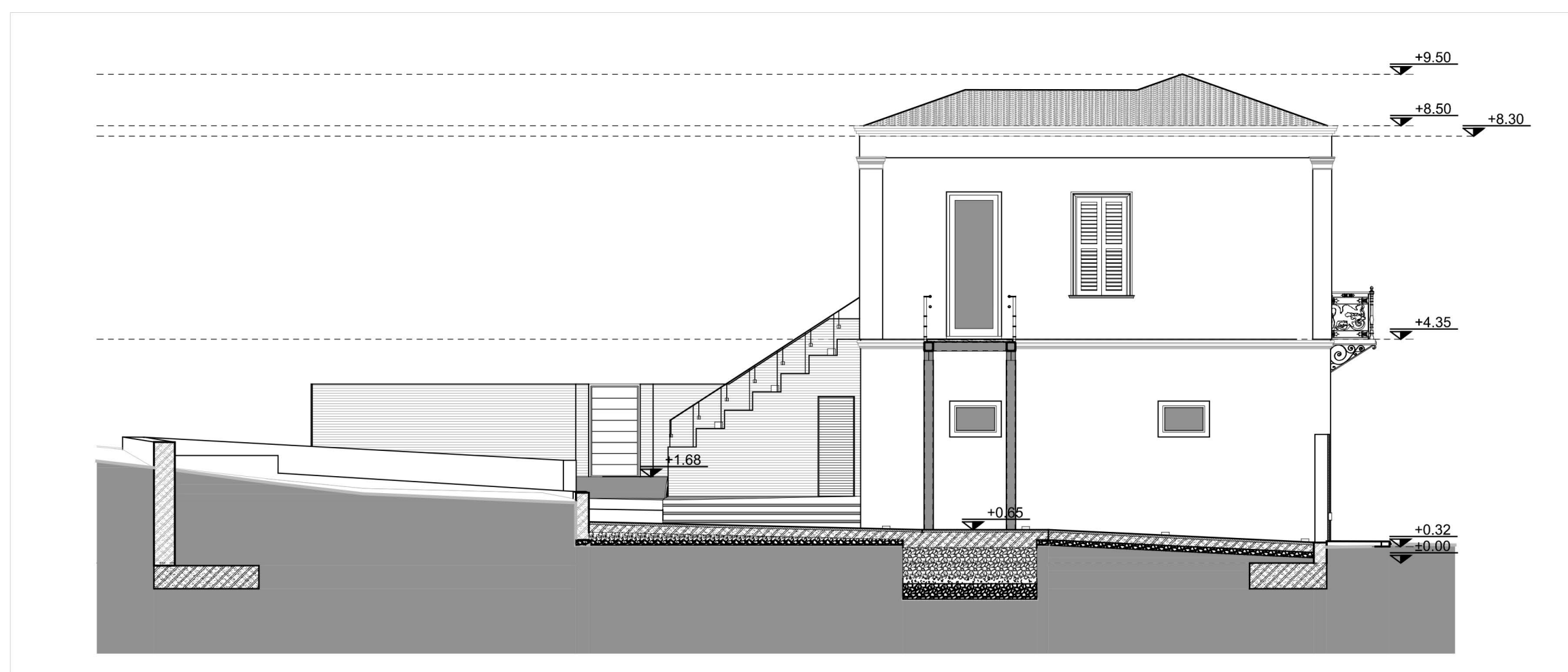


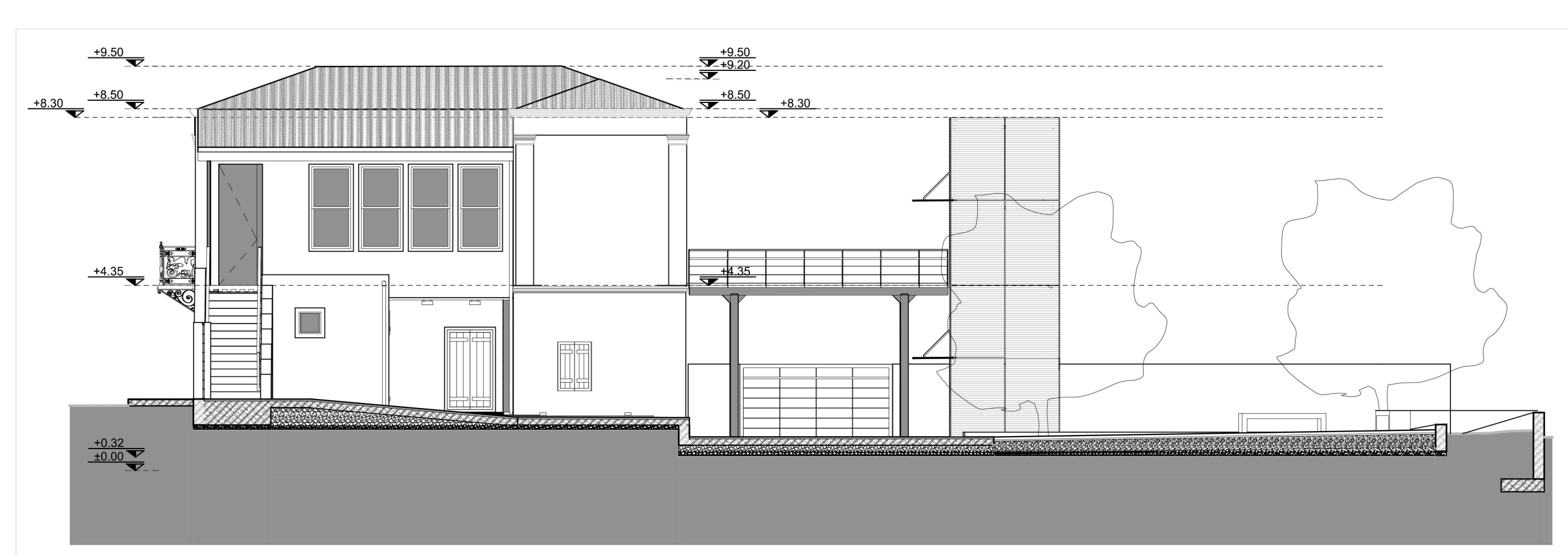
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΑΠΟΦ-9428/93 ΦΕΚ-1194/Δ/27-9-93
 ΑΠΟΦ-10923/1542/03 ΦΕΚ-693/Δ/8-7-03
 ΕΜΒΛΑΘΝ : 200,00 Μ²
 ΠΡΟΣΩΠΟ : 10,00 Μ.
 ΚΑΛΥΨΗ : 70%
 ΣΥΝΤ. Δ. : 1,6
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 12,00 Μ.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :
 Αμιγής Κατοικία (Αποφ-10923 /1542/03 ΦΕΚ-693/Δ/8-7-03)
 Επιτρέπονται πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
 Άρθρο 2 ΠΔ/ 23-2/ 6-3-87 ΦΕΚ-166/Δ/87

ΠΡΑΞΙΑ : 2,5μ.

ΕΜΒΛΑΘΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α) = 638,21 Μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε(Α, Β, Γ, ..., Η, Θ, Α) = 638,21 Μ²

ΚΑΛΥΨΗ:
 638,21 X 0,7 = 446,75 Μ²

ΔΟΜΗΣΗ:
 638,21 X 1,6 = 1.021,14 Μ²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ & ΕΞΩΣΤΕΣ (40%):
 1.021,14 X 20% = 204,23 Μ² (Η/Υ)
 1.021,14 X 40% = 408,46 Μ² (Η/Υ + ΕΞΩΣΤΕΣ)

ΥΨΟΣ:
 12,00 Μ.

