



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Η/Μ ΕΡΓΩΝ & ΝΕΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:  
Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων σχολικών μονάδων  
Δήμου Χαλκιδέων

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 300.000,00 € (με ΦΠΑ)  
Κ.Α: 00.070.2420301008

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

## ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε για τη σύναψη συμφωνίας - πλαίσιο με έναν οικονομικό φορέα προκειμένου να ανατίθενται επιμέρους συμβάσεις (εκτελεστικές συμβάσεις) για την εκτέλεση ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, για την επισκευή, συντήρηση, αναβάθμιση και συμμόρφωση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των σχολικών μονάδων κατά το πρότυπο Κ.Ε.Η.Ε. (Κανονισμός Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων) ή ΕΛΟΤ HD384 ή ΕΛΟΤ60364, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Υπουργικής Απόφαση 101195 - ΦΕΚ 4654/Β/8-10-2021 .

Η αναγκαιότητα της ενέργειας αυτής προκύπτει από τις νομοθετικές διατάξεις : το Νόμο 4483/1965 (ΦΕΚ 118/Α/24-6-1965), και τις ΚΥΑ Φ.7.5/1816/88 (ΦΕΚ 470/Β/5-3-2004), Φ.Α'50/12081/642 (ΦΕΚ/Β/1222/5-9-2006), αρ. Οικ.999 (ΦΕΚ/Β/57/24-1-2007), Φ.50/οικ.13286/1152 (ΦΕΚ 1932/Β/14-2- 2010) και Φ.50/503/168 (ΦΕΚ 844/Β/16-5-2011), Υπουργική Απόφαση 101195 - ΦΕΚ 4654/Β/8-10-2021 .

Σκοπός της συμφωνίας πλαίσιο μέσω των εκτελεστικών συμβάσεων είναι να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες για τον έλεγχο της ασφαλείας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των Σχολικών Κτιρίων με στόχο την πιο αποτελεσματική και ασφαλή τους λειτουργία.

Πεδίο εφαρμογής αποτελούν ιδίως και οι περιπτώσεις που η Υπηρεσία αδυνατεί να παρέμβει άμεσα, λόγω έλλειψης τη δεδομένη χρονική στιγμή σε συγκεκριμένο μηχανολογικό εξοπλισμό, υλικά, ή εργατοτεχνικό προσωπικό για διορθώσεις επειγόντων, μικρής έκτασης εργασιών.

Οι εργασίες οι οποίες προβλέπονται ενδεικτικά και μη περιοριστικά από την παρούσα μελέτη αναφέρονται αναλυτικά στον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο της μελέτης και αφορούν κάθε είδους ηλεκτρολογικές εργασίες που σχετίζονται με εργασίες αφορούν κυρίως αντικατάσταση υλικών σε ηλεκτρικούς πίνακες, ρευματοδότες και οδεύσεις καλωδίων , χωρίς να πραγματοποιούνται ιδιαίτερες οικοδομικές εργασίες.

Οι εργασίες θα γίνονται από ηλεκτρολόγους, κατόχους των αντιστοίχων αδειών . Κατά την εκτέλεση των εργασιών, με ευθύνη του μηχανικού του εργολάβου, θα τηρούνται όλοι οι κανόνες ασφαλείας που προβλέπονται από το νόμο, καθώς και η εκτέλεση των εργασιών θα γίνεται με τα απαραίτητα μέσα ατομικής προστασίας. Για εργασίες που απαιτούν την χρήση καλαθοφόρου ή γερανοφόρου οχήματος, ο χειρισμός θα γίνεται από αδειούχο χειριστή και τα ΜΕ θα διαθέτουν όλα τα απαραίτητα πιστοποιητικά .

Τα υλικά αποξηλώσεων θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του είτε για την απόρριψή τους ως ΑΕΚΚ, είτε για την αποθήκευσή τους σε

χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης (Δήμος Χαλκιδέων ), στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν. Τα υλικά που θα αντικαθίστανται θα παραδίνονται στην Υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος του έργου, λόγω των αυξημένων απαιτήσεων ως προς τις τεχνικές επεμβάσεις στα διάφορα διάσπαρτα σχολικά κτίρια σε συνδυασμό με τη μικρή χρονική διάρκεια κατά την οποία τα σχολεία παραμένουν κλειστά (Αύγουστο, Σαββατοκύριακα, Αργίες κ.ο.κ.), υποχρεούται να διαθέτει τον απαιτούμενο αριθμό πλήρως επανδρωμένων συνεργείων από εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό και τα μηχανήματα μηχανικό εξοπλισμό και εργαλεία για να μπορεί να εκτελεί ταυτόχρονα σε διάφορα σημεία, σε έργα ή τμήματα έργων κάθε χρονική στιγμή το αντικείμενο της σύμβασης. Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσης του έργου, οι εργασίες θα εκτελούνται κυρίως κατά τις περιόδους και ώρες μη λειτουργίας των σχολείων ήτοι μετά τις ώρες λειτουργίας τους, κατά τη διάρκεια των εορτών, αργιών και σαββατοκύριακων και ειδικά κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, με πλήρη συνεργεία. Προκειμένου να τηρηθούν οι οριζόμενες προθεσμίες, και λαμβανομένου υπόψη ότι σχολεία δεν παραμένουν κλειστά για μεγάλα διαστήματα ο ανάδοχος θα λάβει υπόψη του και θα προβλέψει τη δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη ή τρίτη βάρδια και τη δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργίας και εορτών. Οποιαδήποτε επιβάρυνση, από την υπερωριακή ή νυκτερινή εργασία και κάθε είδους άδειες, θα βαρύνει τον Ανάδοχο χωρίς καμιά απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης. Δεν θα διαταράσσεται η απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων κατά τις εργασίες.

