



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ**

Δ/νση: Ληλαντίων & Μεγασθένους, Χαλκίδα

Πληροφορίες: Δημ. Ιωσήφ

Τηλέφωνο: 22213 55183

Email: d.iosif@dchalkideon.gr

Ημερομ.: 16/10/2026

Αρ. Πρωτ. 86815

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης τμήματος κοινόχρηστου δημοτικού χώρου στο Πάρκο Ελευθερίας, επιφανείας περίπου 21 τ.μ., με σκοπό την παροχή υπηρεσιών κυλικείου μέσω λυόμενης ή τροχήλατης εγκατάστασης για την αναψυχή και την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του πάρκου.

Η Δήμαρχος Χαλκιδέων

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 138 περ. αη' υποπερ. i του ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026, περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής για την κατάρτιση όρων, τη σύνταξη διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση δημοπρασιών και τη συγκρότηση ειδικών επιτροπών διεξαγωγής.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 553 του ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026, περί εκμίσθωσης ακινήτων των δήμων.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 576 του ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026, περί παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, κατά το μέρος που εφαρμόζονται.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 586 έως 591 του ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026, περί οργάνων, όρων, δημοσίευσης, διενέργειας, ενστάσεων, κατακύρωσης και επανάληψης πλειοδοτικών δημοπρασιών.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 134 του ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026, περί δημοσίευσης αποφάσεων.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 164 του ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026, περί αρμοδιοτήτων των δημοτικών κοινοτήτων.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 4442/2016, ΦΕΚ Α' 230/07-12-2016, και την υπ' αριθμ. οικ. 16228/2017 ΚΥΑ, ΦΕΚ Β' 1723/18-05-2017, όπως ισχύουν.
8. Τις διατάξεις της Υ1γ/Γ.Π./οικ. 47829/2017 Υγειονομικής Διάταξης, ΦΕΚ Β' 2161/23-06-2017, όπως ισχύει.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4067/2012, ΦΕΚ Α' 79/09-04-2012, περί προσωρινών κατασκευών, εφόσον και κατά το μέρος που απαιτηθεί.
10. Την υπ' αριθμ. 134/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χαλκίδας.
11. Την υπ' αριθμ. 117/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκιδέων.
12. Την υπ' αριθμ. 896/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χαλκιδέων, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών εκποίησης, εκμίσθωσης ή μίσθωσης πραγμάτων και ακινήτων του Δήμου Χαλκιδέων για το έτος 2026.
13. Την υπ' αριθμ. 1058/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χαλκιδέων, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι και εγκρίθηκε το πλήρες κείμενο της παρούσας διακήρυξης.
14. Την τεχνική αποτύπωση ή το σκαρίφημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χαλκιδέων, με την ακριβή θέση, τα όρια, τις διαστάσεις και την επιφάνεια του παραχωρούμενου χώρου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
15. Την ανάγκη για την αναψυχή και εξυπηρέτηση των επισκεπτών του πάρκου αλλά και της προστασίας, καθαριότητας, ευπρεπούς λειτουργίας και καθημερινής εποπτείας του χώρου του Πάρκου Ελευθερίας.

Διακηρύσσει:

Τη διενέργεια φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης τμήματος κοινόχρηστου δημοτικού χώρου στο Πάρκο Ελευθερίας, επιφανείας περίπου 21 τ.μ., με σκοπό την παροχή υπηρεσιών κυλικείου για την αναψυχή και εξυπηρέτηση των επισκεπτών του πάρκου, με τους ακόλουθους όρους:

Άρθρο 1. Αντικείμενο της δημοπρασίας.

Αντικείμενο της παρούσας είναι η παραχώρηση χρήσης καθορισμένου τμήματος κοινόχρηστου δημοτικού χώρου στο Πάρκο Ελευθερίας, επιφανείας περίπου 21 τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 117/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αποκλειστικό σκοπό την παροχή υπηρεσιών κυλικείου για την αναψυχή και εξυπηρέτηση των επισκεπτών του πάρκου.

Η ακριβής θέση, τα όρια, οι διαστάσεις και η επιφάνεια του χώρου αποτυπώνονται στην κάτοψη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χαλκιδέων, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Η παραχώρηση αφορά αποκλειστικά το δικαίωμα χρήσης του συγκεκριμένου χώρου και δεν μεταβάλλει ούτε αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του Πάρκου Ελευθερίας.

Άρθρο 2. Σκοπός της χρήσης και τρόπος υλοποίησης.

Η χρήση του χώρου επιτρέπεται αποκλειστικά για την παροχή υπηρεσιών κυλικείου για την αναψυχή και εξυπηρέτηση των επισκεπτών του πάρκου.

Η λειτουργία του κυλικείου θα υλοποιηθεί με μη μόνιμη εγκατάσταση, χωρίς πάκτωση, θεμελίωση ή μόνιμη κατασκευή, με αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του πλειοδότη.

Η εγκατάσταση δύναται να είναι λυόμενη ή τροχήλατη, υπό την προϋπόθεση ότι πληροί όλες τις τεχνικές, πολεοδομικές, υγειονομικές, περιβαλλοντικές και λοιπές απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και ότι θα γίνει δεκτή από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Η εγκατάσταση πρέπει να είναι πλήρως αφαιρούμενη και να δύναται να απομακρυνθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα, εφόσον παραστεί ανάγκη για λόγους δημοσίου συμφέροντος, ασφάλειας, εκτέλεσης έργων, συντήρησης, προστασίας του κοινόχρηστου χώρου ή οποιασδήποτε άλλης υπηρεσιακής ανάγκης του Δήμου.

Απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση, η αλλαγή αντικειμένου, η υπεκμίσθωση, η παραχώρηση σε τρίτο, η επέκταση πέραν των εγκεκριμένων ορίων, η πάκτωση, η θεμελίωση, η μόνιμη κατασκευή και κάθε αυθαίρετη επέμβαση στον κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 3. Νομική φύση του δικαιώματος.

Η παρούσα σχέση συνιστά παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος κοινόχρηστου δημοτικού χώρου έναντι ανταλλάγματος, υπό τους όρους της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Η κατακύρωση της δημοπρασίας και η υπογραφή της σύμβασης παρέχουν στον πλειοδότη μόνο δικαίωμα χρήσης του συγκεκριμένου χώρου, εντός των εγκεκριμένων ορίων και υπό τους όρους της παρούσας. Δεν παρέχεται δικαίωμα κυριότητας, νομής ή οποιασδήποτε εμπράγματης αξίωσης επί του χώρου.

Η παρούσα σχέση δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων, ούτε δημιουργεί δικαίωμα σιωπηρής αναμίσθωσης, παράτασης ή αποζημίωσης άυλης εμπορικής αξίας.

Άρθρο 4. Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και διεξάγεται ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών που έχει συγκροτηθεί με την υπ' αριθμ. 896/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χαλκιδέων.

Η δημοπρασία διεξάγεται κατά την ορισμένη ημέρα και ώρα. Μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της ορισμένης ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση αποφασίζει η επιτροπή διενέργειας και η σχετική απόφαση καταχωρίζεται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του πλειοδότη. Κάθε προσφορά δεσμεύει τον πλειοδότη και η δέσμευση μεταφέρεται διαδοχικά στον τελευταίο πλειοδότη.

Κριτήριο κατακύρωσης είναι η υψηλότερη οικονομική προσφορά, εφόσον ο συμμετέχων πληροί τους όρους της παρούσας διακήρυξης και η προσφορά κριθεί συμφέρουσα από τη Δημοτική Επιτροπή.

Άρθρο 5. Τόπος, ημέρα και ώρα δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 30/10/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 στο Δημοτικό Κατάστημα Χαλκίδας, ενώπιον της αρμόδιας τριμελούς επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας.

Σε περίπτωση αναβολής, ματαίωσης ή ανάγκης επανάληψης, θα τηρηθούν οι διαδικασίες και προθεσμίες που προβλέπονται από τον ν. 5314/2026 και τους όρους της παρούσας.

Άρθρο 6. Διάρκεια.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την υπογραφή της σύμβασης.

Σιωπηρή παράταση, αναμίσθωση ή ανανέωση δεν επιτρέπεται. Οποιαδήποτε παράταση ή νέα παραχώρηση απαιτεί προηγούμενη απόφαση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 7. Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς και αντάλλαγμα.

Ως κατώτατο μηνιαίο αντάλλαγμα πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00 €), πλέον τυχόν ψηφιακού τέλους συναλλαγής και κάθε άλλης νόμιμης επιβάρυνσης, εφόσον οφείλονται.

Κάθε νέα προσφορά κατά τη δημοπρασία πρέπει να είναι αυξημένη τουλάχιστον κατά είκοσι ευρώ (20,00 €) σε σχέση με την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Το μηνιαίο αντάλλαγμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα υπόκειται σε αναπροσαρμογές υπό τις μεταβαλλόμενες συνθήκες του του τιμαρίθμου (αρθ. 588 παρ. 3 περ. α του ν. 5314/2026)

Ο πλειοδότης δεν δικαιούται να ζητήσει μείωση του ανταλλάγματος λόγω μη χρήσης του χώρου, μειωμένης εμπορικής κίνησης, εποχικότητας, τεχνικών απαιτήσεων εγκατάστασης, καθυστέρησης λήψης εγκρίσεων που οφείλεται σε δικές του ενέργειες ή παραλείψεις ή άλλων περιστάσεων που ανάγονται στην επιχειρηματική του δραστηριότητα.

Άρθρο 8. Καταβολή ανταλλάγματος.

Το μηνιαίο αντάλλαγμα προκαταβάλλεται έως την πέμπτη (5η) εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα, στο Ταμείο του Δήμου Χαλκιδέων ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον Δήμο.

Η καταβολή αποδεικνύεται μόνο με νόμιμο αποδεικτικό είσπραξης του Δήμου ή με αποδεικτικό τραπεζικής συναλλαγής.

Τυχόν ψηφιακό τέλος συναλλαγής και κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση βαρύνουν τον πλειοδότη, εφόσον οφείλονται, και αποδίδονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Δεν επιτρέπεται συμψηφισμός του ανταλλάγματος με οποιαδήποτε απαίτηση του πλειοδότη κατά του Δήμου.

Η μη χρήση του χώρου από τον πλειοδότη δεν τον απαλλάσσει από την υποχρέωση καταβολής του ανταλλάγματος.