ΟΓΚΟΣ:
 5,00 X 1.021,14 = 5.105,70 Μ³

ΦΥΤΕΥΣΗ:
 2/3 υποχρεωτικού ακαλύπτου
 2/3 X 191,46 = 127,64 Μ²

1 δέντρο / 200,00 Μ² οικόπεδου
 638,21 : 200,00 = 3,19 = 3 δέντρα

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ:

$[(13,72 \times 6,43) / 2] + [(13,72 \times 6,41) / 2] + [(11,55 \times 1,29) / 2] + [(11,55 \times 1,28) / 2] + [(4,23 \times 1,61) / 2] + [(4,23 \times 1,62) / 2] + (2,43 \times 2,30) + (6,27 \times 1,78) = (44,11 + 43,97 + 7,45 + 7,39 + 3,41 + 3,43 + 5,59 + 11,16) = 126,51 \text{ M}^2$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ:

(Εμβ. Οικ.) - (Κάλυψη) :
 638,21 - 126,51 = 511,70 Μ² > 127,64 Μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε(Α, Β, Γ, ..., Η, Θ, Α) = 638,21 Μ²

ΚΑΛΥΨΗ:
 638,21 X 0,7 = 446,75 Μ²

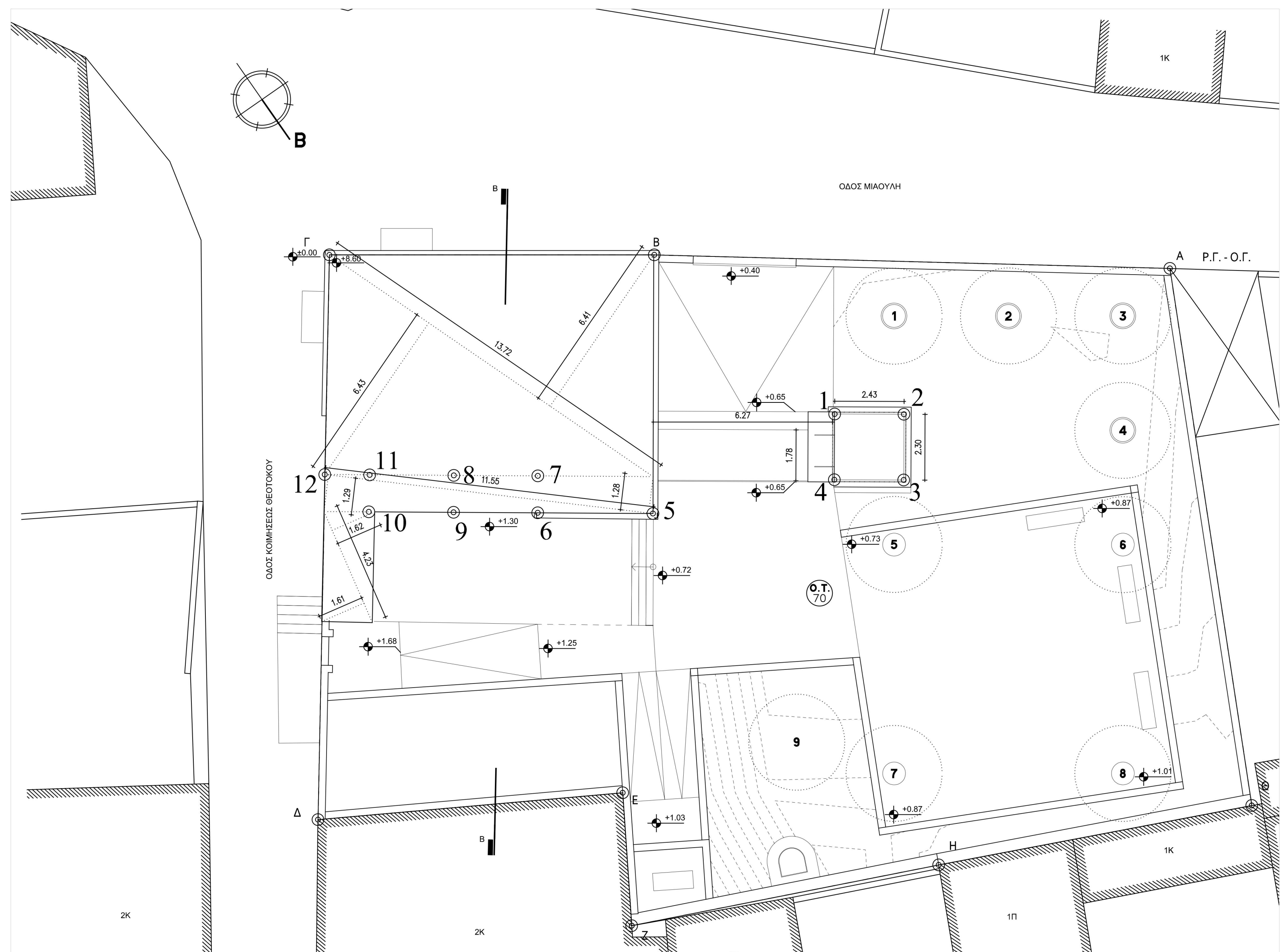
ΔΟΜΗΣΗ:
 α) ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 100,62 Μ² + 5,59Μ² (Ανεκκυστήρας)
 β) ΟΡΟΦΟΥ = 93,26 Μ² + 5,59Μ² (Ανεκκυστήρας)
 ΣΥΝΟΛΟ : α + β = 205,06 Μ² < 1.021,14 Μ²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ & ΕΞΩΣΤΕΣ (40%):
 α) ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 5,30 Μ²
 β) ΟΡΟΦΟΥ = ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
 ΣΥΝΟΛΟ : α + β = 5,30 Μ² < 204,23 Μ² (Η/Υ) (1)