#### **ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Η χρήση της συμφωνίας-πλαίσιο έχει επιτυχή εφαρμογή κυρίως για την προμήθεια ειδών, παροχή υπηρεσιών και εκτέλεση έργων που καλύπτουν πάγιες επαναλαμβανόμενες ανάγκες, η ακριβής ποσότητα των οποίων δεν είναι εκ των προτέρων γνωστή και τα οποία δεν αναμένεται να μεταβληθούν ουσιαστικά κατά τα τεχνικά τους χαρακτηριστικά στα έτη που θα καλύπτει η συμφωνία-πλαίσιο.

Η μέθοδος της συμφωνίας-πλαίσιο (άρθρο 39 του Ν. 4412/2016), είναι μια συμφωνία που συνάπτεται μεταξύ μιας ή περισσότερων αναθετουσών αρχών και ενός ή περισσότερων οικονομικών φορέων, η οποία αποσκοπεί στον καθορισμό των όρων που διέπουν τις συμβάσεις που πρόκειται να συναφθούν κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης περιόδου, ιδίως όσον αφορά τις τιμές και ενδεχομένως, τις προβλεπόμενες ποσότητες. Είναι μια γενική συμφωνία μεταξύ των αναθετουσών αρχών και των οικονομικών φορέων, στην οποία αποτυπώνονται εκ των προτέρων κάποιοι ή όλοι οι όροι με βάση τους οποίους θα εκτελεστούν οι μελλοντικές συμβάσεις που θα συναφθούν καθ' όλη τη διάρκεια αυτής της συμφωνίας.

Η συμφωνία - πλαίσιο δεν δημιουργεί από μόνη της μια νομικά δεσμευτική σύμβαση και δεν αποτελεί δημόσια σύμβαση, σε αντίθεση με τις επιμέρους εκτελεστικές συμβάσεις που συνάπτονται βάσει των συμφωνιών αυτών.

Η συμφωνία - πλαίσιο δεν παράγει καμία υποχρέωση για την Αναθέτουσα Αρχή να αναθέσει έργα οποιασδήποτε αξίας και ποσότητας. Η σύναψη εκτελεστικών συμβάσεων κατά τη διάρκεια της συμφωνίας - πλαίσιο, θα πραγματοποιείται μόνο εφόσον κρίνεται σκόπιμο από την αναθέτουσα αρχή. Σε περίπτωση μη σύναψης οποιασδήποτε εκτελεστικής σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι στη συμφωνία-πλαίσιο δεν δικαιούνται αποζημίωσης.

---

Η προσφυγή στη διαδικασία συμφωνίας – πλαίσιο επιλέχθηκε καθώς αποτελεί τον πλέον ταχύ, οικονομικό και αποτελεσματικό τρόπο υλοποίησης του εν λόγω έργου, δεδομένου ότι αυτό αποτελείται από επαναλαμβανόμενες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες επισκευής, συντήρησης και βελτίωσης των σχολικών κτιρίων του Δήμου, για τις οποίες η ακριβής ποσότητα, ο τρόπος εκτέλεσης και ο ακριβής χρόνος υλοποίησής τους εξαρτώνται κατ'αρχήν από τους ελέγχους που θα πραγματοποιηθούν κατά το χρόνο διάρκειας της συμφωνίας – πλαίσιο. Τα στοιχεία αυτά θα προσδιορίζονται κατά την ανάθεση των εκτελεστικών συμβάσεων. Η σύναψη της συμφωνίας – πλαίσιο, η οποία (εκ του νόμου) δεν παράγει συμβατική δέσμευση, προσδιορίζει δεσμευτικά και κατά αρχήν τους όρους και τις προϋποθέσεις υλοποίησης των εκτελεστικών συμβάσεων, με τις οποίες όποτε παραστεί ανάγκη, θα παραχθούν τα έργα. Προσδιορίζονται επίσης οι τεχνικές προδιαγραφές, καθώς και ένας μηχανισμός καθορισμού της τιμής, ο οποίος θα επιτρέπει, κατά αντικειμενικό τρόπο, τον προσδιορισμό της αμοιβής του αναδόχου σε κάθε εκτελεστική σύμβαση.

