ. 2



ΦΩΤ. 3



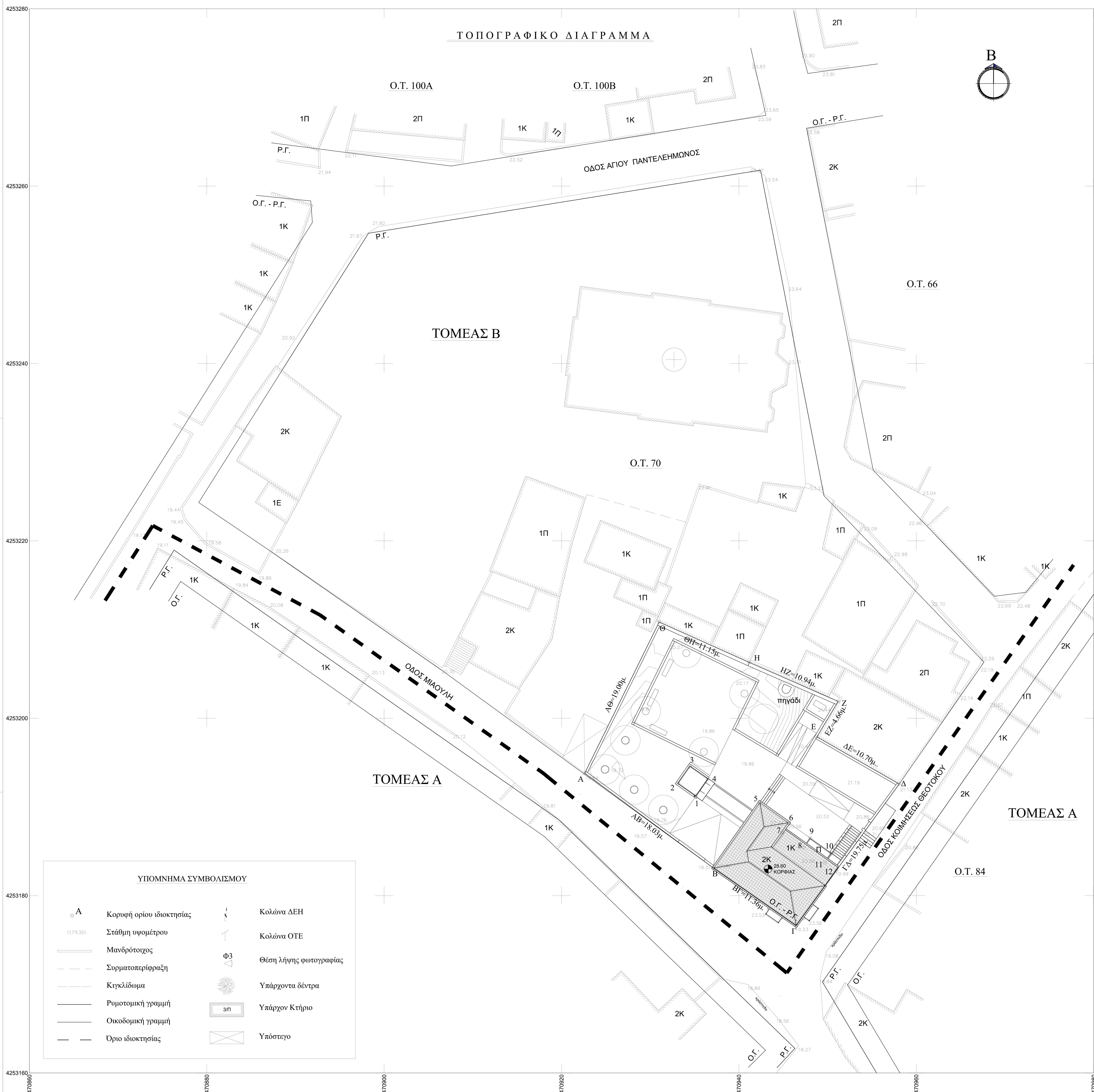
ΦΩΤ. 4



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙΜ. 1 : 1000



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

| | | | |
|--|--------------------------|--|------------------------|
| | Κορυφή ορίου ιδιοκτησίας | | Κολώνα ΔΕΗ |
| | Στάθμη υψομέτρου | | Κολώνα ΟΤΕ |
| | Μανδρότοχος | | Θέση λήψης φωτογραφίας |
| | Συρματοπερίφραξη | | Υπάρχοντα δέντρα |
| | Κερατόδομα | | Υπάρχον Κτήριο |
| | Ρυμοτομική γραμμή | | Υπόστεγο |
| | Οικοδομική γραμμή | | |
| | Όριο ιδιοκτησίας | | |

ΠΑΡΑΡΤΗΣΗ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Τα υψόμετρα της οδού υπολογίσθηκαν βάσει της μέσης στάθμης θάλασσας
- Το οικοπέδο εμπίπτει σε παρoχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου με κτηματολογικό αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 12035510803 και εμβαδό οικοπέδου κατά το κτηματολόγιο 628.00 τ.μ.
- Η άδεια από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διαβύθησαν την 1/12/2018 κάνοντας

χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ' 87

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|--------|-----------|------------|--------|-----------|------------|--------|-----------|------------|
| A | 479222.62 | 4253193.80 | B | 479937.13 | 4253183.10 | Γ | 470946.45 | 4253176.61 |
| Δ | 470958.08 | 4253192.57 | E | 470948.80 | 4253197.90 | Z | 470951.20 | 4253201.89 |
| H | 470941.18 | 4253206.29 | Θ | 470931.01 | 4253210.85 | | | |

| | | |
|------------|------------|--------------------------------|
| ΙΔΙΟΚΤ.: 1 | ΚΟΡΥΦΕΣ: 8 | ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 638.21 τ.μ. |
| Ο.Τ. 70 | | |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ' 87

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|--------|-----------|------------|--------|-----------|------------|--------|-----------|------------|
| Γ | 470946.45 | 4253176.61 | B | 470937.13 | 4253183.10 | 5 | 470942.35 | 4253190.49 |
| 6 | 470945.64 | 4253188.17 | 7 | 470944.89 | 4253187.11 | 8 | 470947.30 | 4253185.42 |
| 9 | 470948.04 | 4253186.47 | 10 | 470950.46 | 4253184.76 | 11 | 470949.70 | 4253183.72 |
| 12 | 470950.98 | 4253182.81 | | | | | | |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΝΕΑΚΥΣΤΗΡΑ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ' 87

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|--------|-----------|------------|--------|-----------|------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 470935.14 | 4253191.27 | 2 | 470933.16 | 4253192.67 | 3 | 470934.48 | 4253194.55 |
| 4 | 470936.47 | 4253193.15 | | | | | | |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Β
 ΑΠΟΦ-9428/93 ΦΕΚ-1194/Α/27-9-93
 ΑΠΟΦ-10923/1542/03 ΦΕΚ-693/Α/8-7-03
 ΕΜΒΑΔΟΝ : 200,00 Μ²
 ΠΡΟΣΩΠΟ : 10,00 Μ.
 ΚΑΛΥΨΗ : 70%
 ΣΥΝΤ. Δ. : 1,6
 ΜΕΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 12,00 Μ.
 ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ : Αιχμής Κοινωνία (Αποφ-10923 /1542/03 ΦΕΚ-693/Α/8-7-03)
 Επιτρέπεται πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
 Άρθρο 2 ΠΑ/ 23-2/ 6-3-87 ΦΕΚ-166/Α/87
 Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS
 ΠΡΑΣΙΑ: 2,5μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία η οποία ορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, ..., Η, Θ, Α και με εμβαδόν 638,21 τ.μ. (εντός ορίων ανοχής κτηματολογίου) του Ο.Τ.70
 α) βρίσκεται σε εντός σχεδίου πόλης περιοχή, και είναι άρτια και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
 β) εντός του Ο.Τ. 70 δε διέρχονται ενάμετρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1923 ή ρίμα
 γ) εντός των ορίων γαιοκτημίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικοπέδο το οποίο ορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, ..., Η, Θ, Α του Ο.Τ.70 δεν υπόκειται στις διατάξεις του νόμου περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ
 Βεβαιώνεται ότι η οριστική στάθμη οδών έμπερσεν του Ο.Τ. 70 που ανήκει το γεωτεμάχιο, είναι πλήρως διαμορφωμένοι και η οδός Μιαούλη είναι πλήρως διανοσμένη στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας
 Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.
 Οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. του Ο.Τ. 70 ετέθησαν βάση των αξόνων των αξιωματιστηρίων, οι οποίοι εφαρμόσθηκαν βάση των συντεταγμένων του σχεδίου πόλης, και σε απόσταση 3,00 μ. και 5,50 αντίστοιχα από αυτούς, καθώς και σύμφωνα με το αντίστοιχο ρυμοτομικό διάγραμμα της αρμόδιας υπηρεσίας.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του ακινήτου δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου, με στοιχεία Α, Β, Γ, ..., Η, Θ, Α, που βρίσκεται στο Βασιλικό Ο.Τ. 70 του Δήμου Χαλκιδεών, υλοποιήθηκαν από εμένα και επιθυμώ για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου, και έχω την αιτία και το δικαίωμα να ζητήσω την παρούσα άδεια.
 Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΠΑΠΑΦΡΑΓΚΑ

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ Δ.Ε. ΛΗΛΑΝΤΙΩΝ
 ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΤΑΔΙΟ: ΜΕΛ.ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
 ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-00
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 02/2021

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ:

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕΕ
 ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ Ηλεκτρολόγος - Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕΕ
 ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΜΟΥΝΤΡΗΛΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Αρχιτέκτονας Μηχ. ΕΜΠ Μ.Σ.σ., Υποψ. Διδάκτορας ΕΜΠ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΙΣΤΡΑΦΙΔΑ ΕΓΚΡΙΣΗ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