



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Οριο Περιφέρειας
- Οριο Περιφερειακής Ενότητας
- Οριο Καλλικρατικού Δήμου
- Οριο Δημοτικών Εντήτων
- Οριο Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

ΟΙΚΙΣΜΟΙ

- Οικισμοί
- Οριοθιμμένος Οικισμός (Επανάγκλη / Αναρριθιμση)
- Οικισμός Χαλρής Προσποθέσης Οριοθέτησης

ΑΚΤΟΓΡΑΦΙΑ

- Γραμμή Αγκυραυ
- Γραμμή Παλαιού Αγκυραυ
- Γραμμή Παραλίας

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΙΕΡΑΡΧΙΑ

- Πρωτεύουσα Αρτηρία
- Δευτερεύουσα Αρτηρία
- Συλλεκτρία Οδός

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΟΜΕΝΩΝ ΟΔΩΝ ΑΞΟΝΩΝ

- Ενδεκτική θέση προγραμματιζόμενης παρακαμψής Χαλκιδας
- Ενδεκτική θέση Tunnel
- Ενδεκτική θέση προγραμματιζόμενης παρακαμψής Βασιλικού
- Ενδεκτική θέση προτεινόμενης σύνδεσης

ΧΩΡΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

- Χώρος Επιτεργασίας Αποβλήτων και Διάθεσης Λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός)
- Χώρος Υγιεινομικής Ταφής Απορριμμάτων

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ

- Τουριστικός Λιμένας (Μαρίνα)
- Αλιευτικό Καταφύγιο

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΟΙΚ)

- Εγκριμένα Σχέδια Πόλης
- Οικισμοί με οριοθέτηση < 2000 κατ.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΣΕΙΣ

- Πρόταση προς Πολεοδομία / Επεκτατός Ρυθιστικών Σχεδίων - Πολεοδομικών Μελών
- Πρόταση προς Πολεοδομία Β' Κατάστασης και Διάθεσης Λυμάτων (τμήμα ΖΟΕ 2, τμήμα ΖΟΕ 1)
- Πρόταση προς Ειδική Πολεοδομία Καταλυμού Ρομά
- Πρόταση προς Πολεοδομία Οριοθιμμένου Οικισμού

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΕΔ)

- Εξηρημένη υπέρ του Δημοσίου Μεταλλευτική Περιοχή
- Ζώνη Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Οχλήσης (ΖΟΕ 3α)
- Ζώνη Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Μέσης Οχλήσης (τμήμα ΖΟΕ 3β)
- Προτεινόμενη Ζώνη Εγκαταστάσεων Εφοδαστικής

ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΘΕΣΗΣ ΒΙΟΤΟΠΩΝ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

- Προτεινόμενη Ζώνη Βιοτοπιών / Βιογεωγραφίας Μέσης και Χαμηλής Οχλήσης
- Προτεινόμενη Ζώνη Βιοτοπιών / Βιογεωγραφίας Μέσης και Χαμηλής Οχλήσης προς Πολεοδομία
- Προτεινόμενη Ζώνη Κατασκευαστών προς Πολεοδομία

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΚΑΒΕΣΤΩΤΟΣ (ΠΕΚ)

- Δασική Εκτάσεις
- Ζώνη Κραγιμένων Καρσινοειδών Χωρών
- Ζώνη Απολύτου Προστασίας Καρσινοειδών Χωρών
- Καταργημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΕΧ) ΠΡΟΤΑΣΗ

- Αξιολογη Γεωργική Γη (ΖΟΕ 5)
- Γεωργική Γη με διαφύλαξη για μελλοντική πολεοδομία (τμήμα ΖΟΕ 1 και ΖΟΕ 7)
- Γεωργική Γη με αυξημένη απαίτηση εξασφάλισης για μελλοντική πολεοδομία (τμήμα ΖΟΕ 1, ΖΟΕ 2, ΖΟΕ 7 και ΖΟΕ 3α)
- Γεωργική Γη με διαφύλαξη περιβάλλοντος και τοπίου
- Υπόλοιπη Γεωργική Γη

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- ΕΚ - Κοιμητήριο Υφαστάμενο
- ΕΚ - Πύλη Αγίων Αυτοκινήτων και Μοτοποδημάτων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Παράρτημα προστασίας περιβάλλοντος και φυσικού κάλλους (ΖΟΕ 6)
- Προτεινόμενες Περιοχές Προστασίας Περιβάλλοντος Υπόστασης
- Πρόταση Ανάδειξης και Προστασίας Παραλιακού Μετώπου

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ MASTER PLAN ΧΑΛΚΙΔΑΣ

- Νέο Τουριστικός Λιμένας (Μαρίνα)
- Εγκατάσταση Εξυπηρέτησης Υδροπλάνων
- Νέα Ιχθυοσκάλα
- Νέα Ναυπηγεία
- Νέες Εγκαταστάσεις Προβλήτας
- Νέος Πλωτός Προβλήτας
- Νέο Ναυαθλητικό Κέντρο

Προτεινόμενη Ζώνη Τουρισμού Αναμυχής σε 2η φάση υπό αυστηρές προϋποθέσεις

Αστικό Πρόταση

ΤΕΕ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ (Δ.Ε. ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, ΛΗΛΑΝΤΙΩΝ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΜΠΣ)

Α' ΦΑΣΗ

1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΝΟΤΗΤΑ 1.1 & ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: **ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ 2.2**

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: **Γραφείο Δοξιάδη**

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: **Επι. Τζανάκης Αρχιτέκτων Μηχανικός**, **Επι. Τζανάκης Διαπαιδαγωγικός Μηχανικός**, **Κ. Αναγνωσταπούλου Συγκοινωνολόγος**

ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΕΣ: **Αβ. Καραγιάννης Χημικός Μηχανικός**, **Π. Στήλιος Διπλωμάτης**

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΟΓΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ: **ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	Σ10.2.2	ΚΙΛΙΜΑΚΑ ΧΑΡΤΗ	1:25000
ΕΚΔΟΣΗ	1η	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΕΓΣΑ'87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	21/09/2024		

Ελλάδα 2.0 **Με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης** NextGenerationEU

ΣΑΤΑ 075 <<ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ>> CPV: 71320000-7, 71351910-5, 807000004, 71410000-5