Οι εργασίες που περιγράφονται παρακάτω και στο τιμολόγιο δημοπράτησης, θα εξειδικεύονται στις επί μέρους συμβάσεις που θα ανατίθενται στον ανάδοχο βάσει της συμφωνίας - πλαίσιο, θέτοντας τις σχετικές χρονικές προθεσμίες.

Η διάρκεια μιας συμφωνίας-πλαίσιο δεν υπερβαίνει τα τέσσερα έτη, εκτός εξαιρετικών περιπτώσεων, δεόντως δικαιολογημένων, ιδίως λόγω του αντικειμένου της συμφωνίας-πλαίσιο.

Στην παρούσα ορίζεται η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της συμφωνίας – πλαίσιο σε δύο (2) έτη. Ως ημερομηνία έναρξης της ως άνω προθεσμίας ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου συμφωνητικού της συμφωνίας-πλαίσιο (εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό) στο ΚΗΜΔΗΣ.

Οι εκτελεστικές συμβάσεις μπορούν να συνάπτονται έως και τη συμπλήρωση του χρόνου διάρκειας της συμφωνίας-πλαίσιο μετά των παρατάσεών της. Η διάρκεια εκτέλεσης των επιμέρους συμβάσεων, που συνάπτονται εντός του χρόνου υλοποίησης της συμφωνίας - πλαίσιο, μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της συμφωνίας-πλαίσιο. Χρόνος έναρξης ισχύος εκάστης εκτελεστικής σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη

συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ. Η προθεσμία εκτέλεσης κάθε εκτελεστικής σύμβασης θα ορίζεται στο προς υπογραφή συμφωνητικό εκάστης επιμέρους σύμβασης. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων από τον Νόμο αδειών.

**Η συνολική ενδεικτική και μη δεσμευτική, ως προς την εξάντλησή της, εκτιμώμενη αξία του συνόλου των εκτελεστικών συμβάσεων είναι 300.000,00€ (με ΦΠΑ).**

Η συνολική συμβατική αξία των εκτελεστικών συμβάσεων δεν μπορεί να υπερβαίνει την εκτιμώμενη αξία της συμφωνίας πλαίσιο.

Θα απαιτηθεί πολλές εργασίες να γίνουν κατά την περίοδο λειτουργίας της σχολικής μονάδας και θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα ώστε είναι ασφαλείς και να μη ενοχλούνται οι μαθητές και το προσωπικό του σχολείου. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι αρκετές εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας του σχολείου ή κατά την διάρκεια του Σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες.

Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του διδακτηρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας του σχολείου θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους της σχολικής μονάδας για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές είσοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης των μαθητών και του προσωπικού, θα πρέπει να είναι συνεχώς και σε καθημερινή βάση καθαροί, απολύτως προσβάσιμοι και προσπελάσιμοι καθώς και απολύτως ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολικών μονάδων τηρουμένων αυστηρώς των μέτρων ασφαλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Όλες οι μετακινήσεις, εντός και εκτός των κτιρίων, καθώς και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων, θα πραγματοποιούνται σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν.

Τέλος μετά τις αποκαταστάσεις φθορών - αναβαθμίσεις, στα διδακτήρια θα πρέπει να γίνει πλήρης καθαρισμός ακόμη και της σκόνης ώστε να παραδοθεί προς χρήση.

**Το ακριβές τεχνικό αντικείμενο του έργου δεν μπορεί να προσδιορισθεί εξ' αρχής, καθώς πρόκειται για αναβάθμιση υπαρχόντων σε χρήση σχολικών κτιρίων.**

## ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Δύναται με την έναρξη των εργασιών να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιορισθούν ή και να ματαιωθούν και να προταθούν νέες. Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της επιβλέπουσας υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με το Τιμολόγιο της μελέτης εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας των σχολικών κτιρίων που λειτουργούν σε όλη την εδαφική ενότητα του Δήμου Χαλκιδέων. Τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από οδηγίες, την εντολή και την σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή.

## ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με εγκεκριμένο από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα, θα αρχίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης και θα διαρκέσει δύο (2) έτη ή μέχρι εξαντλήσεως του ποσού της σύμβασης.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 300.000,00€ (με ΦΠΑ).

Το έργο θα εκτελεστεί με εργολαβία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 όπως ισχύει σήμερα.

Χαλκίδα 04/2026

Ο Συντάξας



Παπαβασιλείου Ευάγγελος  
ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός

Θεωρήθηκε  
Ο Αν. Προϊστάμενος Τμήματος  
Η.Μ & Ν.Τ



Παπαβασιλείου Ευάγγελος  
ΠΕ Μηχανολόγος Μηχανικός

Εγκρίθηκε

Η Αν. Δ/ντρια Τ.Υ.Δ.Χ



Παπανέστη Δάφνη  
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός



Ανδρεάδη Μαρία-Ελένη  
ΤΕ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός