

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

Χαλκίδα 04/08/2025
Αριθμ. Πρωτ.: 39600

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
(άρθρο 122 Ν.4412/16)

1. Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη Επωνυμία: Δήμος Χαλκιδέων / Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών / Τμήμα Εκτέλεσης Νέων Έργων και Μελετών

Ταχ. Δ/νση: Ληλαντίων 34 & Μεγασθένους, ΤΚ 34133, Χαλκίδα, Ελλάδα,

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: maria.moursella@dchalkideon.gr

Δ/νση στο διαδίκτυο: www.dimoschalkideon.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: Μαρία Μουρσελλά

Τηλέφωνο : 22213 55165 Φαξ: 22210 35000

2. Επικοινωνία:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Χαλκιδέων www.dimoschalkideon.gr στη διαδρομή Προκηρύξεις>Έργα. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **15/08/2025** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης έως **18/08/2025**.

3. Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγρών

5. Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: [45453000-7]- εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης)

Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΑ

6. Τόπος Εκτέλεσης: Δήμος Χαλκιδέων Δ.Ε. Χαλκιδέων

7. Τίτλος έργου: «Αποκατάσταση παραχωρημένων κτιρίων του οικισμού “Χαλκίδα II”»

Σύντομη Περιγραφή:

Το έργο αφορά την συντήρηση και αναβάθμιση έξι χώρων πρώην καταστημάτων και μίας αίθουσας συγκεντρώσεων, ιδιοκτησίας Δ.Υ.Π.Α. (τ. Ο.Ε.Κ.). Η μελέτη περιλαμβάνει καθαυρέσεις, εσωτερικών διαχωριστικών τοίχων μετά των επιχρισμάτων σκυροδεμάτων, πλακιδίων ξύλινων θυρών και του εξοπλισμού των wc, ψευδοροφών κλπ. Τα μεταλλικά κουφώματα θα αποξηλωθούν με προσοχή για να συντηρηθούν και να

επαναχρησιμοποιηθούν, θα διαμορφωθούν κατάλληλα οι εσωτερικοί χώροι για τις νέες χρήσεις. Θα κατασκευαστούν νέα wc και για ΑΜΕΑ. Θα διατηρηθεί το υφιστάμενο μωσαϊκό. Θα αντιμετωπιστούν θέματα υγρασίας οξειδώσεων στους οπλισμούς θα γίνει υδρομόνωση και θερμομόνωση στα δώματα. Στις Η/Μ εγκαταστάσεις θα γίνει ριζική ανακαίνιση Ποιο συγκεκριμένα θα εκτελεστούν εργασίες για νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρολογικών, αλεξικέραυνου, πυρασφάλειας και θέρμανσης-ψύξης.

8. Εκτιμώμενη συνολική αξία: : **219.354,84€** ΕΥΡΩ (χωρίς ΦΠΑ) ή **272.000,00** ΕΥΡΩ (με ΦΠΑ).

9. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

10. Διάρκεια Σύμβασης: Προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **Οχτώ (8) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

11. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής:

- Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου: **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** και που είναι εγκατεστημένα σε:
 - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.
- Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Λόγοι αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/16 και το άρθρο 22.Α της διακήρυξης.

Κριτήρια επιλογής: Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στην κατηγορία/-ies έργου του άρθρου 21 της Διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016

Δεν απαιτείται ελάχιστο όριο Οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας όπως ορίζεται στο άρθρο 51 του ΠΔ 71/2019.

Για την Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια:

Για τους μεμονωμένους προσφέροντες οικονομικούς φορείς που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ θα πρέπει να διαθέτουν : τις ελάχιστες προϋποθέσεις της παρ. 10 του άρθρου 51 του ΠΔ 71/2019.

Για τους μεμονωμένους προσφέροντες οικονομικούς φορείς που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ θα πρέπει να διαθέτουν : τις ελάχιστες προϋποθέσεις της παρ. 10 του άρθρου 51 του ΠΔ 71/2019.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Δεν απαιτείται ελάχιστο όριο Οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας όπως ορίζεται στην παράγραφο 10 άρθρο 51 του ΠΔ 71/2019.

Για την Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα απαιτείται :

Για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, θα πρέπει να διαθέτουν τις ελάχιστες προϋποθέσεις της παρ. 1β του άρθρου 52 του ΠΔ 71/2019, ήτοι (ελάχιστη στελέχωση) με έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας ή δύο (2) Τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας.

Για την κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, θα πρέπει να διαθέτουν τις ελάχιστες προϋποθέσεις της παρ. 1α του άρθρου 52 του ΠΔ 71/2019, ήτοι (ελάχιστη στελέχωση) με έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται θα πρέπει να καλύπτονται από κάθε μέλος της ένωσης χωριστά

Οι αλλοδαπές Εργοληπτικές Επιχειρήσεις που δεν είναι γραμμένες σε επίσημο κατάλογο αναγνωρισμένων εργοληπτών θα πρέπει να αποδεικνύουν όσα προβλέπονται στο Μέρος ΙΙ του Παραρτήματος ΧΙΙ του ν. 4412/2016

12. Διαδικασία Ανάθεσης: Ανοικτή

13. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα

14. Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες ομοειδών εργασιών – άρ. 95 παρ. 2α Ν.4412/2016).

15. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών: **22/08/2025, ημέρα Παρασκευή,** Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **13:00μ.μ.**

16. Φάκελοι προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 4.1 της Διακήρυξης

17. Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016, για διάστημα δέκα (10) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

18. Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **25/08/2025, ημέρα Δευτέρα** και ώρα **13:00μ.μ.**

19. Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.

20. Γλώσσα Διαδικασίας: Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

21. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.

22. Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται **με ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ** με το ποσό των **300.000,00€**, το οποίο είναι ενταγμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου Χαλκιδέων με **Κ.Α.: 30-7331.0068**

23. Διαδικασίες Προσφυγής: Προσφυγή κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής υποβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

24. Άλλες πληροφορίες

- Εγγύηση συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **4.387,10 ευρώ, (Τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και δέκα λεπτών).**

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής ή η χορήγηση πριμ.

25. Συστημικός αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 215651.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χαλκιδέων.

Χαλκίδα, 4 /08/2025
Η Δήμαρχος Δήμου Χαλκιδέων

Ελένη Βάκα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