Άρθρο 9. Εγγύηση συμμετοχής.

Κανείς δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία αν δεν προσκομίσει εγγύηση συμμετοχής ποσού τριακοσίων εξήντα ευρώ (360,00 €), που αντιστοιχεί σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ετήσιου ελάχιστου ανταλλάγματος πρώτης προσφοράς.

Η εγγύηση συμμετοχής κατατίθεται με γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ή με άλλο νόμιμο ισοδύναμο τρόπο που θα γίνει δεκτός από τον Δήμο.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες που δεν αναδείχθηκαν πλειοδότες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος ή τη ματαίωση της διαδικασίας, κατά τις νόμιμες διατυπώσεις.

Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη καταπίπτει υπέρ του Δήμου αν αυτός αρνηθεί ή παραλείψει να υπογράψει τα πρακτικά, να προσέλθει για υπογραφή της σύμβασης, να προσκομίσει εγγυητή ή να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 10. Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, κατά την υπογραφή της σύμβασης, να καταθέσει εγγύηση καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης, ποσού ίσου με ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του επιτευχθέντος ετήσιου ανταλλάγματος.

Η εγγύηση παραμένει στον Δήμο έως τη λήξη της σύμβασης, την πλήρη εξόφληση κάθε οικονομικής υποχρέωσης, την πλήρη αφαίρεση της εγκατάστασης και του εξοπλισμού και την παράδοση του χώρου καθαρού, ελεύθερου και χωρίς φθορές.

Η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, ολικά ή μερικά, σε περίπτωση παράβασης των όρων της διακήρυξης ή της σύμβασης, ιδίως σε περίπτωση μη καταβολής ανταλλάγματος, ρύπανσης, φθοράς, αυθαίρετης επέκτασης, μη αποκατάστασης του χώρου, μη τήρησης των όρων καθαριότητας ή λειτουργίας χωρίς τις νόμιμες προϋποθέσεις.

Η κατάπτωση της εγγύησης δεν αποκλείει την αναζήτηση κάθε περαιτέρω ζημίας του Δήμου.

Άρθρο 11. Δικαίωμα συμμετοχής.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων που διαθέτουν Α.Φ.Μ. στην Ελλάδα και ασκούν ή δύνανται νόμιμα να ασκήσουν δραστηριότητα συναφή με κυλικείο, καντίνα ή κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η δυνατότητα νόμιμης άσκησης της δραστηριότητας πρέπει να αποδεικνύεται πλήρως πριν από την έναρξη λειτουργίας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και την ισχύουσα νομοθεσία.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άδεια, έγκριση, γνωστοποίηση, βεβαίωση ή πιστοποίηση απαιτείται για την εγκατάσταση και λειτουργία της δραστηριότητας.

Άρθρο 12. Λόγοι αποκλεισμού.

Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Χαλκιδέων, εκτός αν έχουν υπαχθεί σε νόμιμη ρύθμιση και τηρούν αυτήν.

Δεν γίνονται δεκτοί όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο ή τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης, εφόσον δεν προσκομίζουν νόμιμη ενημερότητα.

Δεν γίνονται δεκτοί όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από σύμβαση με τον Δήμο Χαλκιδέων ή έχουν αποβληθεί από δημοτικό χώρο λόγω σοβαρής παράβασης συμβατικών όρων.

Δεν γίνονται δεκτοί όσοι τελούν σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή άλλη αντίστοιχη κατάσταση, εφόσον αυτό προκύπτει από τα προσκομιζόμενα στοιχεία ή δηλώνεται υπεύθυνα.

Δεν γίνονται δεκτοί όσοι δεν προσκομίζουν αξιόχρεο εγγυητή.

Οι προϋποθέσεις περί μη οφειλής προς τον Δήμο Χαλκιδέων ισχύουν και για τον εγγυητή.

Άρθρο 13. Εγγυητής.

Κάθε συμμετέχων υποχρεούται να προσκομίσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας και τη σύμβαση.

Ο εγγυητής ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση όλων των οικονομικών και λοιπών συμβατικών υποχρεώσεων, παραιτούμενος της ενστάσεως διζήσεως και διαιρέσεως.

Αν ο εγγυητής αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά ή τη σύμβαση, ο συμμετέχων δεν γίνεται δεκτός ή, εφόσον έχει αναδειχθεί πλειοδότης, κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 14. Δικαιολογητικά συμμετοχής.

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία οι ενδιαφερόμενοι προσκομίζουν, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία.

β) Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου.

γ) Για νομικά πρόσωπα, ισχύον καταστατικό, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης Γ.Ε.ΜΗ. ή αντίστοιχο νομιμοποιητικό έγγραφο, εφόσον κατά νόμο εκδίδεται για τη συγκεκριμένη νομική μορφή, και απόφαση του αρμοδίου οργάνου περί συμμετοχής στη δημοπρασία, εφόσον απαιτείται.

δ) Εγγύηση συμμετοχής ποσού τριακοσίων εξήντα ευρώ (360,00 €).

ε) Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ.

στ) Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ, εφόσον απαιτείται για τον συμμετέχοντα.

ζ) Βεβαίωση μη οφειλής προς τον Δήμο Χαλκιδέων ή βεβαίωση νόμιμης ρύθμισης που τηρείται.

η) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι ο συμμετέχων δεν τελεί σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή άλλη αντίστοιχη κατάσταση και δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση με τον Δήμο Χαλκιδέων.

θ) Εκτύπωση στοιχείων μητρώου Α.Α.Δ.Ε. από την οποία προκύπτει συναφής δραστηριότητα ή υπεύθυνη δήλωση ότι, σε περίπτωση κατακύρωσης, ο πλειοδότης θα προβεί πριν από την έναρξη λειτουργίας σε κάθε αναγκαία έναρξη ή μεταβολή δραστηριότητας.

ι) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ια) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση της θέσης και της πραγματικής κατάστασης του χώρου και δεν θα προβάλει αξίωση αποζημίωσης ή μείωσης ανταλλάγματος για λόγους που μπορούσε να ελέγξει πριν από τη δημοπρασία.

ιβ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι, εφόσον αναδειχθεί πλειοδότης, δεν θα λειτουργήσει το κυλικείο πριν από την πλήρη τήρηση όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών για τη νόμιμη εγκατάσταση και λειτουργία της δραστηριότητας.

ιγ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι, εφόσον αναδειχθεί πλειοδότης, αναλαμβάνει ως ουσιώδη συμβατική υποχρέωση την καθημερινή φροντίδα, καθαριότητα, ευταξία, εποπτεία και ευπρεπή εικόνα του παραχωρούμενου χώρου και του άμεσα επηρεαζόμενου περιβάλλοντος χώρου.

ιδ) Στοιχεία εγγυητή, ήτοι φωτοαντίγραφο ταυτότητας, φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα εφόσον απαιτείται, βεβαίωση μη οφειλής προς τον Δήμο Χαλκιδέων και υπεύθυνη δήλωση αποδοχής της εγγύησης.

Τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα.

Άρθρο 15. Δικαιολογητικά πριν από την έναρξη λειτουργίας.

Ο πλειοδότης, πριν από την έναρξη λειτουργίας, υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει και να προσκομίσει στην αρμόδια υπηρεσία κάθε απαιτούμενη άδεια, έγκριση, γνωστοποίηση, βεβαίωση ή πιστοποίηση που απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, πριν από την έναρξη λειτουργίας προσκομίζονται, εφόσον απαιτούνται κατά περίπτωση: έναρξη ή μεταβολή δραστηριότητας στην Α.Α.Δ.Ε. με συναφή Κ.Α.Δ., στοιχεία Γ.Ε.ΜΗ. ή επιμελητηρίου εφόσον υφίσταται σχετική υποχρέωση, βεβαίωση της παρ. 2 του άρθρου 28 του ν. 4442/2016, γνωστοποίηση λειτουργίας μέσω ΟΠΣ-ΑΔΕ, αποδεικτικό καταβολής προβλεπόμενου παραβόλου, έγκριση ή αποδοχή τοποθέτησης της εγκατάστασης, πιστοποιητικά υγείας προσωπικού, άδεια κυκλοφορίας, ΚΤΕΟ και ασφάλιση, εφόσον η εγκατάσταση έχει χαρακτήρα οχήματος ή τροχήλατης καντίνας, καθώς και κάθε πιστοποιητικό πυρασφάλειας, υγραερίου, ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ή άλλο στοιχείο που θα απαιτηθεί από αρμόδια αρχή.

Η μη προσκόμιση των απαιτούμενων στοιχείων πριν από την έναρξη λειτουργίας απαγορεύει τη λειτουργία και μπορεί να επιφέρει τις κυρώσεις της παρούσας.

Άρθρο 16. Πλειοδοσία για λογαριασμό τρίτου.

Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν από την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσει νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής.

Αν δεν γίνει η σχετική δήλωση πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, θεωρείται ότι ο συμμετέχων πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 17. Έλεγχος δικαιολογητικών.

Η επιτροπή διενέργειας ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής πριν από την έναρξη της πλειοδοσίας. Συμμετέχων που δεν προσκομίζει πλήρη δικαιολογητικά ή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αποκλείεται από τη διαδικασία.

Η απόφαση αποκλεισμού καταχωρίζεται στα πρακτικά της δημοπρασίας με ειδική αιτιολογία.

Άρθρο 18. Πρακτικά δημοπρασίας.

Κατά τη δημοπρασία συντάσσονται πρακτικά, στα οποία καταχωρίζονται οι συμμετέχοντες, τα δικαιολογητικά που ελέγχθηκαν, τυχόν αποκλεισμοί και η αιτιολογία τους, οι προσφορές κατά σειρά εκφώνησης, το τελικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας, τα στοιχεία του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και τυχόν παρατηρήσεις ή αντιρρήσεις.

Τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της επιτροπής διενέργειας, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Άρθρο 19. Παρατηρήσεις κατά τη διαδικασία και ενστάσεις.

Τυχόν παρατηρήσεις ή αντιρρήσεις συμμετεχόντων κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας υποβάλλονται ενώπιον της επιτροπής κατά τη διάρκεια της διαδικασίας και καταχωρίζονται στα πρακτικά.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας της δημοπρασίας ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτήν υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.

Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει την ένσταση, με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της, στη Δημοτική Επιτροπή εντός τεσσάρων (4) ημερών, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση.

Άρθρο 20. Κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και μετά την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας εντός δέκα (10) ημερών από τη διενέργειά της.

Κατακύρωση χωρεί μόνο εφόσον η προσφορά του τελευταίου πλειοδότη κριθεί συμφέρουσα.

Η Δημοτική Επιτροπή δύναται να μην εγκρίνει το αποτέλεσμα, εφόσον το κρίνει ασύμφορο ή εφόσον διαπιστωθεί ουσιώδες σφάλμα στη διαδικασία, χωρίς να γεννάται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ οποιουδήποτε συμμετέχοντος.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 21. Υπογραφή σύμβασης.

Μετά την κατακύρωση, ο τελευταίος πλειοδότης καλείται εγγράφως να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης.

Πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, αποδεικτικό εξόφλησης τυχόν εξόδων δημοσίευσης και κάθε επικαιροποιημένο δικαιολογητικό που τυχόν ζητηθεί από την υπηρεσία, εφόσον έχει λήξει κατά τον χρόνο υπογραφής.

Αν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, κηρύσσεται έκπτωτος, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου και η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, σύμφωνα με τις νόμιμες διατάξεις.

Άρθρο 22. Επανάληψη δημοπρασίας.

Αν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά μία φορά από τη Δήμαρχο, με τους ίδιους όρους, σύμφωνα με το άρθρο 591 παρ. 1 του ν. 5314/2026. Με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής επιτρέπεται η μείωση της τιμής εκκίνησης του ανταλλάγματος.

Αν δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμα λόγω ασύμφορου αποτελέσματος, αν η απόφαση κατακύρωσης ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας ή αν ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά ή ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της

σύμβασης, η επανάληψη της δημοπρασίας επιτρέπεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 591 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Στην περίπτωση μη προσέλευσης του τελευταίου πλειοδότη ή του εγγυητή του για την υπογραφή των πρακτικών ή της σύμβασης, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, σύμφωνα με τις νόμιμες διατάξεις.

Σε κάθε περίπτωση επαναληπτικής δημοπρασίας τηρούνται οι προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας και οι προθεσμίες του άρθρου 589 του ν. 5314/2026.

Άρθρο 23. Υποχρέωση νόμιμης λειτουργίας.

Ο πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα λειτουργίας της εγκατάστασης ή της σχετικής δραστηριότητας υγειονομικού ενδιαφέροντος μόνο από την κατακύρωση της δημοπρασίας ή την υπογραφή της σύμβασης.

Πριν από την έναρξη λειτουργίας υποχρεούται, με αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του, να έχει ολοκληρώσει κάθε απαιτούμενη διαδικασία για τη νόμιμη εγκατάσταση και λειτουργία της δραστηριότητας.

Η λειτουργία χωρίς την πλήρη τήρηση των ανωτέρω αποτελεί σοβαρή παράβαση των όρων της σύμβασης και λόγο καταγγελίας αυτής.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τυχόν αδυναμία του πλειοδότη να εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες, εγκρίσεις, γνωστοποιήσεις ή πιστοποιήσεις, ούτε η αδυναμία αυτή γεννά αξίωση αποζημίωσης κατά του Δήμου.

Άρθρο 24. Ειδικοί όροι φροντίδας, καθαριότητας, ευταξίας και εποπτείας του χώρου.

Η φροντίδα του χώρου αποτελεί ουσιώδη όρο της σύμβασης.

Ο πλειοδότης υποχρεούται, με αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του, να φροντίζει καθημερινά τον παραχωρούμενο χώρο και να τον διατηρεί καθαρό, ασφαλή, ευπρεπή και λειτουργικό.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να μεριμνά για την καθαριότητα και ευπρεπή εικόνα του άμεσα επηρεαζόμενου περιβάλλοντος χώρου, δηλαδή του χώρου πέριξ της εγκατάστασης που επηρεάζεται από τη λειτουργία, την αναμονή πελατών, την κατανάλωση προϊόντων και την απόρριψη απορριμμάτων.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να διαθέτει επαρκή και κατάλληλα δοχεία ή κάδους απορριμμάτων εντός ή πλησίον του παραχωρούμενου χώρου, σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Καθαριότητας.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα απορρίμματα, συσκευασίες, χαρτιά, πλαστικά, υπολείμματα τροφίμων, υγρά, λεκέδες ή άλλα κατάλοιπα που προέρχονται από τη λειτουργία της δραστηριότητάς του.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να μην προκαλεί, ούτε να ανέχεται λόγω της λειτουργίας του, εικόνα εγκατάλειψης, ακαταστασίας, δυσσομίας, ηχορύπανσης, αισθητικής υποβάθμισης ή όχλησης των χρηστών του πάρκου

Η λειτουργία του κυλικείου πρέπει να εξυπηρετεί την αναψυχή και εξυπηρέτηση των επισκεπτών του πάρκου, χωρίς να παρεμποδίζει την κοινόχρηστη λειτουργία του πάρκου, τη διέλευση πεζών, την

πρόσβαση ατόμων με αναπηρία, την ασφάλεια των χρηστών και την εν γένει χρήση του χώρου από τους πολίτες.

Η υποχρέωση φροντίδας του παρόντος άρθρου δεν υποκαθιστά τις γενικές αρμοδιότητες καθαριότητας και συντήρησης του Δήμου για το σύνολο του πάρκου, αλλά αφορά τον παραχωρούμενο χώρο, τη χρήση που ασκεί ο πλειοδότης και τον άμεσα επηρεαζόμενο χώρο από τη λειτουργία της δραστηριότητάς του.

Άρθρο 25. Περιορισμοί εγκατάστασης και εξοπλισμού.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να περιορίζεται αυστηρά εντός του εγκεκριμένου χώρου των περίπου 21 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται στην τεχνική αποτύπωση ή στο σκαρίφημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση μόνιμης κατασκευής, η πάκτωση ή θεμελίωση, η αυθαίρετη σύνδεση με δημοτικές παροχές, η επέκταση σε επιπλέον κοινόχρηστο χώρο, η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, σκιάστρων, ψυγείων, διαφημιστικών πινακίδων ή άλλου εξοπλισμού εκτός των εγκεκριμένων ορίων, η παρεμπόδιση της ασφαλούς διέλευσης πεζών, η παρεμπόδιση της προσβασιμότητας ατόμων με αναπηρία, η παρεμπόδιση πρόσβασης οχημάτων έκτακτης ανάγκης και η πρόκληση ηχορύπανσης, οσμών, ρύπανσης ή αισθητικής υποβάθμισης του χώρου.

Η εγκατάσταση, ο εξοπλισμός και κάθε συναφές στοιχείο πρέπει να είναι πλήρως αφαιρούμενα και να δύνανται να απομακρυνθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα, εφόσον παραστεί ανάγκη.

Άρθρο 26. Παροχές κοινής ωφέλειας και διαχείριση υγρών αποβλήτων.

Η ηλεκτροδότηση, υδροδότηση ή άλλη τυχόν παροχή για τη λειτουργία του κυλικείου γίνεται αποκλειστικά με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του πλειοδότη, κατόπιν των απαιτούμενων εγκρίσεων των αρμόδιων υπηρεσιών και φορέων.

Απαγορεύεται κάθε αυθαίρετη σύνδεση με δημοτικές παροχές, δίκτυα άρδευσης, ηλεκτροφωτισμού ή λοιπές εγκαταστάσεις του Δήμου. Κάθε σχετική δαπάνη και κατανάλωση βαρύνει αποκλειστικά τον πλειοδότη.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να εξασφαλίζει επαρκή παροχή νερού ανθρώπινης κατανάλωσης και την κατάλληλη συγκέντρωση και νόμιμη διάθεση των υγρών αποβλήτων της εγκατάστασης, σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική και περιβαλλοντική νομοθεσία.

Εφόσον δεν υπάρχει δυνατότητα σύνδεσης με τα αντίστοιχα δίκτυα, επιτρέπεται η χρήση κατάλληλων δεξαμενών καθαρού νερού και στεγανών δεξαμενών συλλογής υγρών αποβλήτων, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται οι υγειονομικές απαιτήσεις που ισχύουν για τον συγκεκριμένο τύπο εγκατάστασης.

Η εκκένωση των δεξαμενών και η νόμιμη διάθεση των υγρών αποβλήτων πραγματοποιούνται με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη. Απαγορεύεται η απόρριψή τους στο έδαφος, στους κοινόχρηστους χώρους, στα φρεάτια ομβρίων ή σε οποιοδήποτε μη εγκεκριμένο σημείο.

Ο Δήμος δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση κατασκευής, παροχής ή εξασφάλισης συνδέσεων ύδρευσης και αποχέτευσης για τη λειτουργία της εγκατάστασης.

Άρθρο 27. Προϊόντα και τρόπος διάθεσης.

Η διάθεση προϊόντων επιτρέπεται μόνο στο μέτρο που καλύπτεται από τη νόμιμη δραστηριότητα, τη βεβαίωση, τη γνωστοποίηση λειτουργίας και τους υγειονομικούς όρους.

Απαγορεύεται η διάθεση προϊόντων ή υπηρεσιών που δεν καλύπτονται από τη νόμιμη λειτουργία της δραστηριότητας.

Η διάθεση αλκοολούχων ποτών επιτρέπεται μόνο εφόσον προβλέπεται ρητά από τη νόμιμη γνωστοποίηση, δεν αντίκειται στους όρους της σύμβασης και τηρείται πλήρως η νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται απολύτως η διάθεση αλκοόλ σε ανηλίκους.

Άρθρο 28. Μουσική και όχληση.

Η χρήση μουσικής, μεγαφώνων ή άλλης ηχητικής εγκατάστασης απαγορεύεται χωρίς την τήρηση όλων των νόμιμων προϋποθέσεων και χωρίς προηγούμενη έγκριση, όπου απαιτείται.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να λειτουργεί χωρίς να προκαλεί όχληση στους χρήστες του Πάρκου, στους περιοίκους, στις παρακείμενες επιχειρήσεις και στους διερχόμενους.

Άρθρο 29. Ευθύνη πλειοδότη και ασφάλιση αστικής ευθύνης.

Ο πλειοδότης έχει την πλήρη ευθύνη για τη νόμιμη, ασφαλή και υγειονομικά ορθή λειτουργία της δραστηριότητας.

Ο Δήμος Χαλκιδέων δεν ευθύνεται για ατύχημα, ζημία, απώλεια, φθορά εξοπλισμού, διοικητική κύρωση ή απαγόρευση λειτουργίας που οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του πλειοδότη.

