

ΥΠΟΜΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Ορια Περιφέρειας
- Ορια Περιφερειακής Ενότητας
- Ορια Καλλικρατικού Δήμου
- Ορια Δημοτικών Ενότητων
- Ορια Δημοσίων / Τοπικών Κοινοτήτων

ΟΙΚΙΣΜΟΙ

- Οικισμοί
- Οριοθετημένος Οικισμός (Επανάγκρη) / Αναρριθιτήρη
- Οικισμός Χωρίς Προϋποθέσεις Οριοθέτησης

ΑΚΤΟΓΡΑΦΙΑ

- Γραμμή Αγκυραίου
- Γραμμή Παλαιού Αγκυραίου
- Γραμμή Παραλίας

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΙΕΡΑΡΧΙΑ

- Πρωτεύουσα Αρτηρία
- Δευτερεύουσα Αρτηρία
- Συλλεκτρία Οδός

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΟΜΕΝΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΛΕΩΝΩΝ

- Ενδεικτική θέση προγραμματιζόμενης παρακαμψής Χαλκίδας
- Ενδεικτική θέση Tunnel
- Ενδεικτική θέση προγραμματιζόμενης παρακαμψής Βασιλικού
- Ενδεικτική θέση προτεινόμενης σύνδεσης

ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΧΑΣΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (Βιολογικός Καθαριστής)

ΧΩΡΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΡΗΣ ΑΠΟΡΡΙΨΙΜΩΝ

ΔΙΜΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ

- Τουριστικός Λιμένας (Μαρίνα)
- Ακτινικό Καταφύγιο

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΟΙΚ)

- Εγκυκλιμένα Σχέδια Πόλης
- Οικισμοί με οριοθέτηση < 2000 κατ.

ΠΡΟΣΑΣΙΑ ΠΡΟΣ ΠΟΛΙΟΔΟΜΗΣΗ / ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑ - ΠΟΛΙΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

- Πρόσασια προς Πολιοδόμηση Β' Κατοικίας Τουρισμός - Αναψυχή (τμήμα ΖΟΕ 2, τμήμα ΖΟΕ 1)
- Πρόσασια προς Πολιοδόμηση Οριοθετημένου Οικισμού

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ ΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΕΔ)

- Εξοχική υπέρ του Δημοσίου Μεταλλευτική Περιοχή
- Ζώνη Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Οχλήσης (ΖΟΕ 3α)
- Ζώνη Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Μέσης Οχλήσης (τμήμα ΖΟΕ 3β)
- Προτεινόμενη Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής (τμήμα ΖΟΕ 3β)

ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΘΕΣΗΣ ΒΙΟΤΩΝ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

- Προτεινόμενη Ζώνη Βιοτεχνίας / Βιομηχανίας Μέσης και Χαμηλής Οχλήσης
- Προτεινόμενη Ζώνη Βιοτεχνίας / Βιομηχανίας Μέσης και Χαμηλής Οχλήσης προς Πολιοδόμηση
- Προτεινόμενη Ζώνη Χανδρισμού προς Πολιοδόμηση

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ (ΠΕΚ)

- Δασικές Εκτάσεις
- Ζώνη Κρηνημένων Αρχαιολογικών Χώρων
- Ζώνη Απαλλοτρίωσης Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων
- Κρηνημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΕΧ) ΠΡΟΤΑΣΗ

- Αξιολογή Γεωργική Γη (ΖΟΕ 5)
- Γεωργική Γη με διαμόρφωση για μελλοντική πολιοδόμηση (τμήματα ΖΟΕ 1 και ΖΟΕ 7)
- Γεωργική Γη με αυξημένη απαίτηση εξασφάλισης για μελλοντική πολιοδόμηση (τμήματα ΖΟΕ 1, ΖΟΕ 2, ΖΟΕ 7 και ΖΟΕ 3α)
- Γεωργική Γη με διαμόρφωση περιβάλλοντος και τοπίου
- Υπολοιπή Γεωργική Γη

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ




- ΕΚ - Κοιμητήριο Υψιστάμενο
- ΕΚ - Πότα Αγίων Αυτοκτύπων και Μοταποδημάτων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Προστασία προστασίας περιβάλλοντος και φυσικού κάλλους (ΖΟΕ 6)
- Προτεινόμενες Περιοχές Προστασίας Περιβάλλοντος Υδροτόπων
- Πρόσασια Αναδεδής και Πρόστασίας Παραλιακού Μεταίου

ΔΙΜΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ MASTER PLAN ΧΑΛΚΙΔΑΣ

- Νέος Τουριστικός Λιμένας (Μαρίνα)
- Εγκατάσταση Εξυπηρέτησης Υδροτόπων
- Νέα Ιχθυοσκάλα
- Νέα Ναυπηγεία
- Νέες Εγκαταστάσεις Προβλήτας
- Νέος Πλωτός Προβλήτας
- Νέο Ναυπηγείο Κέντρο
- Προτεινόμενη Ζώνη Τουρισμού Αναψυχής σε 2η φάση υπνο ουστηρές προϋποθέσεις
- Αστική Πρόσασια


ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΙΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ (Δ.Ε. ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, ΛΗΛΑΝΤΙΩΝ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΙΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΜΠΣ)

Α' ΦΑΣΗ

1ο ΣΤΑΔΙΟ: ΕΝΟΤΗΤΑ 1.1 & ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2



ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: **ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ 3**

<p>ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:</p>  <p>Γραφείο Δοξιάδη</p>	<p>ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:</p> <p>Επ. Τσιάνος Αρχιτέκτων Μηχανικός Επ. Τσιάνος Διασκευαστής Μηχανικός Κ. Αναγνωστάτουλος Συγκοινωνολόγος</p> <p>ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΕΣ:</p> <p>Αθ. Καραγιάννης Χημικός Μηχανικός Π. Στήσιος Διπλωμάτης</p>
--	---

ΕΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΟΛΟΓΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
---	------------------------------

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	Σ10.3	ΚΙΛΙΜΑΚΑ ΧΑΡΤΗ	1:25000
ΕΚΔΟΣΗ	1η	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΕΓΣΑ'87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	21/09/2024		

Με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

ΣΑΤΑ 075 <<ΠΟΛΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ>> CPV: 71320000-7, 71351910-5, 907000004, 71410000-5