



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Οριο Περιφέρειας
- Οριο Περιφερειακής Ενότητας
- Οριο Καλλικρατικού Δήμου
- Οριο Δημοτικών Ενότητων
- Οριο Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

- Ορειοπέδιλος Οικισμός (Επανεγκριση / Ανασχεδιασμός)
- Οικισμός Χωρίς Προϋποθέσεις Ορατότητας

ΑΚΤΟΓΡΑΦΙΑ

- Γραμμή Αιγαίου
- Γραμμή Παλαιού Αιγαίου
- Γραμμή Παραλίας

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ

- Πρωτεύουσα Αρτηρία
- Δευτερεύουσα Αρτηρία
- Συλλεκτική Οδός

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΩΜΕΝΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΕΣΦΟΝΟΥ

- Ενδεικτική θέση προγραμματιζόμενης παρακαμψής Χαλκίδας
- Ενδεικτική θέση Tunnel

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΑΡΟΚΑΜΨΗΣ ΒΑΣΙΚΟΥ ΣΥΝΑΞΗΣ

- Χώρας Επεξεργασίας Αποθήκευσης και Διάθεσης Λυμάτων (Βιολογικός Καταρκτηστής)
- Χώρας Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ

- Τουριστικός Λιμένας (Μαρίνα)
- Αλιευτικό Καταρτάρι

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΧΕΣ (ΟΙΚ)

- Εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλης
- Οικισμοί με ορατότητα < 2000 κατ.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ / ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

- Πρόταση προς Πολεοδομηση Β' Κατοικίας Τουρισμός - Ανασχεδιασμός (τμήμα ΖΟΕ 2, τμήμα ΖΟΕ 1)
- Πρόταση προς Ειδική Πολεοδομηση Κατασκευασμού Ρομά
- Πρόταση προς Πολεοδομηση Ορειοπέδιλου Οικισμού

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΕΔ)

- Εξοχική ή από τον Δήμο του Μεταλλευτική Περιοχή
- Ζώνη Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Οχλήσης (ΖΟΕ 3α)
- Ζώνη Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Μέσης Οχλήσης (τμήμα ΖΟΕ 3β)
- Προτεινόμενη Ζώνη Τουρισμού - Ανασχεδιασμός (τμήμα ΖΟΕ 3β)

Διατήρηση υφιστάμενης θέσης ΒΙΟΤΩΠΩΝ

- Προτεινόμενη Ζώνη Βιοτεχνίας / Βιομηχανίας Μέσης και Χαμηλής Οχλήσης
- Προτεινόμενη Ζώνη Βιοτεχνίας / Βιομηχανίας Μέσης και Χαμηλής Οχλήσης προς Πολεοδομηση
- Προτεινόμενη Ζώνη Συνδυασμού προς Πολεοδομηση

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΑΘΕΣΤΩΤΩΣ (ΠΕΚ)

- Δασικές Εκτάσεις
- Ζώνη Κρηνημηνών Αρχαιολογικών Χώρων
- Ζώνη Αποκότου Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων
- Κρηνημηνών Αρχαιολογικοί Χώροι

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΕΧ) ΠΡΟΤΑΣΗ

- Αξιολογη Γεωργική Γη (ΖΟΕ 5)
- Γεωργική Γη με διαφύλαξη για μελλοντική πολεοδομηση (τμήματα ΖΟΕ 1 και ΖΟΕ 7)
- Γεωργική Γη με αυξημένη απαίτηση διαφύλαξης για μελλοντική πολεοδομηση (τμήματα ΖΟΕ 1, ΖΟΕ 2, ΖΟΕ 7 και ΖΟΕ 3α)
- Γεωργική Γη με διαφύλαξη περιβάλλοντος και τοπίου
- Υπόλοιπη Γεωργική Γη

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- ΕΚ - Κοιμητήριο Υφιστάμενο
- ΕΚ - Πίστα Αγίων Αυτοκινήτων και Μοτοποδημάτων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Περιοχή προστασίας περιβάλλοντος και φυσικού κάλλους (ΖΟΕ 6)
- Προτεινόμενη Περιοχή Προστασίας Περιβάλλοντος Υγροτόπων
- Προστασία Αναδάλυξης και Προστασία Παραδοικού Μετώπου

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ MASTER PLAN ΧΑΛΚΙΔΑΣ

- Νέος Τουριστικός Λιμένας (Μαρίνα)
- Εγκατάσταση Εξυπηρέτησης Υγροτόπων
- Νέα Ιχθυοκαλα
- Νέα Ναυπηγεία
- Νέες Εγκαταστάσεις Προβλήμας
- Νέος Πλωτός Προβλήμας
- Νέο Ναυσιπλοϊκό Κέντρο
- Προτεινόμενη Ζώνη Τουρισμού Ανασχεδιασμός με 2η φάση υπο αυστηρές προϋποθέσεις
- Αιτικό Πράσινο Πρόταση

ΤΕΕ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ (Δ.Ε. ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, ΑΛΗΛΑΝΤΙΩΝ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΜΠΣ)

Α' ΦΑΣΗ

1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΝΟΤΗΤΑ 1.1 & ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: **ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ 2.1**

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: **Γραφείο Δοξιάδη**

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: **ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. ΜΠΟΔΑΓΗΣ**

ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΕΣ: **Αθ. Καραγιάννης** Χημικός Μηχανικός, **Π. Σπίντος** Διπλωματούχος

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΟΓΟΥΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ: **ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	Σ10.2.1	ΚΙΜΑΚΑ ΧΑΡΤΗ	1:25000
ΕΚΔΟΣΗ	1η	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΕΓΣΑ'87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	21/09/2024		

Ελλάδα 2.0 **Με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης** NextGenerationEU

ΣΑΤΑ 075 <<ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ>> CPV: 71320000-7, 71351910-5, 907000004, 71410000-5