ΥΨΟΣ:
 8,50 Μ. + 1,00 Μ. (ΣΤΕΓΗ)

ΟΓΚΟΣ:
 (67,41 X 4,00) + (31,67 X 2,90) + [(6,84 X 2,90) / 2] + (93,26 X 4,00) + (67,41 X 1,00) + (23,80 X 3,60) + (48,10 X 4,60) + (5,59 X 7,65) = 289,64 + 91,84 + 9,22 + 373,04 + 67,41 + 85,68 + 221,26 + 42,76 = 1.160,85 Μ³ < 5.105,70 Μ³

ΦΥΤΕΥΣΗ: (βλ. Υπολογισμό φύτευσης)
 Πραγματοποιούνται : 511,70 Μ² φυτεμένου χώρου > 127,64 Μ²
 Φυτεύονται 9 δέντρα στο οικόπεδο.



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ



ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΠΟΨΗ



ΤΟΜΗ Β Β

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ' 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	470922.62	4253193.80	Β	470937.13	4253183.10	Γ	470946.45	4253176.61
Δ	470958.08	4253192.57	Ε	470948.89	4253197.90	Ζ	470951.20	4253201.89
Η	470941.18	4253206.29	Θ	470931.01	4253210.85			

ΔΙΑΟΚΤ.: 1	ΚΟΡΥΦΕΣ: 8	ΕΜΒΛΑΘΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 638,21 τ.μ.
Ο.Τ. 70		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ' 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Γ	470946.45	4253176.61	Β	470937.13	4253183.10	5	470942.35	4253190.49
6	470945.64	4253188.17	7	470944.89	4253187.11	8	470947.30	4253185.42
9	470948.04	4253186.47	10	470950.46	4253184.76	11	470949.70	4253183.72
12	470950.98	4253182.81						

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΝΕΚΚΥΣΤΗΡΑ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ' 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	470935.14	4253191.27	2	470933.16	4253192.67	3	470934.48	4253194.55
4	470936.47	4253193.15						

Αφετηρία μέτρησης υψομέτρων: +19,23

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΠΑΠΑΦΡΑΓΚΑ

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ Δ.Ε. ΑΗΛΙΑΝΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΤΑΔΙΟ: ΜΕΛ.ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ **Δ-01**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 02/2021

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΠΑΠΑΝΑΚΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ Ηλεκτρολόγος - Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ5

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΜΟΥΝΤΡΙΑΣ ΠΥΡΡΔΩΝ Αρχιτέκτων Μηχ. ΕΜΠ Μ.Σο., Υπομ. Διδάκτωρ ΕΜΠ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΚΦΡΕΣΕΙΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