Ο πλειοδότης ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στον Δήμο, στον κοινόχρηστο χώρο, στις εγκαταστάσεις του Πάρκου ή σε τρίτους από τη λειτουργία της δραστηριότητας.

Ο πλειοδότης υποχρεούται, πριν από την έναρξη λειτουργίας, να προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, το οποίο να καλύπτει ζημιές που τυχόν προκληθούν από την εγκατάσταση, τον εξοπλισμό, τη λειτουργία του κυλικείου, την εξυπηρέτηση κοινού, το προσωπικό, τους προμηθευτές και κάθε συναφή δραστηριότητα εντός ή πέριξ του παραχωρούμενου χώρου.

Το ασφαλιστήριο πρέπει να καλύπτει και ζημιές σε δημοτική περιουσία, κοινόχρηστο χώρο, αστικό εξοπλισμό, φυτεύσεις, δίκτυα, πλακοστρώσεις και λοιπές εγκαταστάσεις του Δήμου.

Η ασφαλιστική κάλυψη πρέπει να διατηρείται σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Η μη προσκόμιση ή μη ανανέωση του ασφαλιστηρίου αποτελεί σοβαρή παράβαση των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης και δύναται να επιφέρει μη έναρξη λειτουργίας, κατάπτωση εγγύησης, καταγγελία της σύμβασης και αποβολή από τον χώρο.

Το ελάχιστο ποσό ασφαλιστικής κάλυψης ορίζεται σε εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00 €) ανά συμβάν και τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00 €) συνολικά ετησίως, εκτός αν με την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής οριστεί μεγαλύτερο ποσό.

Άρθρο 30. Απαγορεύσεις.

Απαγορεύονται απολύτως η υπεκμίσθωση, η παραχώρηση χρήσης σε τρίτο, η μεταβολή χρήσης, η επέκταση εκτός του εγκεκριμένου χώρου, η πάκτωση ή μόνιμη κατασκευή, η αυθαίρετη σύνδεση σε δίκτυα κοινής ωφέλειας, η απόρριψη υγρών ή στερεών αποβλήτων στον κοινόχρηστο χώρο, η λειτουργία χωρίς προηγούμενη ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών, η χρήση του χώρου για αποθήκευση άσχετων αντικειμένων, η τοποθέτηση διαφημιστικών κατασκευών χωρίς έγκριση, η

παρεμπόδιση της κοινής χρήσης του Πάρκου και η πρόκληση φθορών σε πλακοστρώσεις, φυτεύσεις, φωτιστικά σώματα, παγκάκια, δίκτυα, κάδους, στοιχεία αστικού εξοπλισμού ή λοιπές δημοτικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 31. Έλεγχος συμμόρφωσης.

Ο Δήμος Χαλκιδέων δικαιούται να ελέγχει οποτεδήποτε την τήρηση των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να επιτρέπει τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και να προσκομίζει κάθε έγγραφο που αφορά τη νόμιμη λειτουργία της δραστηριότητας.

Η άρνηση ελέγχου ή η μη προσκόμιση ζητούμενων στοιχείων αποτελεί παράβαση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 32. Κυρώσεις.

Η παράβαση των όρων της διακήρυξης ή της σύμβασης μπορεί να επιφέρει, ανάλογα με τη βαρύτητα και τη συχνότητα της παράβασης, έγγραφη σύσταση, πρόσκληση για άμεση συμμόρφωση, κατάπτωση μέρους ή του συνόλου της εγγύησης καλής εκτέλεσης, καταγγελία της σύμβασης, αποβολή από τον χώρο, βεβαίωση οφειλών ή δαπανών αποκατάστασης σε βάρος του πλειοδότη και ενημέρωση των αρμόδιων ελεγκτικών αρχών.

Ως σοβαρές παραβάσεις θεωρούνται ιδίως η λειτουργία χωρίς την προβλεπόμενη βεβαίωση, γνωστοποίηση, έγκριση ή άλλη νόμιμη προϋπόθεση, η μη καταβολή ανταλλάγματος, η αυθαίρετη επέκταση πέραν των εγκεκριμένων ορίων, η υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης σε τρίτο, η πάκτωση, θεμελίωση ή μόνιμη κατασκευή, η επανειλημμένη μη τήρηση των υποχρεώσεων φροντίδας, καθαριότητας, ευταξίας και ευπρεπούς εικόνας του χώρου, η πρόκληση φθορών ή ρύπανσης και η μη άμεση αποκατάστασή τους και η άρνηση συμμόρφωσης σε υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.

Η επιβολή συμβατικών κυρώσεων από τον Δήμο δεν αποκλείει την επιβολή διοικητικών κυρώσεων από άλλες αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 33. Λύση σύμβασης.

Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της διάρκειάς της, με έγγραφη καταγγελία του Δήμου λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης ή της σύμβασης, σε περίπτωση μη καταβολής δύο (2) συνεχόμενων μηνιαίων ανταλλαγμάτων, σε περίπτωση μη καταβολής τριών (3) συνολικά μηνιαίων ανταλλαγμάτων κατά τη διάρκεια ενός συμβατικού έτους, σε περίπτωση λειτουργίας χωρίς την προβλεπόμενη βεβαίωση, γνωστοποίηση, έγκριση ή λοιπή νόμιμη προϋπόθεση, σε περίπτωση υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης σε τρίτο, σε περίπτωση αυθαίρετης επέκτασης ή μόνιμης κατασκευής, καθώς και σε περίπτωση σοβαρής ή επαναλαμβανόμενης μη τήρησης των υποχρεώσεων φροντίδας, καθαριότητας, ευταξίας και ευπρεπούς εικόνας του χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς ανάκλησης της παραχώρησης για λόγους δημοσίου συμφέροντος, ιδίως όταν το επιβάλλουν λόγοι προστασίας ή λειτουργίας του κοινόχρηστου χώρου, λόγοι ασφάλειας, εκτέλεσης έργων, συντήρησης ή άλλη υπηρεσιακή ανάγκη, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του πλειοδότη, πέραν της απαλλαγής του από το ανάλλαγμα του υπολειπόμενου χρόνου.

Μετά τη λύση ή λήξη της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να αφαιρέσει πλήρως την εγκατάσταση, τον εξοπλισμό και κάθε συναφές στοιχείο που έχει τοποθετηθεί στον χώρο, με αποκλειστική του δαπάνη και ευθύνη, και να παραδώσει τον χώρο καθαρό, ελεύθερο και αποκατεστημένο.

Άρθρο 34. Παράδοση και παραλαβή χώρου.

Η παράδοση του χώρου στον πλειοδότη γίνεται μετά την υπογραφή της σύμβασης και τη σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης.

Κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης συντάσσεται πρωτόκολλο παραλαβής από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

Αν διαπιστωθούν φθορές ή ελλείψεις, ο Δήμος δικαιούται να προβεί σε αποκατάσταση με δαπάνη του πλειοδότη και να συμψηφίσει ή να εισπράξει τη σχετική δαπάνη από την εγγύηση καλής εκτέλεσης ή με κάθε νόμιμο τρόπο.

Άρθρο 35. Δημοσίευση.

Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα της Δημάρχου στην ιστοσελίδα του Δήμου Χαλκιδέων τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται υποχρεωτικά, με βάση την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, σε δύο (2) τοπικές ημερήσιες ή εβδομαδιαίες εφημερίδες, σύμφωνα με το άρθρο 134 του ν. 5314/2026 και τον ν. 3548/2007, όπως ισχύουν.

Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η πλήρης διακήρυξη και η περίληψη αυτής αναρτώνται, κατά περίπτωση, στη Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου Χαλκιδέων.

Σε περίπτωση επαναληπτικής δημοπρασίας, δημοσιεύεται περίληψη της διακήρυξης, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατυπώσεις, πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της επαναληπτικής δημοπρασίας.

Στον φάκελο της διαδικασίας τηρούνται υποχρεωτικά όλα τα αποδεικτικά δημοσίευσης, ανάρτησης και κοινοποίησης, ιδίως τα φύλλα των εφημερίδων, τα τιμολόγια ή νόμιμα παραστατικά δημοσίευσης, η εκτύπωση της ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Δήμου, η ανάρτηση στη Διαύγεια και κάθε σχετικό αποδεικτικό στοιχείο.

Άρθρο 36. Έξοδα δημοσίευσης.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και της περίληψης αυτής, καθώς και τα έξοδα τυχόν επαναληπτικής δημοπρασίας, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 37. Διοικητικά μέσα.

Κατά των εκτελεστών πράξεων των οργάνων του Δήμου που εκδίδονται στο πλαίσιο της παρούσας διαδικασίας χωρεί η προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις διοικητική ή δικαστική προστασία.

Η άσκηση διοικητικού ή ένδικου μέσου δεν αναστέλλει αυτοδικαίως τη διαδικασία, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά από ειδική διάταξη ή διαταχθεί αρμοδίως.

Άρθρο 38. Γενικοί όροι.

Ο πλειοδότης θεωρείται ότι έχει λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του χώρου. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο χώρος, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο πλειοδότης έχει λάβει γνώση με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ούτε για τυχόν υφιστάμενους περιορισμούς, βάρη, δουλείες, τεχνικές δυσχέρειες ή πραγματικά δεδομένα του χώρου, εφόσον αυτά δεν αποκρύφθηκαν δολίως από τον Δήμο.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε καμία δαπάνη εγκατάστασης, λειτουργίας, σύνδεσης, εξοπλισμού ή προσαρμογής του χώρου.

Ο πλειοδότης δεν απαλλάσσεται από την καταβολή του ανταλλάγματος αν δεν κάνει χρήση του χώρου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την αδυναμία του πλειοδότη να λάβει άδεια, βεβαίωση, γνωστοποίηση, έγκριση ή οποιαδήποτε άλλη προϋπόθεση, αν η αδυναμία αυτή οφείλεται σε δική του πράξη, παράλειψη ή έλλειψη προϋποθέσεων.

Κάθε όρος της παρούσας θεωρείται ουσιώδης.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 39. Πληροφορίες.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Διεύθυνση Προσόδων του Δήμου Χαλκιδέων, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο τηλέφωνο 22213 55183, αρμόδιος υπάλληλος κ. Δ. Ιωσήφ.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΒΑΚΑ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ELENI VAKA
16/10/2026 10:46
ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ

